



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

44  
...../2021. (I. 28.) számú határozat

### Üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

#### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. I. emelet 24.** szám alatti, 34682/0/A/19 hrsz.-ú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.190.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. I. emelet 9.** szám alatti, 35032/0/A/9 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 12.080.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
3. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 4. földszint 6.** szám alatti, 35366/0/A/6 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.410.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
4. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. I. emelet 24.** szám alatti, 35439/0/A/24 hrsz.-ú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 8.790.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

5. a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 26. földszint 4/A.** szám alatti, 35958/0/A/6 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 5.320.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
6. a **Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. 22. lh. földszint 2.** szám alatti, 38601/2/B/23 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 8.440.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
7. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 18.** szám alatti, pinceszinti, 35422/0/A/42 hrsz.-ú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 2.320.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
8. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 18.** szám alatti, pinceszinti, 35422/0/A/41 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 2.552.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
9. a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 31.** szám alatti, földszinti, 35966/0/A/44 hrsz.-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 15.904.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
10. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 31.** szám alatti, földszinti, 36683/0/A/7 hrsz.-ú, 4 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 1.440.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
11. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 20.** szám alatti, földszinti, 34929/2/A/1 hrsz.-ú, 81 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 5.584.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

12. a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 8. -1 emelet 14. szám** alatti, 38841/1/A/14 hrsz.-ú, 127 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.208.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
13. a **Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. 23. lh.** szám alatti, pinceszinti, 38601/2/C/44 hrsz.-ú, 93 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.200.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az 1- 13. pontok esetében: 2021. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. január 28.

Pikó András  
polgármester



