



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármester számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/a. sz. alatti ingatlanon megvalósítandó parkosított területen tervezett szökőkút vízellátásához szükséges tervdokumentáció beadásához

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM


ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: SZEIP ISTVÁN ÜZEMELTETÉSI DIVÍZIÓVEZETŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. pályázat nyerteseként adásvételi előszerződést kötött a tulajdonos Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/a. szám alatti ingatlanra. Az ingatlan kiürítése folyamatban. A Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. vevő az épület későbbiekben tervezett lebontását követően, az Önkormányzattal egyeztetve egy parkosított területet tervez kialakítani, amelyre egy szökőkút is betervezésre került.

A Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. az Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz fordult, mert a betervezett szökőkút vízellátásához szükséges tervdokumentációt az adásvételi előszerződés időszakában, még az ingatlan tulajdonába kerülését megelőzően a közműszolgáltatóhoz be kívánja adni, amelyhez a jelenlegi tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

A Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelméhez csatolta a tervet, ami a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A kérelemmel kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulás szükséges, ami a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.



II. A betérjesztés indoka

A tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 4.1.1. pontján alapul.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 13. h) alpontja értelmében „Vagyontületeknek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: tulajdonosi hozzájárulás
- 2.számú melléklet: Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme
- 3.számú melléklet: Tervdokumentáció

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (I.28.) számú határozata

Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/a. szám alatti épület helyén, tervezetten parkosított területen szökőkút vízellátásához szükséges tervdokumentáció beadásához

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **tulajdonosi hozzájárulást ad** a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., adószám: 25282256-2-42 cégjegyzék szám: 01-09-206007) részére a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/a. szám alatti ingatlanon megvalósítandó parkosított területen tervezett szökőkút vízellátásához szükséges tervdokumentáció beadásához. A tulajdonosi hozzájárulás a tervdokumentáció beadásához szükséges tervdokumentáció beadásához.

kumentáció benyújtásán túl jogokat, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra nézve kötelezettségeket nem teremt.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont: 2021. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. január 15.

Kovács Ottó
igazgatósági elnök sk.





■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott/2021. (.....) számú polgármesteri döntés alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór u. 8., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42) Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulást adok

a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft, részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/a. szám alatti ingatlanon megvalósuló parkosított területen tervezett szökőkút vízellátási tervdokumentációt a közműszolgáltató benyújtsa.

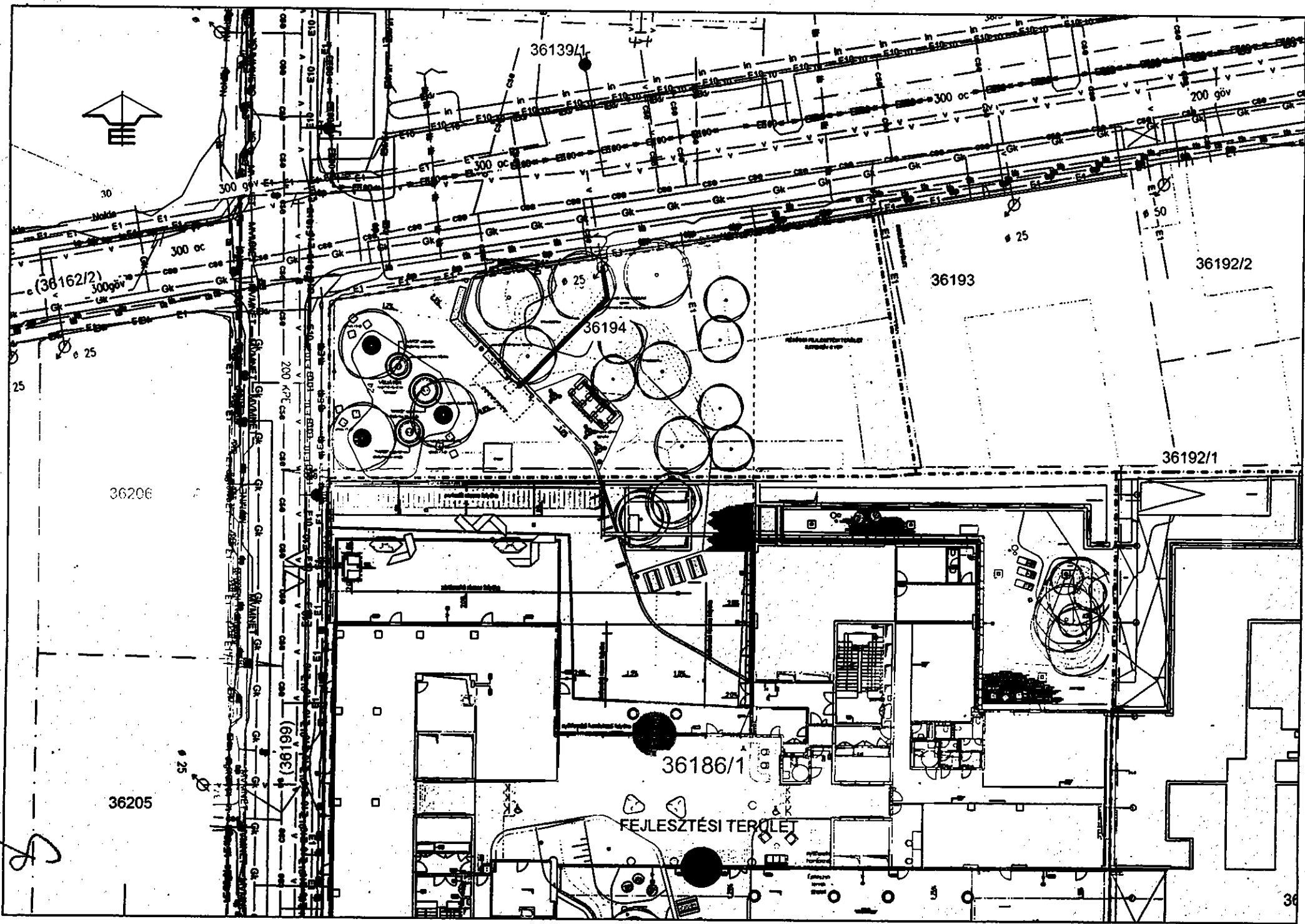
A Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. a tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban, kártérítési vagy egyéb jogi igénnyel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem élhet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. részére a tervdokumentáció benyújtásán túl jogokat, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra nézve kötelezettségeket nem teremt.

Budapest, 2021.....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselétében eljáró
Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
Vagyongazdálkodási igazgató

9



361394

36194

36186/1

36193

36192/2

36192/1

36206

36205

FEJLESZTÉSI TERÜLET



Handwritten signature or initials.

36

szeipi@jgk.hu

Feladó: szeipi@jgk.hu
Küldve: csütörtök 2020. november 19 11:56
Címzett: JULIA.SALAMON@FUTUREALGROUP.COM
Másolatot kap: 'dr. Görcsös Mónika'; 'Jurkóvics István'; 'Harkály Erika'
Tárgy: FW: Tömő utca 23. tulajdonosi hozzájárulás

Kedves Júlia,

A telefonon történt egyeztetésünk szerint, kérem, a tervezőkkel való egyeztetést, hogy a Tömő u. 23A vagy a Tömő utca 23B épület fővízmérő órájáról tervezik a szőkőkút vízellátását.

A két épületben vízórák megtekintésére irodánk kollégái – előre egyeztetett időpontban – segítséget nyújtanak.

Üdvözlettel,



Szeip István
Üzemeltetési divízióvezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
Üzemeltetési divízió
1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 2.
Tel: +36 20 46 333 01
E-mail: szeipi@jgk.hu

From: dr. Görcsös Mónika <gorcsosm@jgk.hu>
Sent: Thursday, November 19, 2020 9:00 AM
To: Szeip István <szeipi@jgk.hu>
Cc: dr. Guth Csongor <guthcs@jgk.hu>; Mezei Irén <mezeii@jgk.hu>
Subject: RE: Tömő utca 23. tulajdonosi hozzájárulás

Kedves István!

Mi erre nem tudunk válaszolni, egyeztessetek a Futureállal.

Üdv.: Móni

From: Mezei Irén <mezeii@jgk.hu>
Sent: Tuesday, November 17, 2020 8:49 AM
To: gorcsosm@jgk.hu
Subject: FW: Tömő utca 23. tulajdonosi hozzájárulás

From: szeipi@jgk.hu [<mailto:szeipi@jgk.hu>]
Sent: Tuesday, November 17, 2020 8:39 AM
To: 'Mezei Irén' <mezeii@jgk.hu>; 'dr. Guth Csongor' <guthcs@jgk.hu>
Cc: 'Harkály Erika' <harkalye@jgk.hu>; 'Jávorszkyne Horváth Ildikó' <horvathi@jgk.hu>; 'Jurkóvics István' <jurkovicsi@jgk.hu>
Subject: FW: Tömő utca 23. tulajdonosi hozzájárulás

So

Sziasztok,

Na erre gondoltam, amikor a közösségi közmű megszüntetésre/átadásra kérdeztem. Így a víz/csatorna igény miatt azt nem kell megszüntetni, csak kérdés, hogy az A vagy B épületrészből kell-e.

Üdvözlettel,



Szeip István
Üzemeltetési divízióvezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
Üzemeltetési divízió
1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 2.
Tel: +36 20 46 333 01
E-mail: szeipi@jgk.hu

From: jurkovicsi@jgk.hu <jurkovicsi@jgk.hu>
Sent: Tuesday, November 17, 2020 8:23 AM
To: Szeip István <szeipi@jgk.hu>; Deák István <deaki@jgk.hu>
Subject: FW: Tömő utca 23. tulajdonosi hozzájárulás

Üdvözlettel:



Jurkovics István
irodavezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
Üzemeltetési divízió
Ingatlanszolgáltatási Iroda
Budapest VIII. Tavaszmező u. 2.
Tel: 06 1 210 4928/602m.
E-mail: jurkovicsi@jgk.hu

From: Salamon Júlia <Julia.Salamon@futurealgroup.com>
Sent: Monday, November 16, 2020 10:11 PM
To: jurkovicsi@jgk.hu; harkalye@jgk.hu
Subject: Tömő utca 23. tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Jurkovics István Úr! Tisztelt Harkály Erika Úrhölgy!

Az alábbi ügyben kérném a segítségüket:

A Budapest, VIII. kerület Tömő utca 23 (hrsz: 36194) telekre cégünk az Önkormányzattal egyeztetve egy parkosított területet tervez, amelyre egy szökőkút is betervezésre került.

A tervek engedélyeztetéséhez azonban szükség van az FCSM elvi hozzájárulására, akik előírták, hogy Társasházi tulajdon esetén a közös képviselőtől kell a tulajdonosi hozzájárulást beszerezni (mellékelem a tulajdoni lapot is, amit kaptunk).

Ezt követően Ringbauer Károly kollégám egyeztetett az Önkormányzattal, ahol arról tájékoztatták, hogy igaz, hogy a tulajdoni lapon az ingatlan társasházként szerepel, de mivel az Önkormányzat egyetlen albetétet sem adott el, így

nem lett megválasztva közös képviselő. Ennek tudatában Önökhöz irányítottak minket, hogy Önöktől kérjük meg az FCSM által kért tulajdonosi hozzájárulást.

Érdeklődni szeretnék, hogy pontosan milyen dokumentumokat küldjünk el Önökhöz, hogy a hozzájárulást mielőbb megkapjuk.

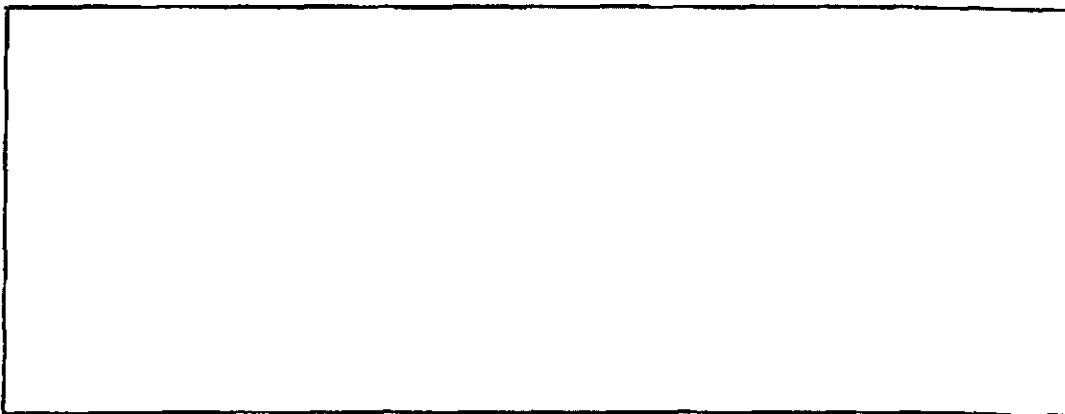
Segítségüket és válaszukat ezúton is köszönöm!

Tisztelettel:

SALAMON Júlia
PROJEKT KOORDINÁTOR
PROJECT COORDINATOR

FUTUREAL

JULIA.SALAMON@FUTUREALGROUP.COM
H-1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53.
WWW.FUTUREALGROUP.COM



_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 22330 (20201116)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 22332 (20201117)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 22332 (20201117)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

8

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 22332 (20201117)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 22344 (20201119)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

90
3