



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2020. évre történő engedélyezésére

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Kovács Ottó*

JOGI KONTROLL: *M. N. A.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozata alapján felülvizsgálatra kerültek a 2020. évben a Józsefvárosban civil tevékenységet végző szervezetek és bérleti szerződésük. A fenti határozatban szereplő szempontok alapján összeállított 2019. évi szakmai beszámolókat, és a 2020. évre vonatkozó szakmai terveket az alább felsorolt civil szervezetek nyújtották be.

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 34/2020. (IX. 22.) számú határozatában a táblázatban feltüntetett szervezetek által benyújtott szakmai beszámolót és szakmai tervet elfogadta, egyúttal a fenti szervezetek részére továbbra is

SO

javasolta a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak ezen kedvezményes bérleti díj fenntartását.

sor- szám	Név	Adószám	Székhely	Bérleti szerződés időtartama	Bérlemény Cím/hrszt/ alapterület
1.	Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság képviseli: Bartha Katalin	18083024 -2-41	1029 Budapest, Csongor u. 39.	2015.12.09. - 2020.12.31.	Rökk Sz. u. 11. 36677/0/A/29, 216 m²
2.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség képviseli: Bacsikai Bálint Aladár	19818056 -1-42	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	2017.12.13. - 2022.12.31.	Práter u. 30-32. 35696/0/A/54, 56 m²
		19818056 -1-42	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	2014.02.14. - határozatlan	Kis Fuvaros u. 11. 35100/0/A/3, 103 m²
3.	Ferencvárosi Football Club Egyesület képviseli: Nagy Lajos László	18197567 -1-13	<u>2194 Tura,</u> <u>Vasút u. 9.</u>	2015.07.07. - 2025.12.31.	Üllői út 66/A. 36274/0/A/2 94 m²
					Üllői út 66/A. 36274/0/A/3, 165m²
4.	Fiatalkorú Művészek Közhasznú Egyesülete képviseli: Szántó Tamás	18772786 -1-42	1085 Budapest, Kőfaragó u. 10.	2014.10.13. - határozatlan	Práter u. 65. 36128/3/A/57, 58 m²

5.	Magyar Goju-Kai Szövetség képviseli: Rebicek Gerd	19023133 -1-42	1089 Budapest Orczy út 41. II/26.	2012.03.07. - 2022.12.31.	Pál u. 6. 36788/0/A/2, 304 m²
6.	Moravcsik Alapítvány képviseli: Dr. Simon Lajos László	19669072 -2-42	1083 Budapest, Balassa u. 6.	2012.12.11. - határozatlan	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31, 41 m²
				2012.12.11. - határozatlan	Kálvária tér 19. 35456/0/A/36, 141 m²
				2019.05.20.- határozatlan	Kálvária tér 16. 35435/0/A/32 44 m²
				2014.03.25. - határozatlan	Üllői út 60-62. 36308/0/A/2, 189 m²
7.	Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete képviseli: Joachim Györgyné	18175471 -1-42	1084 Budapest, Déri M. u. 18. I/1.	2017.11.06. - 2026.12.31.	Kálvária tér 22. 35459/0/A/3, 57 m²
8.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület képviseli: Farkas István	18068337 -1-42	1081 Budapest, Népszínház u. 27.	2017.06.09. határozatlan	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1, 25 m²
9.	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület képviseli: Kovács József	18292404 -1-41	1039 Budapest, Királyok útja 38.	2019.12.20. - 2024.12.31.	Pál u. 3. 36793/0/A/17, 150 m²
10.	Szigony-útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációért Közhasznú	14610561 -1-42	1083 Budapest, Práter u. 44.	2014.07.28. - határozatlan	Baross u. 112. 35491/0/A/38, 193 m²

	Nonprofit Kft. képviseli: Gordos Erika Julianna				
11.	Társak a Teleki Térért Egyesület képviseli: Frank Sándor	18515592 -1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2014.09.29. - határozatlan	Teleki L. tér 16. 34734/0/A/24, 16 m²
		18515592 -1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2014.09.29. – határozatlan	Teleki L. tér 22. 34739/0/A/32, 103 m²
		18515592 -1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2016.04.29. - határozatlan	Teleki L. tér 23. 34740/0/A/25, 29 m²
12.	Új Világ Egyesület képviseli: Papinot Ildikó és Staub Zoltán (együttes)	18701146 -1-41	1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72	2013.01.21. - határozatlan	Lujza u. 5. 35357/0/A/4, 26 m²
13.	Józan babák Egyesület képviseli: Mándi Bettina	18709900 -1-41	1043 Budapest, Erzsébet u. 20. VII/42.	2018.11.28- határozatlan	Baross u. 126. 35403/0/A/38 61 m²

Nem javasoljuk a kedvezményes bérleti díj 2020. évre történő fenntartását az alábbi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére, tekintettel arra, hogy a jogszabályban meghatározott határidőre nem nyújtották be a szakmai beszámolójukat és a szakmai tervüket.

- **Ferencvárosi Football Club Egyesület** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 49. II/32.; adószám: 18197567-1-42; képviseli: Nagy Lajos László) által bérelt a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A.** szám alatt található **36274/0/A/2 hrsz.-ú 94 m²** alapterületű, valamint **36274/0/A/3 hrsz.-ú 165 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.
- **Fiatalkorú Üvegművészek Egyesülete** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 10. pinceszint/1., szervezet nyilvántartási száma: 14-02-0002390; képviseli: Szántó Tamás) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatt bérelt **36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

- **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5./Ü.; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám** alatt bérelt **35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

sor-szám	Név	Bérlemény Cím/hrszt/ alapterület	Számított havi nettó bérleti díj Ft	Jelenleg i havi nettó bérleti díj Ft	Bruttó Bérleti díj hátralék 2020. 12. 31-ig Ft	Javasolt havi nettó bérleti díj (a közös költséggel egyező összegű) Ft
1.	Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság	Rökk Sz. u. 11. 36677/0/A/29, 216 m ²	285.650	50.760	390,-Ft	55.460
2.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Práter u. 30-32. 35696/0/A/54, 56 m ²	182.100	14.000	nincs	14.000
		Kis Fuváros u. 11. 35100/0/A/3 103 m ²	197.950.	29.520	nincs	29.520
3.	Magyar Goju- Kai Szövetség	Pál u. 6. 36788/0/A/2, 304 m ²	477.250	48.555	nincs	48.555
4.	Moravcsik Alapítvány	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31, 41 m ²				
		Kálvária tér 19. 35456/0/A/36, 141 m ²				
		a két helyiség összesen	263.500	32.648	nincs	39.326

		Kálvária tér 16. 35435/0/A/32 44 m ²	99.550	11.308	105,-Ft	11.408
		Üllői út 60-62. 36308/0/A/2, 189 m ²	496.800	46.079	399,-Ft	46.079
5.	Nagycsaládoso k Józsefvárosi Egyesülete	Kálvária tér 22. 35459/0/A/3, 57 m ²	116.350	13.780	144,-Ft	15.900
6.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1, 25 m ²	59.150	5.750	nincs	5.750
7.	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	Pál u. 3. 36793/0/A/17, 150 m ²	408.650	40.250	nincs	55.200
8.	Új Világ Egyesület	Lujza u. 5. 35357/0/A/4, 26 m ²	65.450	8.950	nincs	8.950
9.	Józan babák Egyesület	Baross u. 126. 35403/0/A/38 61 m ²	104.500	111.078	nincs	18.452
10.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Teleki L. tér 16. 34734/0/A/24, 16 m ²	41.200	5.040	35.596,- Ft	5.040
		Teleki L. tér 22. 34739/0/A/32, 103 m ²	99.800	19.323	103.942,- Ft	30.694
		Teleki L. tér 23. 34740/0/A/25, 29 m ²	74.050	6.960	39.135,- Ft	6.960

Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság által bérelt Budapest VIII. kerület, Rökk Sz. u. 11. szám alatt bérelt 36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m² alapterületű, utcai pinceszinti (tulajdoni lapon: iroda), nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. 2019. október 7. napján kelt és 2020. július 2. napján aktualizált értékbecslése alapján 57.130.000,- Ft (2644. 491,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 285.650,- Ft/hó + ÁFA.

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség által bérelt Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt bérelt 35696/0/A/54 hrsz.-ú 56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke A CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 15.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 2. napján aktualizált értékbecslése 36.420.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 650.357,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (irodai tevékenység) tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 182.100,- Ft/hó + ÁFA.

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség által bérelt Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 8.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 2. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 39.590.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 384.369,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (oktatási és sport tevékenység) tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 197.950,- Ft/hó + ÁFA.

Magyar Goju-Kai Szövetség által bérelt Budapest VIII., Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz.-ú 304 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. augusztus 5. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 2. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 66.410.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 218.454,-Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (önvédelmi központ) tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 477.250,- Ft/hó + ÁFA.

Moravcsik Alapítvány által bérelt Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz.3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz.-ú 44 m² alapterületű helyiségre helyiség forgalmi értéke CPR Vagyonértékelő Kft. által 2020. július 30. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. augusztus 18. napján jóváhagyott értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 19.910.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 452.500,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 99.550,- Ft/hó + ÁFA.

Moravcsik Alapítvány által bérelt Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m² alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 14.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 5.270.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 128.536,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 26.350,- Ft/hó + ÁFA.

Moravcsik Alapítvány által bérelt Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m² alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 14.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21.

napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **47.430.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 336.383,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **237.150,- Ft/hó + ÁFA.**

Moravcsik Alapítvány által bérelt **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatt bérelt **36308/0/A/2 hrsz.-ú 189 m²** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 15.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **99.360.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 525.714,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **496.800,- Ft/hó + ÁFA.**

Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete által bérelt **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22.** szám alatt bérelt **35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m²,** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 23. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **23.270.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 408.245,-Ft.) A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (iroda) tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **116.350,-Ft/hó + ÁFA.**

Reményi Ede Cigányzenész Szövetség által bérelt **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B.** szám alatt bérelt **34688/0/A/1 hrsz.-ú 25 m²** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 15. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. június 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **11.830.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 473.200,-Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **59.150,- Ft/hó + ÁFA.**

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület által bérelt **Budapest VIII., Pál u. 3.** szám alatt bérelt **36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m²,** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 29. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 23. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **81.730.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 544.867,-Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **408.650,- Ft/hó + ÁFA.**

Új Világ Egyesület által bérelt **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5.** szám alatt bérelt **35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m²,** alapterületű helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 22. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **13.090.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 503.461,-Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **65.450,- Ft/hó + ÁFA.**

JÓZAN BABÁK EGYESÜLET által bérelt **Budapest VIII. Baross u. 126 sz.** alatt bérelt **35403/0/A/38** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **61 m** alapterületű helyiségre a Grifton Property Kft. által a fenti helyiségre 2018. május 30. napján készített és Bártfai László független szakértő által 2020. július 21. napján jóváhagyott értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **20.900.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 342.623,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **104.500,- Ft/hó + ÁFA.**

Társak a Teleki Térért Egyesület által bérelt Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt bérelt 34734/0/A/24 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 31.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. június 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 8.240.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 515.000- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (irodai tevékenység) tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 41.200,- Ft/hó + ÁFA.

Társak a Teleki Térért Egyesület által bérelt Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt bérelt 34734/0/A/32 hrsz-ú, 103 m² alapterületű, helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 22.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. június 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 19.960.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 193.786- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (raktározási tevékenység) tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 99.800,- Ft/hó + ÁFA.

Társak a Teleki Térért Egyesület által bérelt Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt bérelt 34740/0/A/25 hrsz-ú, 29 m² alapterületű, helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 29.-én készített és Bártfai László független szakértő által 2020. június 26. napján aktualizált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 14.810.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 510.690- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 74.050,- Ft/hó + ÁFA.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a fenti táblázatban szereplő civil szervezetek részére a kedvezményes bérleti díj 2020. évre történő fenntartását a fenti önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére, a bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, tekintettel arra, hogy az elfogadott beszámolók alapján a fenti szervezetek a helyiségben havonta legalább 8 alkalommal folytatnak tevékenységet, és az Önkormányzat a továbbiakban is folyamatos bevételhez jut, amely fedezi a számára előírt közös költséget, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az Önkormányzatot kötelezően ellátandó feladatai elvégzésében.

A hátralékkal rendelkező szervezeteknek azzal a kikötéssel javasoljuk a kedvezményes bérleti díj megadását, hogy a hátralékot a határozatról szóló tudomásszerzéstől számított 15 napon belül kötelesek kiegyenlíteni.

II. A betérjesztés indoka

A kedvezményes bérleti díj engedélyezése bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kedvezményes bérleti díj engedélyezésével az Önkormányzat plusz bevételhez nem jut, azonban a megállapított bérleti díj fedezi a helyiségek után megfizetett közös költség összegét, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az önkormányzatot feladatai ellátásában.

A döntés az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételét csökkenti. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében a helyiségbér alapjául a helyiségeknek aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál. A Kt. határozat 8. a) pontja értelmében helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása.

A Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja értelmében az Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összegben határozhatja meg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

A Képviselő-testületi határozat 29. pontja alapján a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.

Fentiek alapján javaslom a határozat meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (I. 28.) számú határozata

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2020. évre történő engedélyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt bérelt 36274/0/A/2 hrsz.-ú 94 m² alapterületű, valamint 36274/0/A/3 hrsz.-ú 165 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a Ferencvárosi Football Club Egyesület részére a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 41.640,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegén történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett. A bérlő a hozzájárulás megtagadása miatt 2020. január 1. napjától a bérleti szerződésében megállapított és a bérleti szerződés rendelkezései szerinti összegű bérleti díjat köteles fizetni.**
- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fialat Üvegművészek Egyesülete részére a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 15.370,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegén történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett. A bérlő a hozzájárulás megtagadása miatt 2020. január 1. napjától a bérleti szerződésében megállapított és a bérleti szerződés rendelkezései szerinti összegű bérleti díjat köteles fizetni.**
- 3.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 34.638,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegén történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett. A bérlő a hozzájárulás megtagadása miatt 2020. január 1. napjától a bérleti szerződésében megállapított és a bérleti szerződés rendelkezései szerinti összegű bérleti díjat köteles fizetni.**
- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt bérelt 36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 55.460,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegén történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**

- 5.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt bérelt 35696/0/A/54 hrsz.-ú 56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.000,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 6.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 7.) **hozzájárul** a Budapest VIII., Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz.-ú 304 m², alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Magyar Goju-Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 8.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz.3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz.-ú 44 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 11.408,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 9.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 39.326,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 10.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz.-ú 189 m² alapterületű helyiségre tekintetében **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 46.079,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 11.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz-ú, 57 m², alapterületű helyiség tekintetében Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 15.900,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 12.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz-ú 25 m² alapterületű helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.750,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 13.) **hozzájárul a Budapest VIII., Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz-ú, 150 m², alapterületű helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 55.200,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 14.) **hozzájárul a VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz-ú, 26 m², alapterületű helyiség tekintetében az Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 8.950,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 15.) **hozzájárul a Budapest VIII. Baross u. 126 sz. alatt bérelt 35403/0/A/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 61 m alapterületű helyiség tekintetében a JÓZAN BABÁK EGYESÜLET** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 18.452,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti**

díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 16.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16.** szám alatt bérelt **34734/0/A/24 hrsz-ú, 16 m²** alapterületű, helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.040,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** + összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 17.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22.** szám alatt bérelt **34734/0/A/32 hrsz-ú, 103 m²** alapterületű, helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 30.694,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 18.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23.** szám alatt bérelt **34740/0/A/25 hrsz-ú, 29 m²** alapterületű, helyiség tekintetében a tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 15/2019. (XII. 17.) számú határozata alapján a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakban a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 19.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1.)-18.) pontjaiban foglaltakról, azzal, hogy a 4.)-18.) pontjaiban foglalt hozzájárulás abban az esetben hatályosul, ha a bérlő a tájékoztatás átvételétől foglalt legkésőbb 15 napon belül valamennyi esetlegesen fennálló tartozását rendezi

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 19.) pont esetében 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. január 18.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök