



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

168/2020. (V. 7.) számú határozat

**A Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező közös tulajdonú helyiségek értékesítésével, és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatala**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva ...../2020. (V. 07.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

- 1.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. szám alatti Társasház alapító okiratában osztatlan közös tulajdonát képező, IV. emeleti, érvényes Alapító Okirat szerint XLIX. sorszámmal jelölt 9,71 m<sup>2</sup> alapterületű (értékbecslés során történő felmérés alapján 9,99 m<sup>2</sup>-re pontosított) közlekedőből 4,83 m<sup>2</sup>, és az L. sorszámmal jelölt 22,03 m<sup>2</sup> alapterületű (értékbecslés során történő felmérés alapján 27,29 m<sup>2</sup>-re pontosított) mosókonyha, összesen 32,12 m<sup>2</sup> terület közös tulajdon megszüntetésével [REDACTED] és [REDACTED] ([REDACTED] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bauer S. [REDACTED] ajtószám alatti) magántulajdonosok részére történő értékesítéséhez 2.500.000,- Ft vételárért. Felkérem az önkormányzat képviselőjét a megismétlendő közgyűlésen való jognyilatkozat megtételére.
- 2.) hozzájárulok, a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. szám alatti Társasház és [REDACTED] és [REDACTED] ([REDACTED] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bauer S. [REDACTED] ajtószám alatti) magántulajdonosok között az XLIX. sorszámmal jelölt 9,71 m<sup>2</sup> alapterületű (értékbecslés során történő felmérés alapján 9,99 m<sup>2</sup>-

re pontosított) közlekedőből 4,83 m<sup>2</sup> és az L. sorszámmal jelölt 22,03 m<sup>2</sup> alapterületű (értékbecslés során történő felmérés alapján 27,29 m<sup>2</sup>-re pontosított) mosókonyha ingatlan vonatkozásában megkötendő adásvételi szerződés, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírásához.

3.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti adásvételi előszerződés, adásvételi előszerződést kiegészítő vállalkozási szerződés, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjeként eljárva.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 1.) 2020. május 7., 2. és 3.) az iratok vevő által történő benyújtását követő 5 munkanap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. 05.07.



Pikó András  
polgármester

