



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. április 30.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., Bérkocsis utca 23. szám alatt helyiség pályázati eljárásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ 

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt -

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság -

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság X

Városüzemeltetési Bizottság -

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság -

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tárgyi előterjesztésben dönt.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám** alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség besorolással szerepel.

A társasházban összesen 19 db albetét került kialakításra, amelyből önkormányzati tulajdonban van 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az önkormányzati tulajdoni hányad 1.859/10.000. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

ÉRKEZETT

2020 ÁPR 30.

14 25


1

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület hasznosítási Bizottság a 13/2020. (I.16.) számú határozatában döntött **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23.** szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **97.750,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli kereskedelmi tevékenység, vendéglátás irodai, bemutatóterem, népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárúsítás, valamint lakossági kisipari tevékenység végzésére vonatkozik
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2020. január 21., az ajánlat benyújtásának határideje 2020. március 25. napja volt, a pályázat bontására 2020. március 26-án került sor. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg, így egy sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23.** szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | POTHWAR CONSULTANTS Kft. |
| Képviselő: | Usman Khawar ügyvezető |
| Székhelye: | 2040 Budaörs, Templom tér 19. |
| Cégjegyzékszám: | 13 09 186112 |
| Adószáma: | 25900718-2-13 |

A pályázó érvényes ajánlati díjat tett, a jogviszony jellegét 10 éves határozott idejű bérleti jogviszonyban jelölte meg. A helyiségben végzendő tevékenysége a pályázat alapján bemutatóterem, iroda tevékenységre vonatkozik. Szeszszitalt nem kíván forgalmazni.

Egyéb vállalás, hogy a bérleti díjat előre 2 hónapra, azaz kettő hónapra vállalja megfizetni. Bérleti szerződéssel kapcsolatban módosítási javaslatot tett, bérbeszámítási kérelmet tartalmaz a pályázó pályázata 2.060.900,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítás mellékleteként tételes költségvetés került benyújtásra, amelyet az Ingatlanszolgáltatási Iroda véleményezett.

A pályázati anyag minden oldala sorszámozással lett ellátva, valamennyi oldal kézjeggyel ellátott. A pályázatbontó bizottság a pályázatot az alábbiak szerint hiányosnak találta:

- a pályázó nem csatolta a helyi adóigazolást,

- a bérbeadóval szembeni tartozás igazolására vonatkozó okirat kiállítását korábban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től megkérte, azt a koronavírus járványra tekintettel a Helyiséggazdálkodási iroda pótolja,
- Az 5. számú mellékleten nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási igény elutasítása esetén a szerződéskötéstől eláll-e vagy sem,
- a NAV igazolás helyett adószámla-kivonatot csatolt,
- nem került csatolásra a 7. számú melléklet alapján az igazolás, hogy a számlavezető banknál nem volt az elmúlt egy évben sorban állása.

A Bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában, a koronavírus járványra tekintettel 20 napos határidő kitűzésével felszólítja, hogy a hiányosságokat pótolja.

A Pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőn belül maradéktalanul eleget tett.

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi pályázat került hiánytalanul benyújtásra:

Ajánlattevő neve:	POTHWAR CONSULTANTS Kft.
Képviselő:	Usman Khawar, ügyvezető
Székhelye:	2040 Budaörs, Templom tér 19.
Cégjegyzékszám:	13 09 186112
Adószáma:	25900718-2-13
Ajánlott nettó bérleti díj:	120.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozott, a birtokbaadástól számított 10 évig
Tevékenység:	bemutatóterem, iroda
Egyéb vállalások:	2 havi bérleti díj megfizetése egy összegben
Bérbeszámítási kérelem:	nettó 2.060.900,- Ft összegben
Bérleti szerződés módosítási javaslatok:	11. pontban a bérleti díj emelkedésének első időpontja 2021. januárja.

Az Ingatlanszolgáltatási Iroda a beadott árajánlat alapján **bruttó 2.617.343,-Ft** összeg bérbeadóra tartozó munkák elszámolására tett javaslatot az alábbi részletezés szerint:

<u>Összesítő:</u>	<u>Anyag:</u>	<u>Díj:</u>
1. Gépészeti munkálatok	618 500,- Ft	914 500,- Ft
2. <u>ELM. Mérőhely kialakítás</u>	135 000,- Ft	392 900,-Ft
	753 500,- Ft	1.307 400,- Ft
<u>Összesen nettó:</u>		<u>2 060 900,- Ft</u>

A pályázó ajánlata szerint a gépészeti munkálatok víz szerelésre, gáz tervezésre, gáz szerelésre, kémény belési munkálatokra, hő- és áramlástechnikai méretezésre, valamint kéményseprői díjra kerül elszámolásra.

A fent leírtakra figyelemmel **javasoljuk** a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **POTHWAR CONSULTANTS Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett. Javasoljuk továbbá, hogy a bérleti szerződés módosítását befogadni szíveskedjen.

Javasoljuk az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt összegből, a bérbeadót terhelő bruttó 2.617.343,- Ft (nettó 2.060.900,- Ft +556.443,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 37 hónap alatt történő beszámítását, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését **POTHWAR**

CONSULTANTS Kft.-vel, amennyiben a kérelmező a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

A bérbeszámítási megállapodás 37 hónapra történő megkötésével havonta 55.700,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 64.300,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj és üzemeltetési költség fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét, azon felül plusz bevételt is jelentene. A helyiségek mielőbbi bérbeadásával a bérlő gondoskodik a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról.

A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételét.

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet igényel, ami a 11602 címen a helyiség bérbeszámítás előirányzatán biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdése értelmében a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 13. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződést határozatlan időre lehet kötni, különösen: ha bérlő kéri és nem ellentétes az Önkormányzat érdekével, vagy ha bérlő ugyan ezt nem kéri, de az Önkormányzatnak ez áll érdekében.

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján, új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Képviselő-testület más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál.

A Kt. határozat alapján a helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása, az irodai tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %.

A Kt. határozat 7. pontja értelmében versenyeztetés esetén, amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 6 %-a.

A Kt. határozat 34. pontja értelmében a bérlő kérelme alapján a Bizottság hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek elfogadásáról a Bizottság dönt.

A jelen pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult;
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása;
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

A Kt. határozat 37. pontja szerint a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezethez.
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő tovább számlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

A Kt. határozat 39. pontja szerint a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
- b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési

szabályokról szóló képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles dönteni.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet I. pont 1.1.1. alpontja alapján tárgyi döntés a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.”

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az átruházott hatáskört bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Pályázatbontási jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Pályázat értékelési jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Pályázati anyag
4. sz. melléklet: polgármesteri határozat-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (IV.) számú határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23.** szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23.** szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **POTHWAR CONSULTANTS Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; cégjegyzékszám: 13 09 186112; adószám: 25900718-2-13; képviseli: Usman Khawar ügyvezető) részére határozott időre a szerződés aláírásától

6

számított 10 évig, **iroda és bemutatóterem** céljára **120.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 3.) **hozzájárul** a bérleti szerződés 11. pontjában foglalt bérleti díj emelés első időpontjának pályázó által megjelölt, 2021. január hónapra történő módosításához.
- 4.) **hozzájárul** továbbá a **POTHWAR CONSULTANTS Kft.**-vel (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; cégjegyzékszám: 13 09 186112; adószám: 25900718-2-13; képviseli: Usman Khawar ügyvezető) a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (gépészeti munkálatok víz szerelésre, gáz tervezésre, gáz szerelésre, kémény bélési munkálatokra, hő- és áramlástechnikai méretezésre, valamint kéményseprői díj, továbbá ELMŰ mérőhely kialakítása) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 37 hónap alatt bruttó 2.617.343,- Ft (nettó 2.060.900,-Ft +556.443,-Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 37 hónapra történő megkötésével havonta 55.700,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlet a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 64.300,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.
- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. **Felkéri** továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.)-4.) pontok esetében 2020. április 30., 5.) pont esetében 2020. május 30.

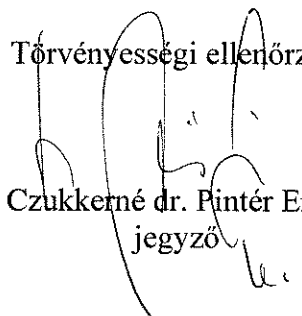
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. április 30.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Bérbeadás (dr. Guth Csongor)

Feladó: Páris Gyuláné <parisgy@jozsefvaros.hu>
Küldve: péntek 2020. április 17 13:31
Címzett: novaczkie@jgk.hu; Előterjesztés
Másolatot kap: JGK Helyiség Bérbeadás; dr. Görcsös Mónika
Tárgy: RE: Kt. 2020.04.23. HB Bérkocsis u. 23. Pályázat eredmény POTHWAR CONSULTING Kft_.docx

Nincs pénzügyi észrevétel.

Páris Edit

From: Nováczki Eleonóra [mailto:novaczkie@jgk.hu]
Sent: Friday, April 17, 2020 1:18 PM
To: Előterjesztés
Cc: JGK Helyiség Bérbeadás; dr. Görcsös Mónika
Subject: Kt. 2020.04.23. HB Bérkocsis u. 23. Pályázat eredmény POTHWAR CONSULTING Kft_.docx

Kedves Edit!

Mellékelten megküldöm az előterjesztést véleményezésre.

Üdvözlettel:
Nováczki Eleonóra

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 21146 (20200410)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 21146 (20200410)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

P Á L Y Á Z A T B O N T Á S I J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely 2020. március 26-án 14⁰⁰ órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontáson az ajánlattevő nem jelent meg.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Kardos Brigitta Noémi a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Sándor Márta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Guth Csongor, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Sándor Mártát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) **Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 13/2020. (I.16.)** számú határozatában úgy döntött, hogy **Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bére adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.**

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein. Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2020. március 26. 14⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. alatti Helyiséggazdálkodási iroda.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2020. március 25. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg, így egy sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve: **POTHWAR CONSULTANTS Kft.**
Képviselő: Usman Khawar, ügyvezető
Székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 19.
Céggjegyzékszám: 13 09 186112
Adószáma: 25900718-2-13

A pályázó érvényes ajánlati díjat tett, a jogviszony jellegét 10 éves határozott idejű bérleti jogviszonyban jelölte meg. A helyiségben végzendő tevékenysége a pályázat alapján bemutatóterem, iroda tevékenységre vonatkozik. Szesziesített nem kíván forgalmazni.

Egyéb vállalás, hogy a bérleti díjat előre 2 hónapra, azaz kettő hónapra vállalja megfizetni. Bérleti szerződéssel kapcsolatban módosítási javaslatot tett. bérbeszámítási kérelmet tartalmaz a pályázó pályázata 2.060.900,-Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítás mellékleteként tételes költségvetés került benyújtásra, melyet az Ingatlanszolgáltatási iroda fog véleményezni.

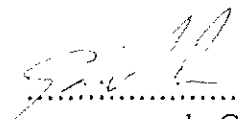
A pályázati anyag minden oldala sorszámozással lett ellátva, valamennyi oldal kézjeggyel ellátott. A pályázatbontó bizottság a pályázatot az alábbiak szerint hiányosnak találta:

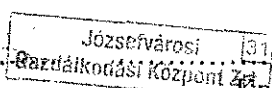
- a pályázó nem csatolta a helyi adóigazolást,
- a bérbeadóval szembeni tartozás igazolására vonatkozó okirat kiállítását korábban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től megkérte, azt a koronavírus járványra tekintettel a Helyiséggazdálkodási iroda pótolja,
- Az 5. számú mellékleten nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási igény elutasítása esetén a szerződéskötéstől eláll-e vagy sem,
- a NAV igazolás helyett adószámla-kivonatot csatolt,
- nem került csatolásra a 7. számú melléklet alapján az igazolás, hogy a számlavezető banknál nem volt az elmúlt egy évben sorban állása.

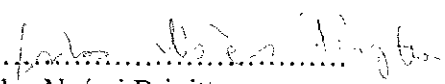
A Bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában, a koronavírus járványra tekintettel 20 napos határidő kitűzésével felszólítja, hogy a hiányosságokat pótolja.


Dr. Guth Csongor, a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázatbontó ülését 2020. március 26-án 14⁵⁰ órakor bezárja, a pályázat étékelésére később kerül sor.

k. m. f.


.....
dr. Guth Csongor
a pályázatbontó bizottság elnöke




.....
Kardos Noémi Brigitta
a pályázatbontó bizottság tagja


.....
Sándor Márta
jegyzőkönyvvezető

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda megbízott irodavezetője, a pályázat értékelő bizottság elnöke,
- Sándor Márta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja,
- Kardos Noémi Brigitta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2020. április 15. szerda, 13⁰⁰ óra.

Dr. Guth Csongor a pályázat értékelő bizottság elnöke az ülést megnyitja. Felkéri Sándor Mártát a jegyzőkönyv vezetésére.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) **Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 13/2020. (I.16.)** számú határozatában úgy döntött, hogy **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadásáról.**

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2020. március 26. 14⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti irodája. A Pályázatbontó bizottság 2020. március 20-án tartott ülésén az alábbiakat állapította meg:

A Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | POTHWAR CONSULTANTS Kft. |
| Képviselő: | Usman Khawar, ügyvezető |
| Székhelye: | 2040 Budaörs, Templom tér 19. |
| Cégjegyzékszám: | 13 09 186112 |
| Adószáma: | 25900718-2-13 |

A pályázó érvényes ajánlati díjat tett, a jogviszony jellegét 10 éves határozott idejű bérleti jogviszonyban jelölte meg. A helyiségben végzendő tevékenysége a pályázat alapján bemutatóterem, iroda tevékenységre vonatkozik. Szesziesitalt nem kíván forgalmazni.

Egyéb vállalás, hogy a bérleti díjat előre 2 hónapra, azaz kettő hónapra vállalja megfizetni. Bérleti szerződéssel kapcsolatban módosítási javaslatot tett. bérbeszámítási kérelmet tartalmaz a pályázó pályázata 2.060.900,-Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítás mellékleteként tételes költségvetés került benyújtásra, melyet az Ingatlanszolgáltatási iroda fog véleményezni.

A pályázati anyag minden oldala sorszámozással lett ellátva, valamennyi oldal kézjeggyel ellátott. A pályázatbontó bizottság a pályázatot az alábbiak szerint hiányosnak találta:

- a pályázó nem csatolta a helyi adóigazolást,
- a bérbeadóval szembeni tartozás igazolására vonatkozó okirat kiállítását korábban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től megkérte, azt a koronavírus járványra tekintettel a Helyiséggazdálkodási iroda pótolja,
- Az 5. számú mellékleten nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási igény elutasítása esetén a szerződéskötéstől eláll-e vagy sem,
- a NAV igazolás helyett adószámla-kivonatot csatolt,
- nem került csatolásra a 7. számú melléklet alapján az igazolás, hogy a számlavezető banknál nem volt az elmúlt egy évben sorban állása.

A Bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában, a koronavírus járványra tekintettel 20 napos határidő kitűzésével felszólítja, hogy a hiányosságokat pótolja.

Pályázó a Bizottság felszólítására határidőn belül benyújtotta a helyi adóigazolást, a bérbeadóval szemben fennálló tartozásról szóló iratot, a nyilatkozatát, melyben közölte, hogy nem áll el a szerződés megkötésétől a bérbeszámítás elutasítása esetén, a NAV igazolást, valamint a számlavezető banktól az igazolást, hogy az elmúlt egy évben nem volt sorban állása.

Fentiekre figyelemmel a pályázat értékelő bizottság az alábbiakat állapítja meg:

A Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi pályázat került hiánytalanul benyújtásra:

Ajánlattevő neve:	POTHWAR CONSULTANTS Kft.
Képviselő:	Usman Khawar, ügyvezető
Székhelye:	2040 Budaörs, Templom tér 19.
Cégjegyzékszám:	13 09 186112
Adószáma:	25900718-2-13
Ajánlott nettó bérleti díj:	120.000,-Ft
Bérbevétel időtartama:	határozott, a birtokbaadástól számított 10 évig
Tevékenység:	bemutatóterem, iroda
Egyéb vállalások:	2 havi bérleti díj megfizetése egy összegben
Bérbeszámítási kérelem:	nettó 2.060.900,-Ft összegben
Bérleti szerződés módosítási javaslatjai:	11. pontban a bérleti díj emelkedésének első időpontja 2021 januárja.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

12

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

9 pont

súlyszám szerinti pontszám 81 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

1 pont

súlyszám szerinti pontszám 2 pont

A pályázó pontjai összesen: 83 pont

Az Ingatlanszolgáltatási iroda a 2020. április 15. napján tájékoztatta az irodát, hogy a bérbeszámítási megállapodást az alábbiak szerint javasolják:

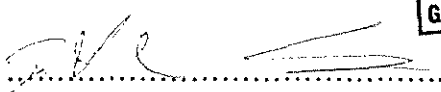
<u>Összesítő:</u>	<u>A:</u>	<u>D:</u>
1. Gépészeti munkálatok	618 500,-Ft	914 500,-Ft
2. <u>ELM. Mérőhely kialakítás</u>	<u>135 000,-Ft</u>	<u>392 900,-Ft</u>
	753 500,-Ft	1.307 400,-Ft

Összesen nettó: 2 060 900,-Ft

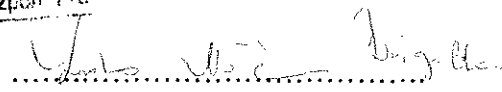
A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **POTHWAR CONSULTANTS Kft.** és a bérleti szerződés, valamint a bérbeszámítási megállapodás megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett. Javasolja továbbá, hogy a bérleti szerződés módosítását befogadni szíveskedjen.

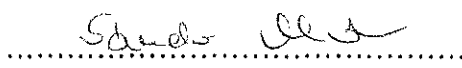
Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2020. április 15-én, 14 órakor lezárja.

K.m.f.


.....
dr. Guth Csongor
pályázatértékelő bizottság elnöke

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Kardos Noémi Brigitta
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Sándor Márta
jegyzőkönyvvezető

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	PÓTHWAR CONSULTANTS KFT.
Székhelye:	2040 BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 19.
Postacíme:	
Telefonszáma:	06305388132 ; 06706703060
Fax száma:	—
E-mail címe:	USMAN@POTHWAR.HU ; OFFICE@TOTHANDRAS.NET
Statisztikai számjel:	25900718-7022-113-13
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	13-09-186112
Adószáma:	25900718-2-13
Számlavezető bankjának neve:	RAIFFEISEN BANK ZRT.
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	USMAN KHAWAR, ÜGYVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	DR TÓTH ANDRÁS
Telefonszáma:	06305388132
Fax száma:	0619521291
E-mail címe:	TOTH.KALASZI@GMAIL.COM

Budapest, 2020. 03. 24.

.....
cégszerű aláírás

DR TÓTH ANDRÁS
MEGHATALMAZOTT

² Meghatalmazott esetén

15

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott POTHWAR CONSULTANTS KFT. (név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. BÉRKOC SIS UTCA 23. szám alatti,
348.74/0/A/4. helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra
ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 120.000 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 10 év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység: BEMUTATÓTEREM, IRODA

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben
történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

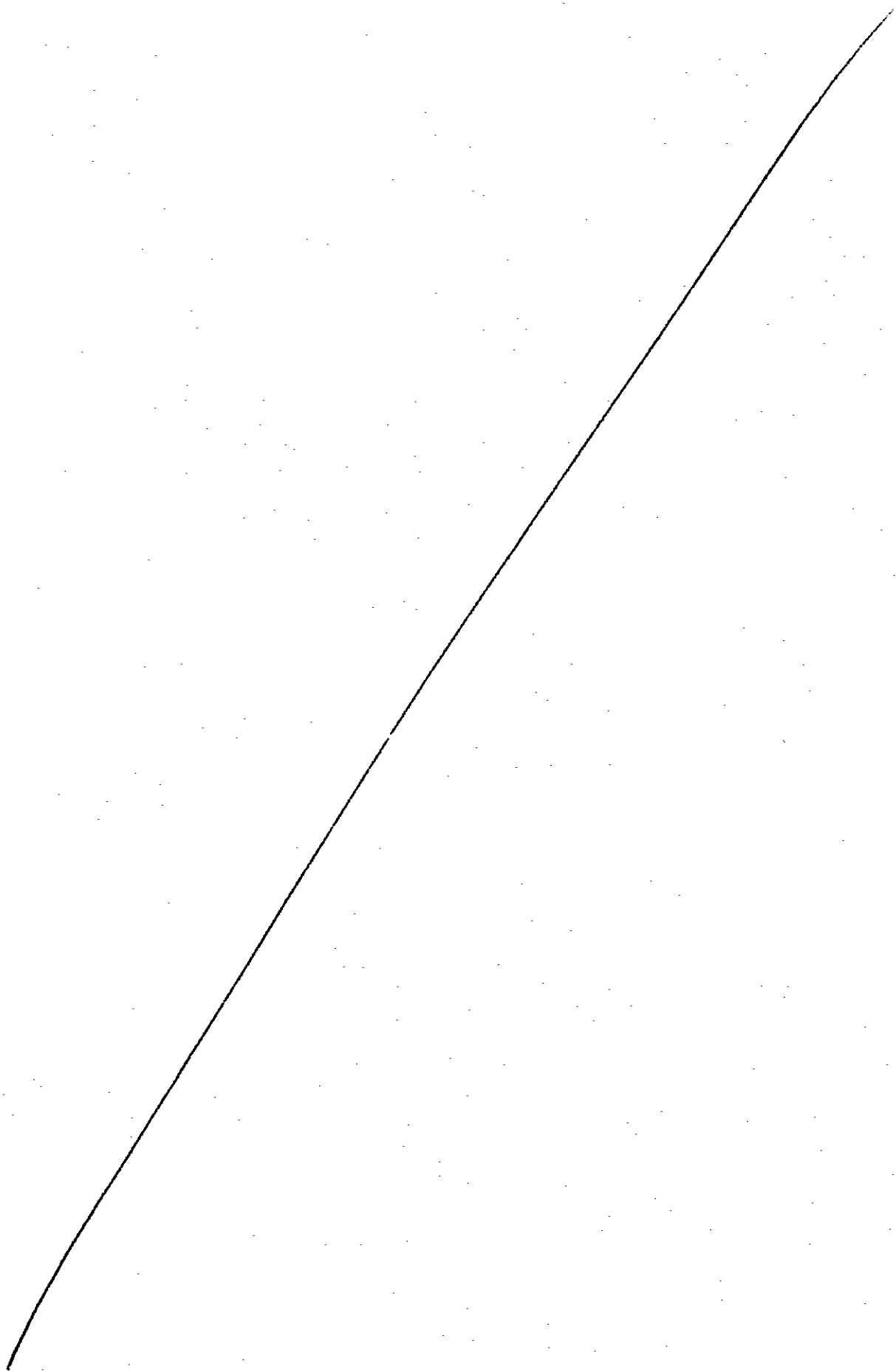
** 2 HÓNAP

Budapest, 2020. 03. 24.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírása

DE. TÓTH ANIKÁS, MEGKÖZVEZŐ

16



17

V É G Z É S

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a(z) **POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.13-09-186112 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-09-186112

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2017/03/20

2. **A cég elnevezése**

2/1. POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. POTHWAR CONSULTANTS Kft.

4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**

4/1. POTHWAR CONSULTANTS Limited Liability Company; POTHWAR CONSULTANTS LLC

5. **A cég székhelye**

5/1. 2040 Budaörs, Templom tér 19.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2017. február 14.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Főtevékenység.

9/2. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

9/3. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

9/4. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

9/5. 7021 '08 PR, kommunikáció

9/6. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

9/7. 7312 '08 Médiareklám

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Usman Khawar (an.: Maqsooda Begum)

Születési ideje: 1983/01/12

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

18

19

PK Potohar, 6-C, Faiz Arcade F-7/ Markaz Jinnah Supper Islamabad
Külföldi adószám: AD4197473
A külföldi adószámot kiadó ország: PK
Kézbiztosítási megbízottja: PIXELENIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1116 Budapest, Ringló utca 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-923823

A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

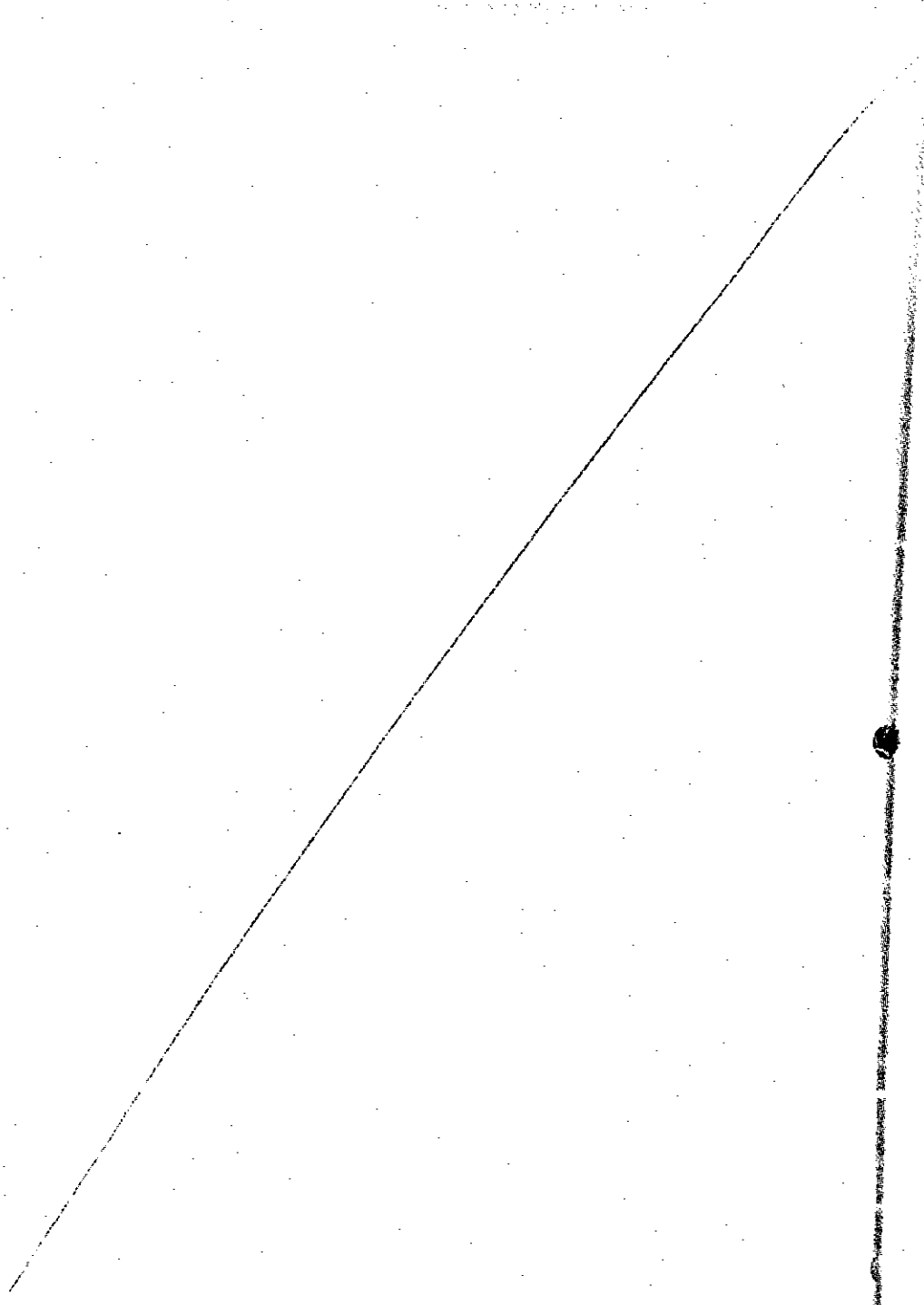
Jogviszony kezdete: 2017/02/14

- 13/2. Taimur Adil (*an.: Farida Roedad*)
Születési ideje: 1984/05/02
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
PK Potohar, 6-C, Faiz Arcade F-7/ Markaz Jinnah Supper Islamabad
Külföldi adószám: AS1401202
A külföldi adószámot kiadó ország: PK
Kézbiztosítási megbízottja: PIXELENIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1116 Budapest, Ringló utca 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-923823

A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/02/14

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25900718-7022-113-13.
21. **A cég adószáma**
21/1. *Adószám:* 25900718-1-13.
Közösségi adószám: HU25900718.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/03/16
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbiztosítási címe: pothwarconsultantskft@gmail.com
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-186112
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Usman Khawar (*an.: Maqsooda Begum*)
Születési ideje: 1983/01/12
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
PK Potohar, 6-C, Faiz Arcade F-7/ Markaz Jinnah Supper Islamabad
Kézbiztosítási megbízottja: PIXELENIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1116 Budapest, Ringló utca 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-923823



1
1
A

21

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/14

1/2. Taimur Adil (an.: Farida Roedad)
Születési ideje: 1984/05/02
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
PK Potohar, 6-C, Faiz Arcade F-7/ Markaz Jinnah Supper Islamabad
Kézbesítési megbízottja: PIXELENCIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1116 Budapest, Ringló utca 6.
Céggjegyzékszám: 01-09-923823

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/14

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céggközlönyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A társaság a kérvényen 50.000-Ft eljárási illetéket elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; elfogadó nyilatkozat; a kézbesítési megbízott megbízására és a megbízás elfogadására vonatkozó okirat; a székhelyül, telephelyül, fióktelepül szolgáló ingatlan használatára feljogosító okirat; tagjegyzék; ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által közokiratba foglalt ügyvezetői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról.

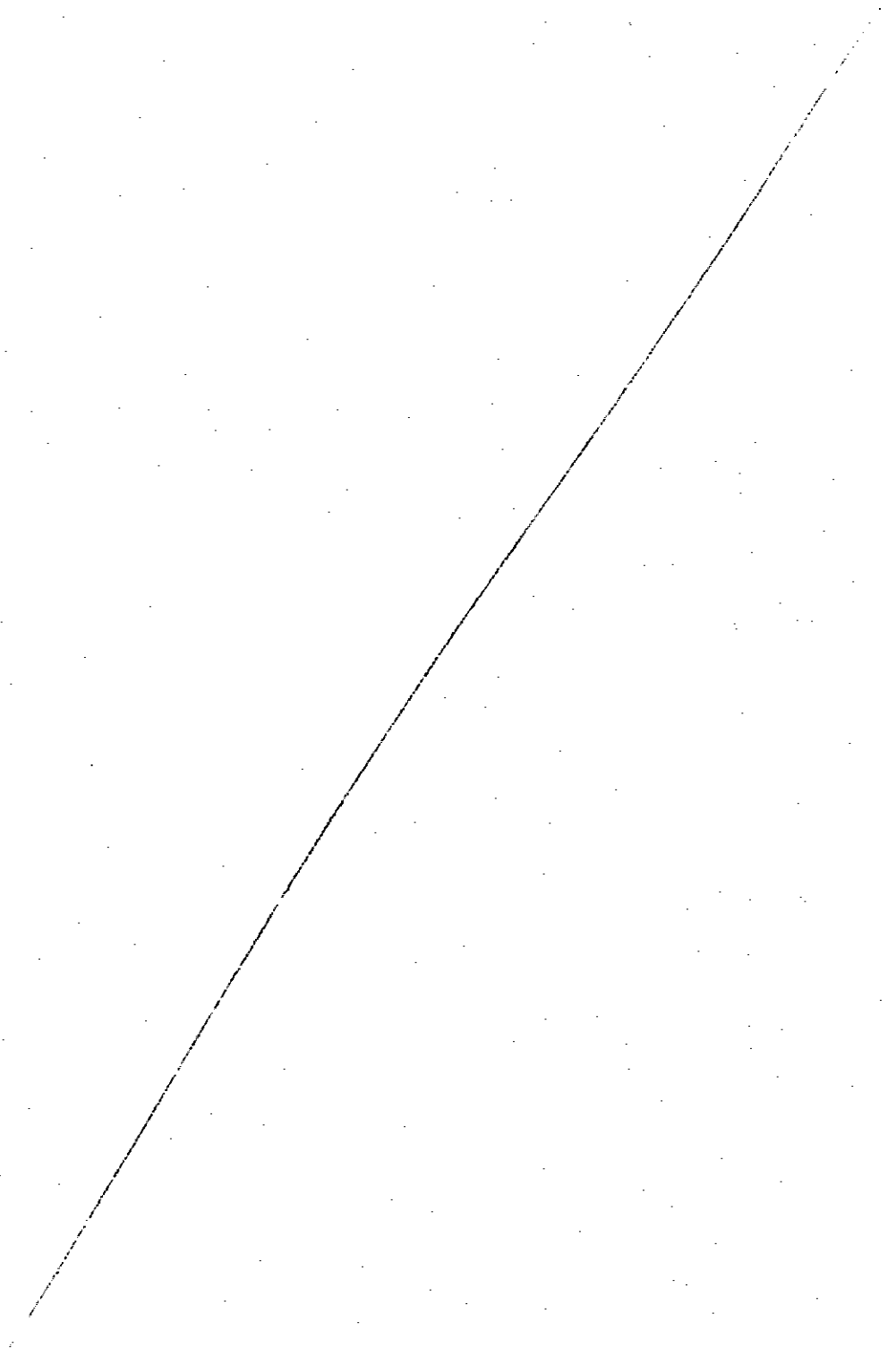
Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2017. március 20.

Sárköziné Mátyus Éva s.k.

felsőfokú ügyintéző

A kiadmány hitelül:



Sárköziné Mátyus Éva

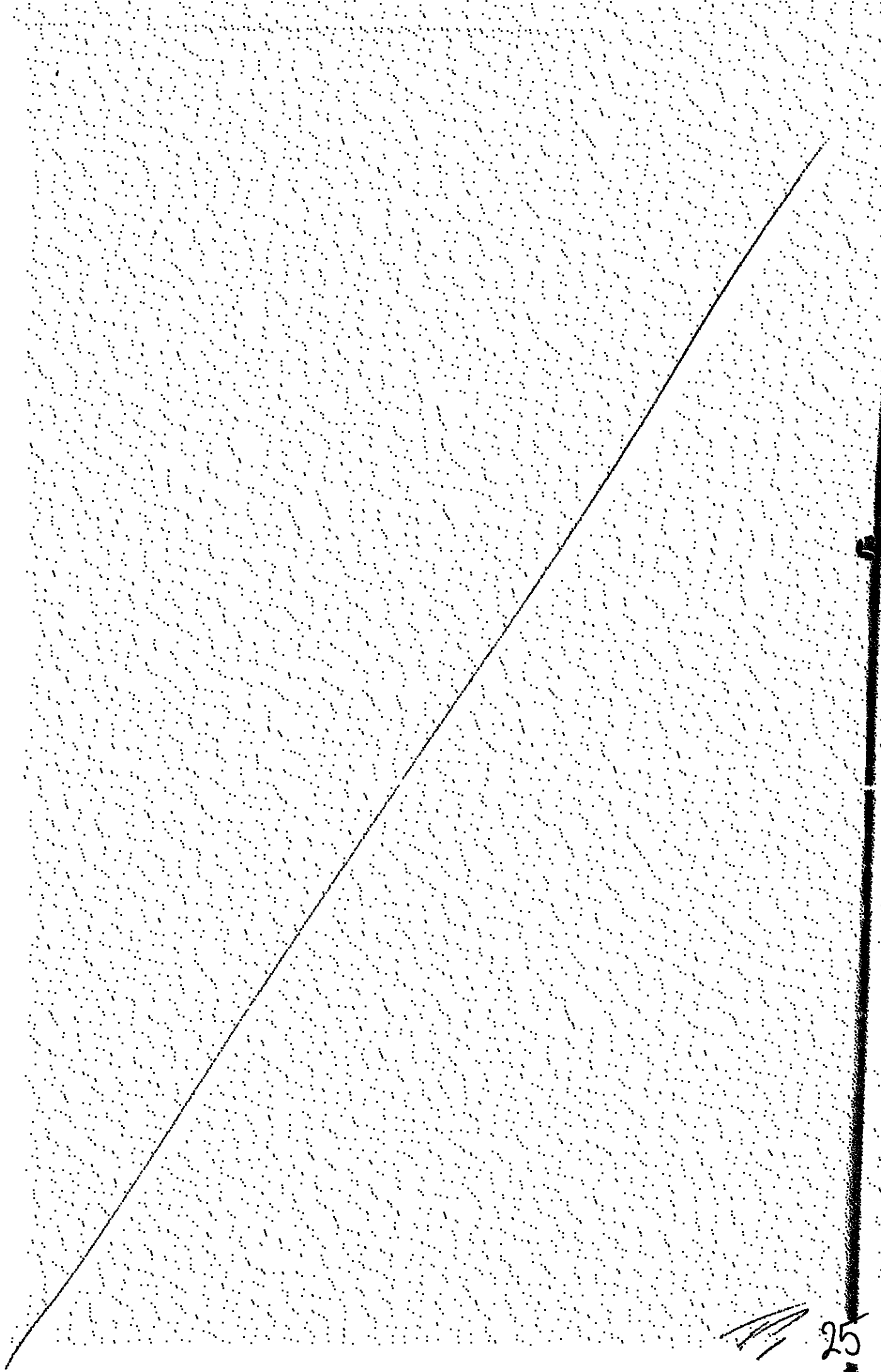
felsőfokú ügyintéző

Ez a jegyző az elektronikusán kelttéssel minden tekintetben, teljesén megegyezik.

Budapest, 2020. 05. 24.



24



Aláírás-minta

Alulírott **Usman Khawar** (a.n: Maqsooda Begum, lakóhely: Potohar, 6-C, Faiz Arcade F-7/ Markaz Jinnah Supper Islamabad, Pakisztán), mint a **POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

Usman Khawar

Usman Khawar

Alulírott **dr. Tóth-Kalászi András** ügyvéd (lajstromszám: 17865, 1114 Budapest, Károli Gáspár tér 7258. fszu/1.) a Ctv. 9.§. (3) bekezdés alapján igazolom, hogy ezt az aláírási mintát, **Usman Khawar** (a.n: Maqsooda Begum, lakóhely: Potohar, 6-C, Faiz Arcade F-7/ Markaz Jinnah Supper Islamabad, Pakisztán), előttem saját kezűleg írta alá, és személy azonosságát az **AD4197473** számú Útlevel bemutatásával igazolta. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

ISLAMABAD 2017. 07. 26. - 17

Ellenjegyzem:

Usman Khawar
POTHWAR CONSULTANTS
10000, Islamabad
P.O. Box, Jinnah Super Market
P.O. Box, Jinnah Super Market
P.O. Box, Jinnah Super Market
P.O. Box, Jinnah Super Market
P.O. Box, Jinnah Super Market
P.O. Box, Jinnah Super Market
P.O. Box, Jinnah Super Market
P.O. Box, Jinnah Super Market
P.O. Box, Jinnah Super Market

Usman Khawar
Közvetítő

[Handwritten signature] 27


Meghatalmazás

Alulírott Usman Khawar (a.n: Maqsooda Begum, lakóhely: Potohar, 6-C, Faiz Arcade F-7/ Markaz Jinnah Supper Islamabad, Pakisztán), mint a POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.) ügyvezetője


m e g h a t a l m a z o m

Dr. Tóth András (született: Budapest, 1979.03.15.; Anyja neve: László Zsuzsanna Irén; Lakcíme: 1114 Budapest, Károli Gáspár tér 8. fszt. 1.) hogy a POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; a továbbiakban: Társaság) képviseletében a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 13/2020. (I.16.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázattal (a továbbiakban: pályázat) kapcsolatban a Társaság nevében és képviseletében a pályázatot benyújtsa, a fenti ingatlant megtekintse, a pályázati ajánlatot, valamint a pályázati ajánlati felhívásban szereplő valamennyi mellékletet és iratot (ideértve a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot is) a Társaság nevében és képviseletében aláírjon, a pályázat bontásán jelen legyen, a pályázat elnyerése esetén a bérleti szerződést aláírja.

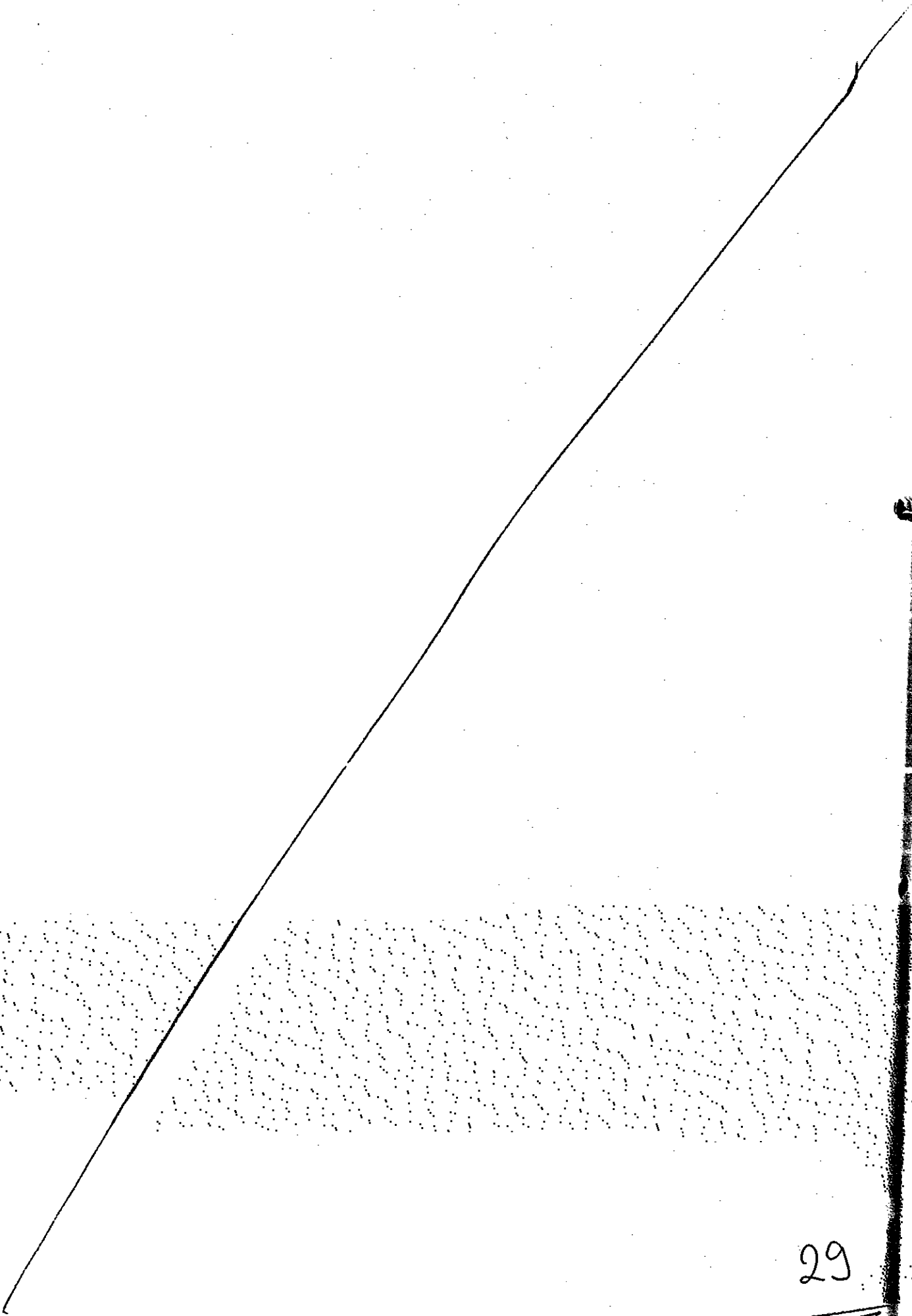
Iszlámábád 2020.03....


POTHWAR CONSULTANTS Kft.
Képv.: Usman Khawar, ügyvezető
meghatalmazó

Meghatalmazott: (a meghatalmazást elfogadom)


Dr. Tóth András

TÉNY 1: KISSZÉI VERONIKA, 1113 Bp. TARDOSKERDŐ U. 5. 2/A KÖZÖS
TÉNY 2: TÓTH ANDRÁS, 1114 Budapest Károli tér 18. 2/B
Tóth András 28

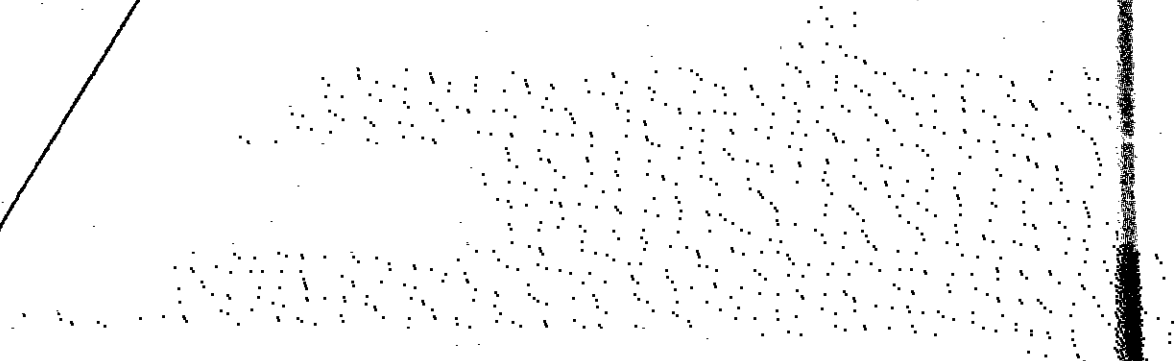
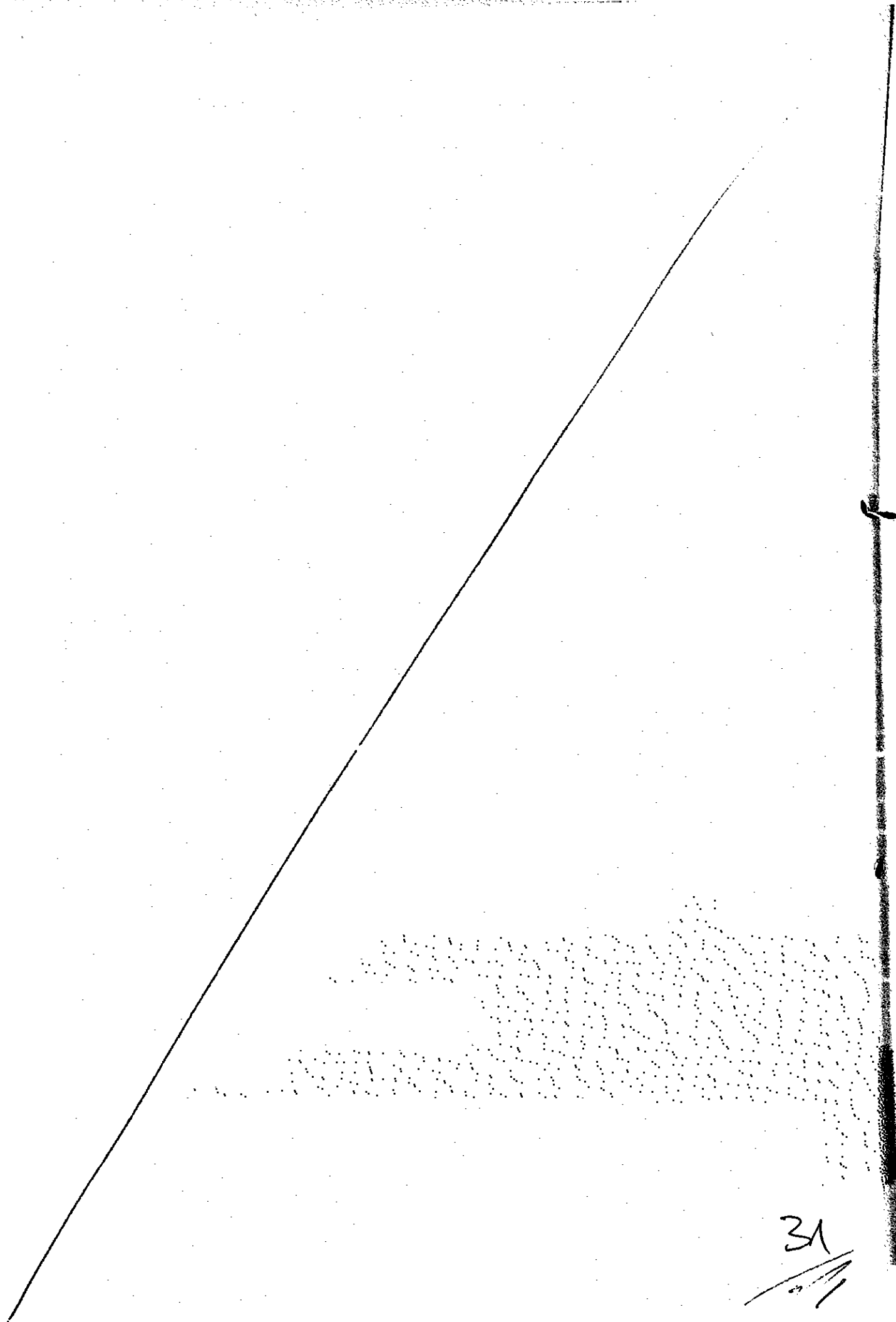


29

Waiting for execution

Type	Date	Amount	Partner
HUF transfer waiting for execution due to cut-off time	2020.01.24 Friday	-25 400.00 HUF	Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon... 11784009-22229762-00000000

1
1
30



31

[Handwritten scribbles]

direkt

Booked item

Account holder: POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság

Source account: 12011148-01600253-00100000

Type: Online HUF transfer

Booking date: 2020.03.24, Tuesday

Value Date: 2020.03.24, Tuesday

Reference: AFK20C0000513827

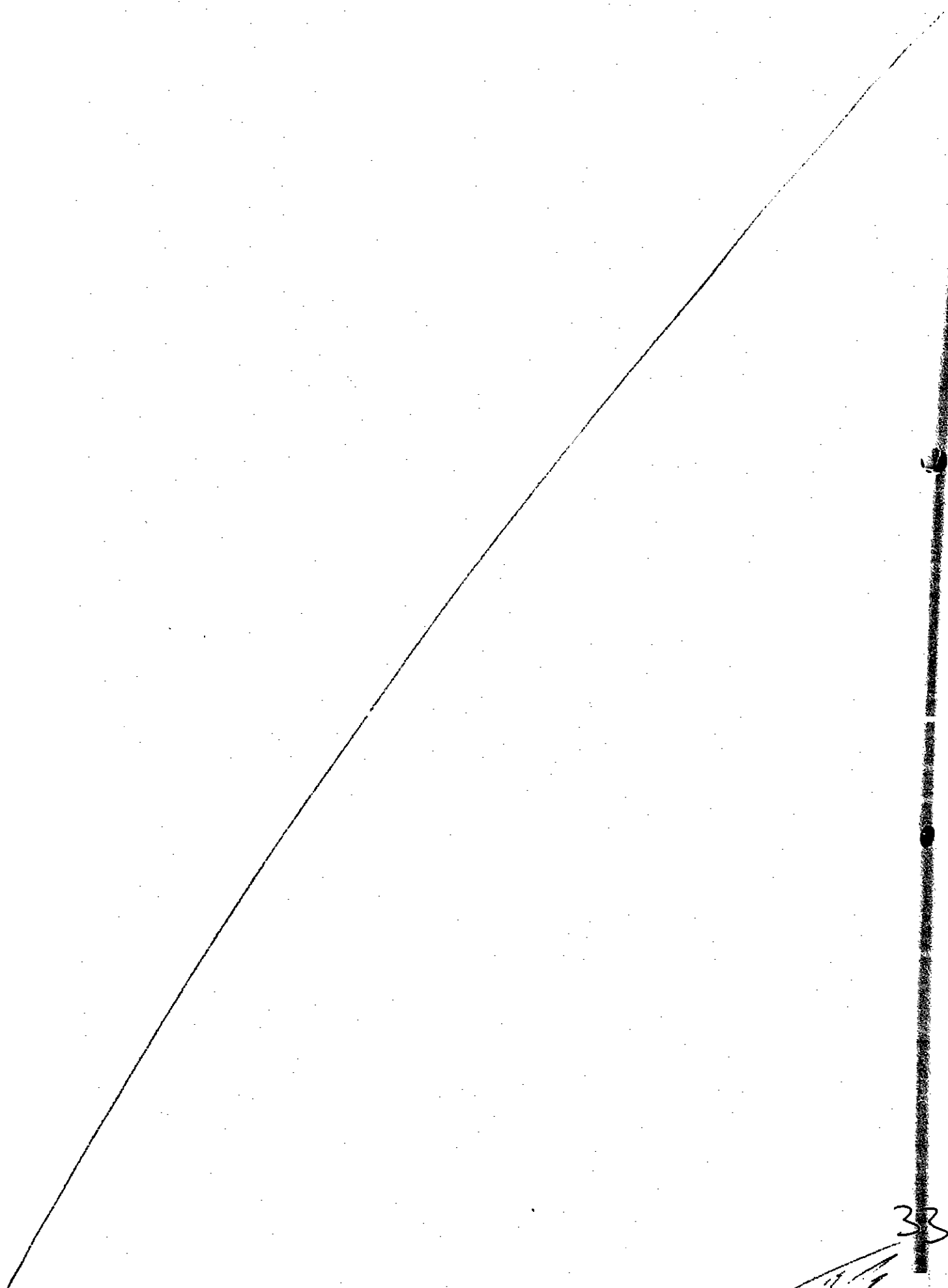
Amount: -372 428,00 HUF

Transaction partner: Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon
117840092222976200000000

Note: Ajánlati biztosíték

Print

Close



33
11.11.11

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott DR TÓTH ANDRÁS (NEMKIALKALMAZOTT) A POTHWAR CONSULTANTS KFT.
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

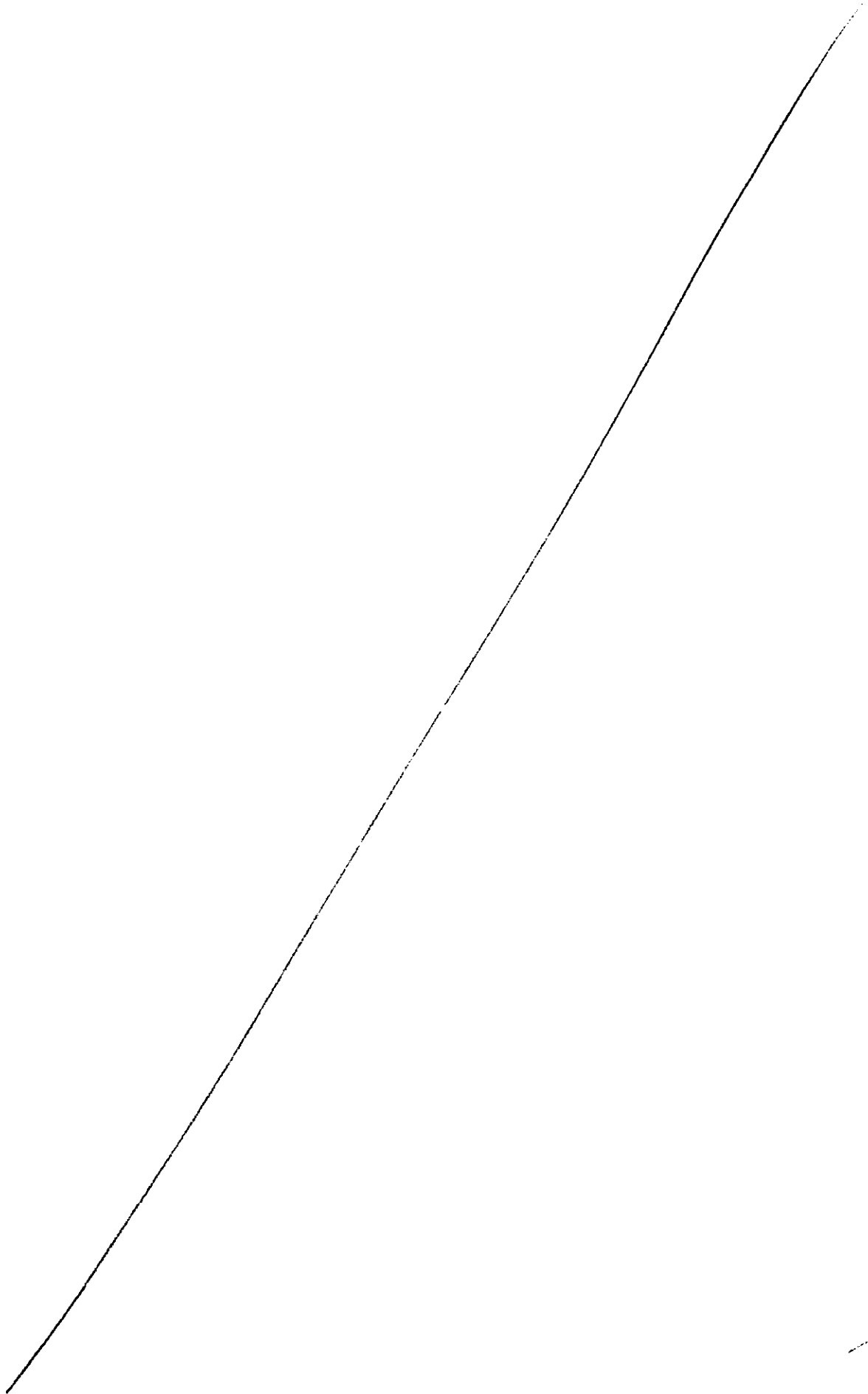
Budapest, 2020 03 24.

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

DR TÓTH ANDRÁS
NEMKIALKALMAZOTT

.....
34 -



35
/