



Oktatás, kutatás, gyógyítás:
250 éve az egészség szolgálatában

SEMMELWEIS EGYETEM

Stratégiai és Fejlesztési Rektorhelyettes

S. melléklet

Iktatószám: 58823/KSRH/2020

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Pikó András Polgármester Úr
részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

A Semmelweis Egyetemnek kiemelt szerep jut a Gazdaságvédelmi Akciótervben, melynek egyik egészségiparhoz kapcsolódó eleme a Semmelweis Egyetem működési hatékonyságának javítása, azaz új működési modell kialakítása, a Semmelweis XXI. fejlesztési projekt megvalósítása, valamint egy budapesti egészségipari tudományos és innovációs park létrehozása.

I.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) a hazai innovációs folyamatok fellendítését, többek között a tudományos és innovációs parkok rendszerének kiépítésben, illetve azok hatékony és eredményes működtetésében látja. Ennek a stratégiai jelentőségű elképzelésnek egyik központi eleme az egyetemek köré épülő innovációs ökoszisztéma, amely a bázisát jelentheti a tudományos és innovációs parkoknak, illetve alkalmas lehet arra, hogy inspiratív innovációs környezetet teremtsen az iparfejlesztés központjában álló kis- és közepes méretű vállalkozásoknak és az egyetemeknek egyaránt.

A Semmelweis Egyetem-Pázmány Péter Katolikus Egyetem-Nemzeti Közszoigálati Egyetem célja Budapest VIII. kerületében a Kőrís utca – Kálvária utca – Diószegi Sámuel utca – Dugonics utca által körülhatárolt területen kiépülő innovációs ökoszisztéma, a budapesti Egészségipari-Biotechnológiai Science Park létrehozása. A Semmelweis Egyetem, a Pázmány



Oktatás, kutatás, gyógyítás:
250 éve az egészség szolgálatában

SEMPELWEIS EGYETEM

Stratégiai és Fejlesztési Rektorhelyettes

Péter Katolikus Egyetem és a Nemzeti Közszerológati Egyetem három olyan hazai szakegyetem, amelyek önmagukban nem, de együttesen lefedik a tudomány teljesen palettáját. Az egységben rejlő erőt felismerve a három egyetem vezetői az ITM Egészségipari Stratégiájában meghatározott stratégiai célokkal és innovációs irányelvekkel harmonizáló fejlesztési irányokat határoztak meg, amelyeket nagyban támogatott a három egyetemnek helyet adó Józsefvárosi Önkormányzat is.

A Tudományos és Innovációs Park cím elnyerése, illetve a szükséges költségvetési források biztosítása érdekében a három egyetem elkészítette tudományos és üzleti tervét, illetve előkészítés alatt áll a megvalósíthatósági tanulmány is.

A megvalósíthatósági tanulmánynak kötelezően tartalmaznia kell többek között az érintett földrajzi terület bemutatását és területre tervezett infrastrukturális átalakítások és adottságok bemutatását, a tudományos és innovációs park területére tervezett épületek elhelyezésének rajzát és megvalósíthatóságának vizsgálatát, illetve ezek költségeit.

A korábbi egyeztetések során meghatározásra kerültek a 145-ös Tömb azon ingatlanjai, melyek a fenti fejlesztésnek helyt adhatnak, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) elkészítette ezen ingatlanokra vonatkozóan az értékbecsléseket is.

A megvalósíthatósági tanulmány ITM-hez történő benyújtásának határideje május 20. napja.

II.

A Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekthez kapcsolódó intézkedésekről szóló 1314/2019. (V. 30.) Korm. határozat 6. pontjában a Kormány egyetértett a Semmelweis Egyetem Belső és Külső Klinikai Tömb betegellátásának, illetve a klinikai oktatás és kutatás minőségének javítása céljából, valamint a klinikai gyermekellátás családbarát fejlesztésével összefüggésben a Budapest VIII. kerület 126-os tömbben elhelyezkedő további ingatlanoknak a Semmelweis XXI. Fejlesztési Projektbe való bevonásával kapcsolatos egyeztetés megkezdésével. Ennek megfelelően a Semmelweis Egyetem, az MNV Zrt. és az Önkormányzat képviselői több alkalommal folytattak megbeszélést a Tömbön belül található ingatlanokról, ezek jövőbeni hasznosításáról, majd az MNV Zrt. elvégezte az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket.

A Semmelweis XXI. Fejlesztési projekt végrehajtásához kapcsolódó Kormány előterjesztés kidolgozása folyamatban van, melyhez elengedhetetlenül szükséges a fejlesztésben érintett ingatlanokkal kapcsolatos forrásigény ismerete.



*Oktatás, kutatás, gyógyítás:
250 éve az egészség szolgálatában*

SEMPELWEIS EGYETEM

Stratégiai és Fejlesztési Rektorhelyettes

Fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem, hogy mind a 126-os, mind a 145-ös Tömb érinett ingatlanja esetében szíveskedjen május 20-ig megküldeni nyilatkozatát az MNV Zrt. által elkészített értékbecslésekben szereplő összegek elfogadhatóságáról.

A Semmelweis Egyetem fejlesztési projektjei előrehaladásához eddig nyújtott támogatását és együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2020. május 18.

Tisztelettel:



Dr. Hánkó Balázs