



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

55./2021. (II.11.) számú határozat

### üres lakások árverés útján történő elidegenítéséről

#### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 122. földszint 9.** szám alatti, 35405/0/A/7 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 5.670.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. II. emelet 21.** szám alatti, 35380/0/A/25 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.440.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
3. a **Budapest VIII. kerület, József utca 6. földszint 2.** szám alatti, 34888/0/A/4 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfort fokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.610.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
4. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. III. emelet 3.** szám alatti, 35357/0/A/34 hrsz.-ú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 12.130.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

rendekezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

5. a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 17. földszint 7. szám** alatti, 36646/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 10.100.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
6. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. (földszint) ajtó 6. szám** alatti, 35652/0/A/7 hrsz.-ú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.590.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
7. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. I. emelet 19. szám** alatti, 34682/0/A/14 hrsz.-ú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 12.280.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
8. a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 2/B. földszint 6. szám** alatti, 35924/0/A/6 hrsz.-ú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.810.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
9. a **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 6. szám** alatti, pinceszinti, 36113/0/A/2 hrsz.-ú, 74 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 4.880.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
10. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám** alatti, pinceszinti, 35487/0/A/1 hrsz.-ú, 130 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.088.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
11. a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. pincszint 1. szám** alatti, 38790/0/A/84 hrsz.-ú, 114 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.680.000 Ft



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1-11) pont esetében 2021. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. február 11.

Pikó András  
polgármester



