



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

352/2021. (VI. 14) számú határozat

A Budapest VIII. kerület Futó u. 29/b. szám alatti utcai bejárattú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolja Pikó András polgármester az alábbi döntést hozom:

- 1.) **Nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, Futó u. 29/b. szám alatti, 35684/2/A/20 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Ultrabronz Bt. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 23/C. 3. em. 8.; cégjegyzékszám: 01 06 796696; adószám: 29210435-1-42, képviseli: Kasza Renáta) részére szolárium, szépségápolás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 38.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Futó u. 29/b. szám alatti, 35684/2/A/20 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Ultrabronz Bt. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 23/C. 3. em. 8.; cégjegyzékszám: 01 06 796696; adószám: 29210435-1-42, képviseli: Kasza Renáta) részére szolárium, szépségápolás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 65.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a**



PK



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a használonak ne legyen a szerződés megkötésekor fennálló tartozása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetében 2021. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. június „14.”.

Pikó András
polgármester

