



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

355./2021. (VI.14.) számú határozat

A Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. fsz. 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötése

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1. hozzájárulok a Budapest VIII. kerület Práter utca 34. fsz. 8. szám alatti 35709/0/A/7 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² alapterületű utcai bejárátú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Petshop Trade Bt. (székhely: 1181 Budapest, Havanna utca 6. 9/26.; cégjegyzékszám: 01-06-794675; adószáma: 26761152-2-43; képviseli: Felföldi Tímea) részére határozott időre (5 évre) 30 napos felmondási idő kikötésével internetes kereskedelmi tevékenység céljára a számított 81.950,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2. hozzájárulok a Budapest VIII. kerület Práter utca 34. fsz. 8. szám alatti 35709/0/A/7 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² alapterületű utcai bejárátú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához (fa válaszfal bontása, gipszkarton fal építése bejárati ajtó+ felülvilágító cseréje salétromos vakolat bontása, vakolás gipszkarton előtétfal építése, galéria megerősítése, burkolása, előtérben aljzat kiegyenlítése, hidegburkolás, villanyszerelési munkálatok szerelvényezéssel, anyag és szállítás tekintetében) és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 36 hónap alatt nettó 1.200.658,- Ft + 324.178,- Ft ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 36 hónapra történő megkötésével 35 hónapon keresztül 33.351,- Ft + ÁFA, a 36. hónapban 33.373,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.**
- 3. felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás**

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

4. **felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) és 4.) pontok esetében 2021. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. június „14.”.

Pikó András
polgármester

