



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

79./2021. (II.25) számú határozat

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti, 36193 helyrajzi számú, és a Budapest VIII., Tömő utca 23/A. szám alatti, 36194 helyrajzi számú ingatlanokra külön-külön megkötendő adásvételi szerződések jóváhagyásáról**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **hozzájárulok** a 35193 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B. szám alatti ingatlanra és a 35194 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tömő utca 23/A. szám alatti ingatlanokra a Futureal New Ages Kft-vel külön-külön megkötendő önálló adásvételi szerződés megkötéséhez – elsődlegesen a Budapest VIII., Tömő utca 23/B. szám alatti ingatlanra vonatkozóan azzal a feltétellel, hogy a 126.520.314 Ft fennmaradó vételárat vevő a végleges szerződés megkötését megelőzően megfizeti, az ingatlan bontására kiadott bontási engedélyt és bontási műszaki leírást csatolja és betartására kötelezettséget vállal. Amennyiben a Budapest VIII., Tömő utca 23/B. szám alatti épület bontása következtében a Budapest VIII., Tömő utca 23/A. szám alatti épületben a még ott lakók lakhatását veszélyeztető károsodás keletkezik, azt saját költségen helyreállítja, amennyiben a lakásban történő tartózkodás balesetveszélyessé válik, akkor a lehető leghamarabb saját költségen intézkedik az érintett lakó ideiglenes lakhatásának biztosításáról arra az időszakra, amíg az érintett lakó az Önkormányzat által felújított végleges lakásba költözhet. A Vevő beépítési kötelezettsége a Budapest VIII., Tömő utca 23/B. szám alatti ingatlanra vonatkozóan fennáll, azonban annak határideje a Budapest VIII., Tömő utca 23/A. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésében kerül rögzítésre.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

2.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az önálló adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. február 25.

Pikó András  
polgármester

