



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármester számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására kémény megszüntetéséhez a KAMIN GROUP Kft. részére – Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21.**

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Kovács Ottó*

JOGI KONTROLL: *JMK*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Erzsébet Pintér
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A KAMIN GROUP Kivitelező Kft. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 106. építési projekt, építkezései következtében érintett szomszédos épületen kéményjáratok magasság módosítási munkálatokat végez. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21.** szám alatti ingatlan résztulajdonosaként, a tulajdonai építkezéssel érintettek. KAMIN GROUP Kivitelező Kft. az Önkormányzathoz fordult, hogy a tulajdonait érintő, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 106. szám alatti telekkel határos melléképületen található, a FŐKÉTÜSZ nyilvántartásában nem szereplő kémények megszüntetésével kapcsolatban szükséges feladatok ellátásához tulajdonosi hozzájárulást kér.

A KAMIN GROUP Kivitelező Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelméhez csatolt – az illegális kémények megszüntetéséről szóló – műszaki leírást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK) Beruházási és mérnöki iroda, valamint az Ingatlanszolgáltatási iroda illetékes szakemberei megvizsgálták és a csatolt állásfoglalás szerint **javasoljuk a tulajdonos hozzájárulását a Budapest VIII. kerület, Baross u. 106. szám alatti épület építése következtében érintett szomszédos, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti önkor-**

90

mányzati tulajdonú 35509/0/A/10, 35509/0/A/11 és 35509/0/A/12 helyrajzi számú üres üres helyiségek érintett kéményeinek használaton kívül helyezéséhez a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., adószám: 12432626-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-934116) részére.

A munkálatokat a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** saját költségén kifogástalan minőségben végzi el.

A **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

II. A betérjesztés indoka

A tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 4.1.1. pontján alapul.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) és b) pontja alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatáskörébe tartozik.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: tulajdonosi hozzájárulás
- 2.számú melléklet: KAMIN-GROUP Kft. kérelme
- 3.számú melléklet: Tervdokumentáció



Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (II.) számú határozata**

**Tulajdonosi hozzájárulás kémény megszüntetéséhez a KAMIN GROUP Kft. részére –
Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) **tulajdonosi hozzájárulást ad a KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., adószám: 12432626-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-934116) részére a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 106.** szán alatti építkezés következtében érintett szomszédos, **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21.** szám alatti önkormányzati tulajdonú 35509/0/A/10, 35509/0/A/11 és 35509/0/A/12 helyrajzi számú üres üres helyiségek érintett kéményeinek használaton kívül helyezéséhez, valamint ezzel kapcsolatosan a járat belső és külső lezárási munkálataihoz.

A munkálatokat a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** saját költségén kifogástalan minőségben végzi el.

A **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

2.) felkéri Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont: 2021. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. február 11.

Kovács Ottó
igazgatósági elnök sk.





1. b. mell.

☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott/2021. (.....) számú polgármesteri döntés alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., adószám: 12432626-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-934116) részére a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 106.** szán alatti építkezés következtében érintett szomszédos, **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21.** szám alatti önkormányzati tulajdonú, 35509/0/A/10, 35509/0/A/11 és 35509/0/A/12 helyrajzi számú üres üres helyiségek érintett kéményeinek használaton kívül helyezéséhez, valamint ezzel kapcsolatosan a járat belső és külső lezárási munkálataihoz.

A munkálatokat a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** saját költségén kifogástalan minőségben végzi el.

A **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

Budapest, 2021.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

S. K.

2. b. mell.

Nováczki Eleonóra

Feladó: [redacted]@kamingroup.hu>
Küldve: kedd 2021. február 2 16:08
Címzett: [redacted]@jgk.hu
Másolatot kap: [redacted]@jgk.hu; [redacted]@jgk.hu; [redacted] Műszaki Előkészítés
Tárgy: MSZ060-20 Budapest Baross utca 106. projekt szomszédos épület kémény használaton kívül helyezés
Mellékletek: Használaton kívül helyezés nyilatkozat - Közös képviselő.pdf; Alaprajz.pdf; TULAJDONOSI NYILATKOZAT - MEGHATALMAZÁS Magdolna utca 21..pdf; NYILATKOZAT MEGRENDELŐ - Magdolna u 21...pdf; MSZ060-20 Budapest Baross u 106. projekt szomszédos épület (Magdolna u 21.) kémény lezárások tájékoztató.pdf

Tisztelt [redacted]

Tájékoztatom, hogy DNE '98. Mérnöki Tanácsadó és Műszaki Fejlesztő Kft. megbízásából cégünk a Kamin Group. Kft. végzi a 1086. Budapest Baross u. 106. szomszédos épületeinek kéménymagasítását.

A Budapest Baross utca 106. építése miatt az MSZ 845 szabványban meghatározott 15 méteres biztonsági távolságon belül található a 1084 Budapest, Magdolna utca 21. önkormányzati kezelésben lévő, hátsó épület csoportja.

A Magdolna utca 21. ingatlanban található (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő) a Baross utca 106. telekhatárán található épület csoportján lévő (kémény magasítási terven alaprajz és tájékoztató csatolva) 1/1, 2/1, 3/1 kéménycsoportjai a **FŐKÉTÜSZ kateszteri nyilvántartásában nem szereplő kémények.**

Az épületek jelenleg használaton kívül vannak, a lakások ablakaik és ajtajaik befalazásra kerültek.

A projekt lezárásához , szükséges a **FŐKÉTÜSZ kateszteri nyilvántartásában nem szereplő kémények használaton kívül helyezése.**

Kérem, hogy a kémények használaton kívül helyezésének elindításához szükséges (mellékletben csatolt) Tulajdonosi nyilatkozat-ot , Használaton kívül helyezési nyilatkozat-ot részünkre kitöltve, aláírva visszaküldeni szíveskedjék.

Segítségét előre is köszönjük!

Üdvözlettel,

[redacted]

Projekt asszisztens

✓

5



1047 Budapest, Tinódi u. 28-30.

Tel: 06-1-238-80-38

Tel: +3670-604-46-93

www.kemenymagasitas.hu

www.kemenybeleles.hu

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 22671 (20210119)

The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>

2

G. Sp

KIVITELEZÉSI FELADATOK ÉS INFORMÁCIÓK
MSZ060-20 Budapest Baross utca 106. Projekt
Magdolna utca 21. társasház hátsó épületek

A Budapest Baross utca 106. építése miatt az MSZ 845 szabványban meghatározott 15 méteres biztonsági távolságon belül található a 1084 Budapest, Magdolna utca 21. önkormányzati kezelésben lévő, hátsó épület csoportja.



A Magdolna utca 21. ingatlanban található (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő) a Baross utca 106. telekhatárán található épület csoportján lévő (képen ábrázolt) 1/1, 2/1, 3/1 kéménycsoportjai a **FŐKÉTÜSZ** kateszteri nyilvántartásában **nem szereplő kémények**.

Az épületek jelenleg használaton kívül vannak, ablakaik és ajtajaik befalazásra kerültek.

Az illegális kémények a vontkozó BM rendelet és az MSZ 845 szabványnak nem felel meg, ezért azokat a szakvéleményeztetéshez használaton kívül kell helyezni az alábbiak szerint:

- Kéményre kötött eszközök kikötése (ha van ilyen)
- Kémény bekötések lezárása
- Kémények felső lezárása
- Kéményseprő nyilatkozat beszerzése



Bakos Zsolt
projekt előkészítő



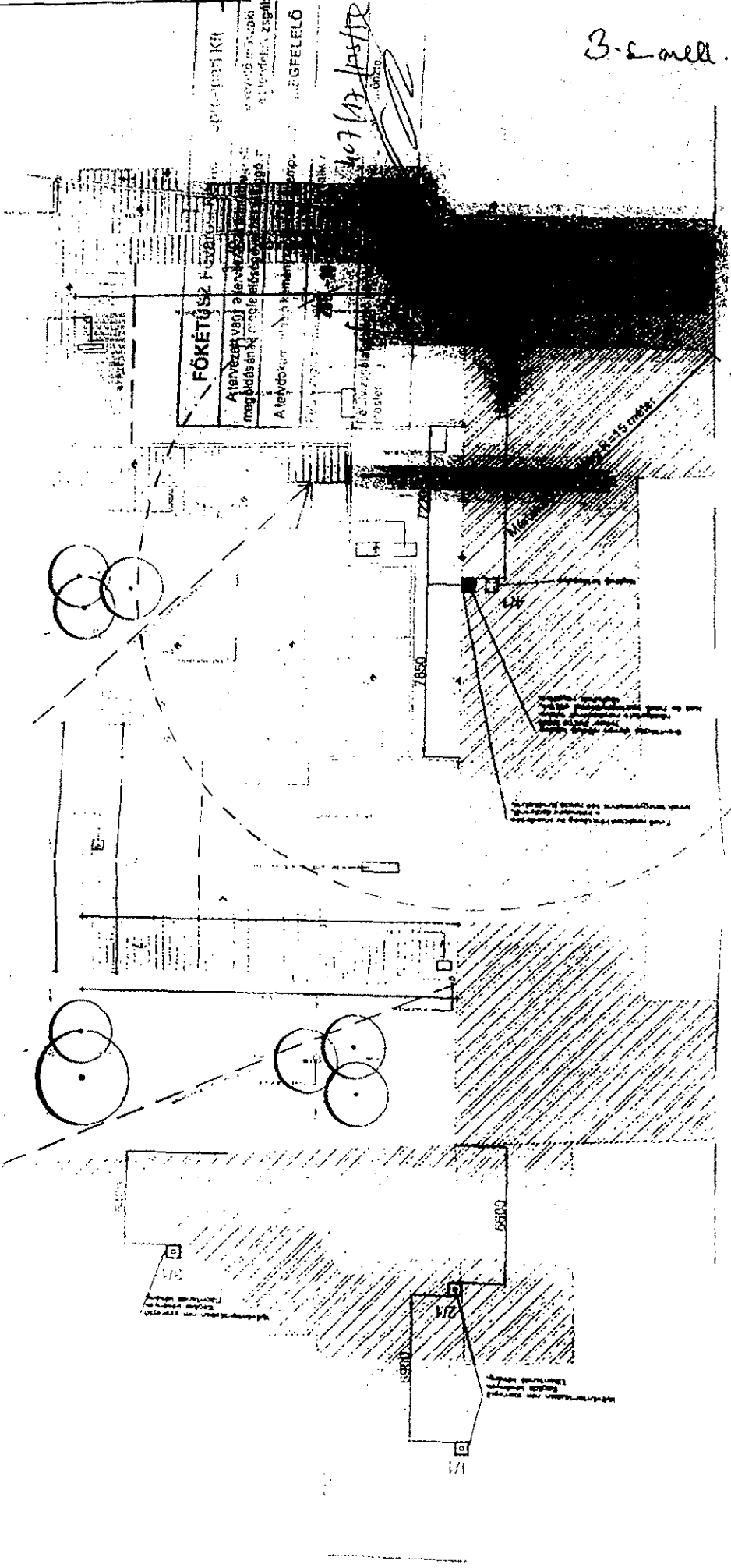
3. mell.

TÁRSASHÁZ
 SZÁM: VILÁGOS ÚT 10A
 NYÍR 2008
 Tervező: [Signature]
 KE-01
 Tervezői feladat: [Signature]

A tervezés során a legfontosabb szempont a lakókényelem megőrzése volt. A meglévő épület szerkezeti állapotát, a víz- és villamos hálózatot, valamint a szellőztetési rendszert alaposan megvizsgáltuk. A tervezési feladatokat a következők szerint oldtuk meg:

MEGJEGYZÉSEK

- A tervezés során a legfontosabb szempont a lakókényelem megőrzése volt.
- A meglévő épület szerkezeti állapotát, a víz- és villamos hálózatot, valamint a szellőztetési rendszert alaposan megvizsgáltuk.
- A tervezési feladatokat a következők szerint oldtuk meg:
- A lakókényelem megőrzése érdekében a meglévő szerkezetet megtartottuk.
- A víz- és villamos hálózatot a meglévő állapotában hagytuk meg.
- A szellőztetési rendszert a meglévő állapotában hagytuk meg.
- A tervezési feladatokat a következők szerint oldtuk meg:
- A lakókényelem megőrzése érdekében a meglévő szerkezetet megtartottuk.
- A víz- és villamos hálózatot a meglévő állapotában hagytuk meg.
- A szellőztetési rendszert a meglévő állapotában hagytuk meg.



407/17
 [Signature]
 [Signature]

9. 5

