



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti helyiség (hrsz.: 35081/0/A/56) székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásra**

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Kócska Béla*

JOGI KONTROLL: *M. N. K.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Czukkerne Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNE DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a 35081/0/A/56 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros utca 22-24.** szám alatt található **24 m²** alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség megnevezéssel szerepel (a továbbiakban: bérlemény).

A helyiséget magában foglaló épületben összesen 57 db albetét található, amelyből 4 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az Önkormányzat a fenti helyiségre 2020. szeptember 7. napján kötött határozatlan időre bérleti szerződést Balogh Mónika (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. FS 1. nyilvántartási szám: 54812248; adószám: 56180569-1-42) egyéni vállalkozóval szépségszalonn, kéz- és lábápolás, műköröm építés tevékenység céljára.

Go
1

A helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 7.772,- Ft/hó. Jelenlegi havi bérleti díj előírás: 41.320,- Ft + ÁFA. A bérlő 2021. január 31. napjáig 144.914,-Ft összegű tartozást halmozott fel.

Balogh Mónika egyéni vállalkozó bérlő 2021. február 8. napján kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy engedélyezzék az általa bérelt Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/56 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyeztetését.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá Balogh Mónika egyéni vállalkozó bérlő részére a helyiség **székhelyként történő bejegyeztetését**, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlő köteles intézkedni az egyéni vállalkozók nyilvántartásában az adatváltozás átvezetéséről.

II. A beterjesztés indoka

A székhely létesítésének engedélyezése tulajdonosi döntést igényel, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség székhelyként történő bejegyeztetésének engedélyezése esetén az Önkormányzat meg tudja tartani bérlőjét, így a bérleti díj bevétele folyamatos marad. A döntés célja a székhely bejegyeztetésének engedélyezésére vonatkozó határozat meghozatala. A helyiség a székhely bejegyeztetésének engedélyezésére pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételét.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés

feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör”.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.

Az egyéni vállalkozókról szóló 2009. évi CXV. törvény 16. § (3) bekezdése szerint az egyéni vállalkozó székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely az egyéni vállalkozó tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára az egyéni vállalkozó egyébként jogosult.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

Melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (II.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti helyiség (hrsz.: 35081/0/A/56) székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásra vonatkozó döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** Balogh Mónika egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. FS 1. nyilvántartási szám: 54812248; adószám: 56180569-1-42) részére az általa bérelt **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/56 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Balogh Mónika egyéni vállalkozó haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről, továbbá a bérlő 2021. január 31-ig fennálló tartozását megfizeti a székhelyhasználat jogcímét igazoló hozzájáruló nyilatkozat kiadását megelőzően.**
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében Balogh Mónika egyéni vállalkozó részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. február 15.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

Handwritten signature and number 3

Székhelyhasználat jogcímét igazoló hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester/2021. (II. 25.) számú határozata alapján

hozzájárulok

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező és **Balogh Mónika egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 51913292; székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4/16.; adószám: 68554578-1-42) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/56 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában az ingatlanban székhelyet létesítsen, azt ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.

Budapest,

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Sp

4