



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát vagyónvédelmi kamerák igénylésére vonatkozó pályázatok elbírálására

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *András János*

JOGI KONTROLL: *1 M M L*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A Rendelet a társasházak és lakásszövetkezetek számára pályázati lehetőséget biztosít, lépcsőházanként kettő darab vagyónvédelmi kamera igénylésére. A pályázat keretében az Önkormányzat az általa beszerzett, a társasházak közös tulajdonát képező épületrészek, területek megfigyelését szolgáló vagyónvédelmi kamerákat a társasházak számára telepíti és használatukba adja térítésmentesen határozatlan időtartamra.

A társasházi közgyűlési döntések szabályosan a vonatkozó törvényben foglalt részvételi és szavazati arányok mellett hozhatók meg. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) 25. § (1) bekezdése szerint: „A közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet. Ebben az esetben a szervezeti-működési szabályzatnak tartalmaznia kell a kamerarendszer

[Handwritten mark]

üzemeltetéséhez szükséges - a személyes adatok védelmére vonatkozó előírásokkal összhangban megállapított - adatkezelési szabályokat.”

Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező négy társasházi pályázat a Tht. idézett rendelkezésének nem felelt meg, hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor, amelynek teljesítésére egyik esetben sem került sor. A benyújtott pályázati kérelmek elbírálása tekintetében a döntést - a hiánypótlásra biztosított kellő idő leteltét követően - a jelenleg rendelkezésre álló iratanyag alapján meg kell hozni.

A pályázatok főbb adatait az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmazza. A jelen előterjesztés tárgyát képező iratanyagok a Kerületgazdálkodási Irodán megtekinthetők.

II. A betérjesztés indoka

A benyújtott pályázatok elbírálása szükséges, az előterjesztés tárgyában a javaslatot tartalmazó döntés meghozatala a Városüzemeltetési Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában a pályázatok érvénytelenségéről szóló döntés meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 5.1.3. bekezdése alapján a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: pályázatok főbb adatait tartalmazó táblázat

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (II.) számú határozata

Javaslat vagyonvédelmi kamerák igénylésére vonatkozó pályázatok elbírálására

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy érvénytelennek minősíti az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt társasházak pályázatait.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. február 15.



Pikó András
polgármester

1. melléklet

	Társasház	Lépcsőházak száma	Igényelt kamerák száma	Igény beérkezésének időpontja	Eredménytelenség indoka és a hiánypótlás kiküldésének dátuma	A közgyűlési döntés tulajdoni hányada
1	József körút 31/A	1	2	2019.10.16	nincs meg a 2/3-os többség a döntésnél, hiánypótlási felhívás kiküldése: 2019.12.04., melyre nem érkezett válasz	5074/10000
2	Sárkány u. 6-10.	1	2	2020.01.15	nincs meg a 2/3-os többség a döntésnél hiánypótlási felhívás kiküldése: 2020.02.05. melyre nem érkezett válasz	3237/10000
3	József körút 37-39.	1	2	2020.02.25	nincs meg a 2/3-os többség a döntésnél hiánypótlási felhívás kiküldése: 2020.03.04. melyre nem érkezett válasz	4697/10000
4	Visi u. 7.	1	2	2020.09.29	nincs meg a 2/3-os többség a döntésnél hiánypótlási felhívás kiküldése: 2020.10.22. melyre a válasz nem megfelelő módon (e-mailen) a hiánypótlási határidőn túl érkezett	6341/10000