



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármestere számára

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester

**Tárgy:** Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám alatti ingatlan vízbekötés bővítéséhez

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: MAGYARI MÁRTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Böndi Sz. K.*

JOGI KONTROLL: *M. M.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
CZUKKERNE DR. PINTER ERZSÉBET  
JEGYZŐ

**A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:**

Városüzemeltetési Bizottság

**Az SZMSZ szerint véleményezi:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A képviselő-testület a Bródy Sándor utca 19. szám alatti ingatlanon a meglévő társasház tetőtér beépítéssel bővül. A beruházó (AGM PROPERTY Kft. - 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 19.) megrendelése alapján a BITURBO Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-462417; székhely: 1215 Budapest Ady Endre út 92.) elkészítette az vízbekötés bővítési (Rsz: ET-BRHR), tervét, amely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbekötés bővítése, a társasház tetőtérben kialakításra kerülő 8 db új lakás vízigények kiszolgálására készül. Az ingatlan vízellátását új, DN 80 KPE vezetékkel tervezik megvalósítani, a közművezetékéről való lecsatlakozással a meglévő nyomvonalon, az ingatlan telekhatárától 4,1m-re haladó gerincevezetékéről, nyílt árkos kivitelezéssel.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti térkő burkolatú úttest és térkő burkolatú járda megbontásával járnak. (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Bródy Sándor utca (hrs: 36559/11), az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

*[Handwritten initials]*

## II. A betérjesztés indoka

A beruházás megvalósításához szükséges a döntés meghozatala.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## IV. Jogszabályi környezet

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a *közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közüti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

### Melléletek:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

## Határozati javaslat

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (II. ) számú határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a BITURBO Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-462417; székhely: 1215 Budapest Ady Endre út 92.), által készített, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 19. szám alatti ingatlan vízbekötés bővítésének (Rsz: ET-BRHR), terv szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bródy Sándor (hrsz: 36559/11) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett térkő burkolatú járdát az alábbi rétegreállítással kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

2

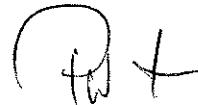
- meglévő térkő burkolat
- 3 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
- 15 cm vtg C8/10-32/F-1stabilizált útalap
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett térkő burkolatú útpályát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - meglévő térkő burkolat
  - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F-1 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. február 15.



Pikó András  
polgármester

SP 3

1.2.

Budapest VIII. ker Józsefváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala  
1082. Bp. Baross utca 63-67.  
Üi: Geszler Szilvia

**Biturbo Mérnöki Kft.**  
1215 Bp. Ady E. út 94.  
1/276-0978

Tárgy: Bp. VIII. Bródy S. utca 19 sz. (hrsz 36 626) ingatlanra tervezett ivóvíz bekötővezeték létesítéséhez a Tulajdonosi Hozzájárulás megkérése

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A fent említett ingatlanra ivóvizet kívánunk bevezetni. Ezt, a közterületet érintve, **részben felbontva tudjuk csak megoldani.**

Az új bekötővezetékek létesítéséhez **kérjük az Önkormányzat Tulajdonosi hozzájárulását.** Az említett közterület, nem főútvonat, de aszfaltozott és BKV forgalom nem halad rajta.

**Tárgyi beruházáshoz kérjük a tisztelt Polgármesteri Hivatal Tulajdonosi hozzájárulását.**

Budapest, 2021 02.02.

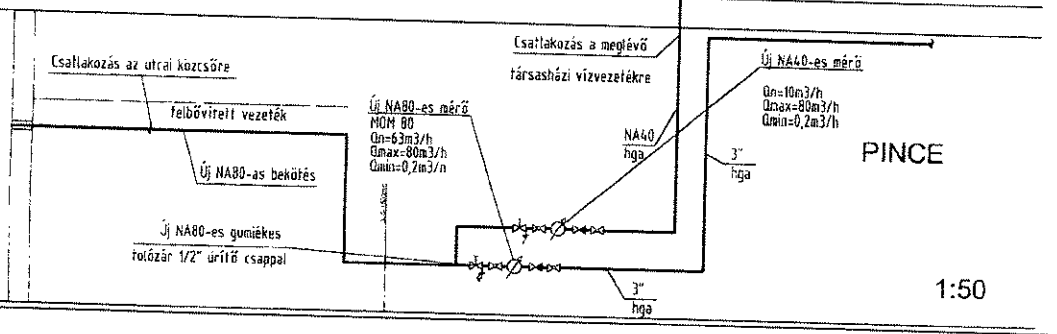
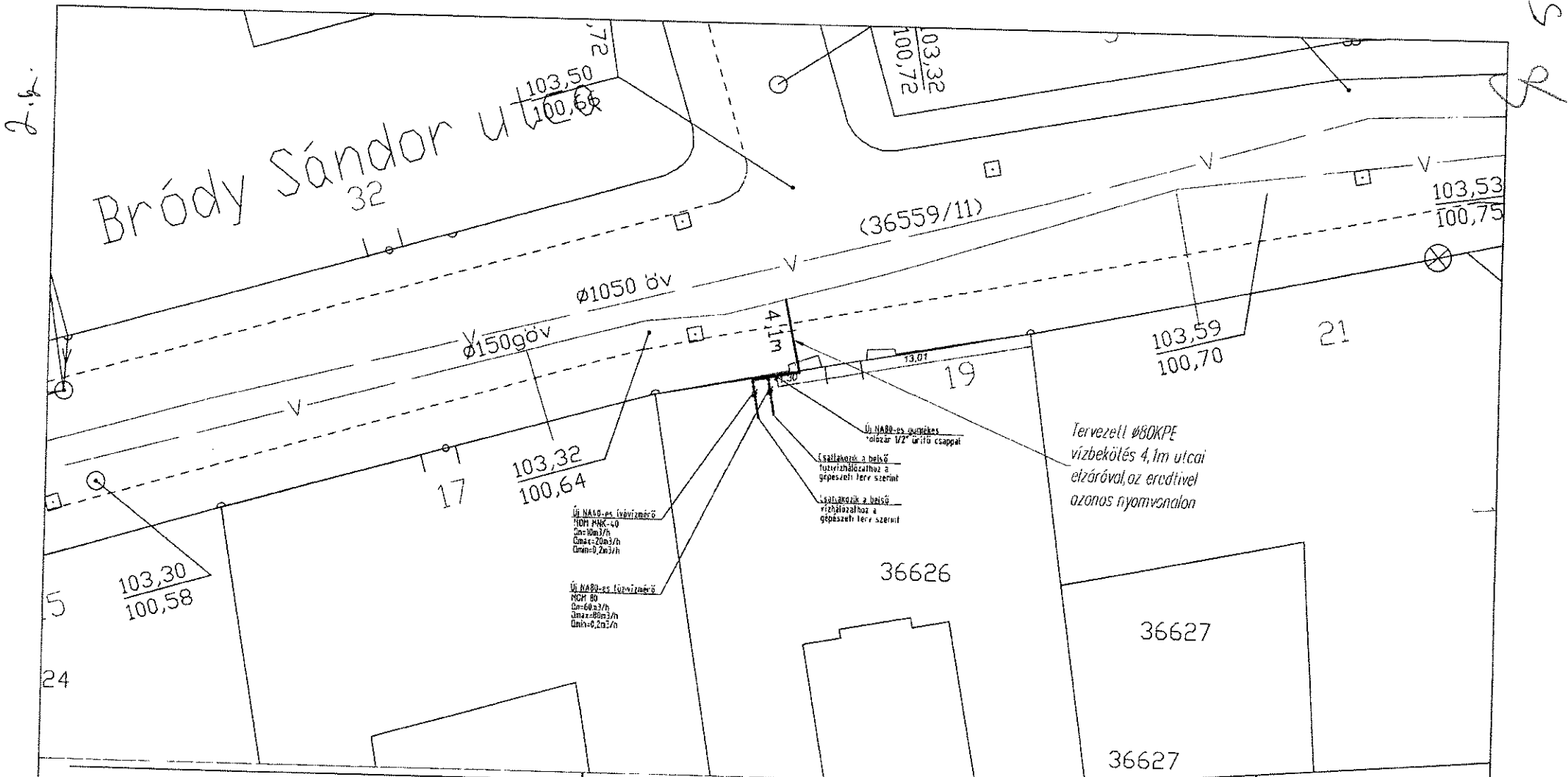
Tisztelettel



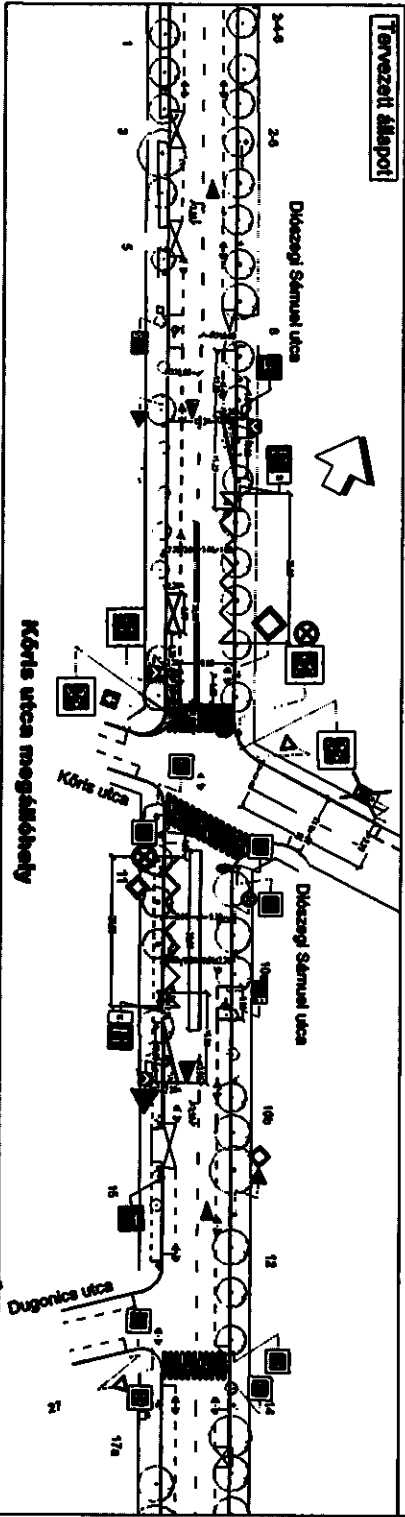
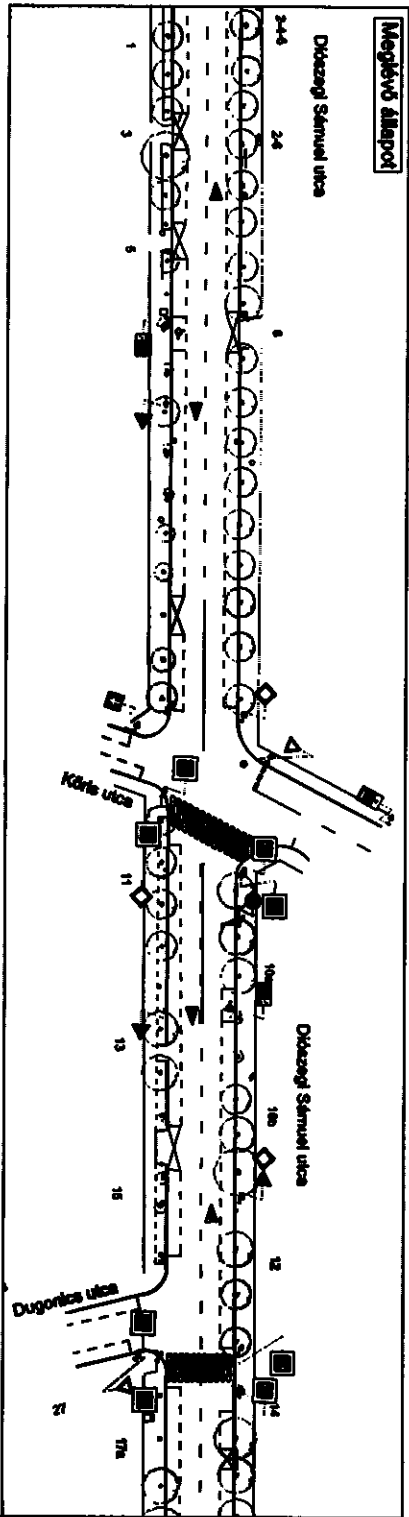
**Juhász Gábor**  
okl.gépészmérnök  
épület gép. tervező

Mellékelve: Terv lpd.  
Műszaki leírás  
Földhivatali helyszínrajz

90 4



Tervező:	BIFURBO Mérnöki Szolgáltató Kft 1215 Budapest, Ady Endre út 92.	Tervezők:	BITURBO MÉRŐKÉSZÍTŐ ÉS SZERVIZ KFT.	Rajzszám:	ET-BR HR
Megbízó:	AGM PROPERTY Kft.	Munka:	1088 Budapest, Bródy S. utca 19.	Juhász Gábor okl. épületgépész mérnök gépész tervező G-T 01-14347	
Rajz megnevezése:	VÍZELLÁTÁS - Mérő elhelyezés	Kelt:	2020. 10. 10.	Hrsz:	36 626
				Tax. típusa:	Kiviteli
				Lépték:	M 1:250



<b>FOMTERV</b>		Munka helye: Budapest VI. ker. Dőcezsi Samuel utca		Munka dátuma: 2019.03.15.	
Kivétel		Hozzájáruló: HNTB IRTNY		Készítette: FOMTERV	
Szám: 1000-1/2019		Típus: HNTB IRTNY		Munka helye: Budapest VI. ker. Dőcezsi Samuel utca	
Készítette: FOMTERV					
Munka helye: Budapest VI. ker. Dőcezsi Samuel utca					
Munka dátuma: 2019.03.15.					
Készítette: FOMTERV					
Munka helye: Budapest VI. ker. Dőcezsi Samuel utca					
Munka dátuma: 2019.03.15.					
Készítette: FOMTERV					
Munka helye: Budapest VI. ker. Dőcezsi Samuel utca					
Munka dátuma: 2019.03.15.					
Készítette: FOMTERV					

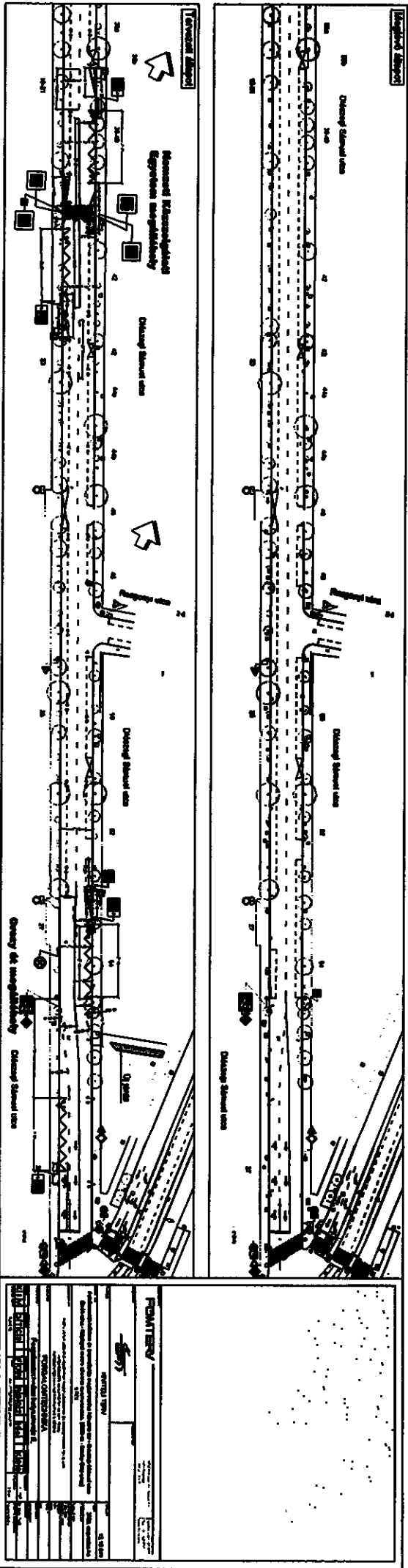
**FOKALOMTECHNIKA**

Folyamatirányítási és vezérléstechnika

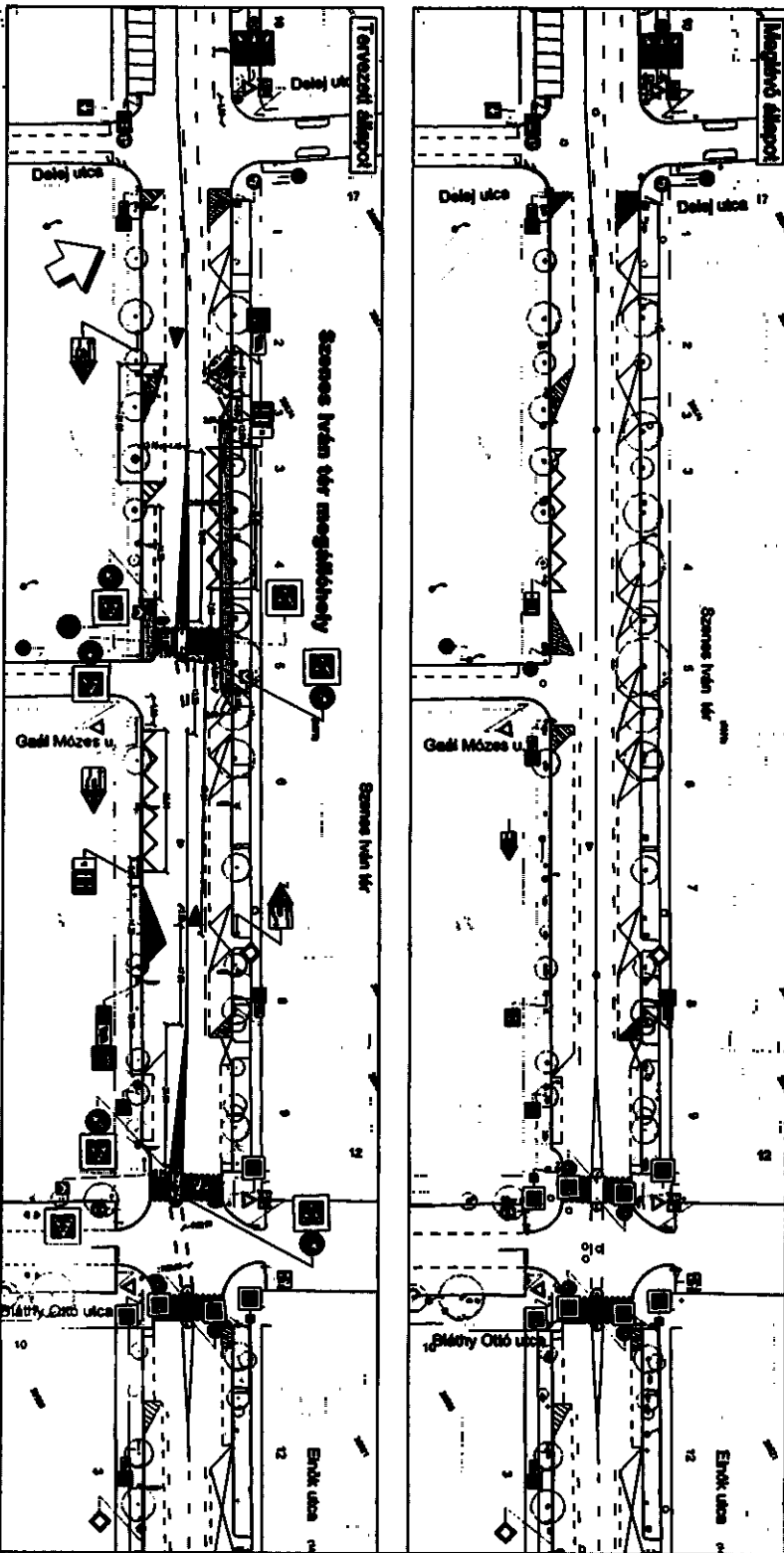
FOKALOMTECHNIKA

Folyamatirányítási és vezérléstechnika

Handwritten signature and page number 9.



Handwritten initials or signature, possibly 'JP' or 'FT', located in the bottom right corner.



<b>FONITERV</b> Főosztály Budapest, V. kerület, Széchenyi utca 10.		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.
<b>NYITEL TERV</b> NYITEL TERV Főosztály		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.
Projekt címe: Szentes Isten út Projekt címe: Szentes Isten út		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.
Projekt címe: Szentes Isten út Projekt címe: Szentes Isten út		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.
Projekt címe: Szentes Isten út Projekt címe: Szentes Isten út		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.
Projekt címe: Szentes Isten út Projekt címe: Szentes Isten út		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.
Projekt címe: Szentes Isten út Projekt címe: Szentes Isten út		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.
Projekt címe: Szentes Isten út Projekt címe: Szentes Isten út		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.
Projekt címe: Szentes Isten út Projekt címe: Szentes Isten út		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.
Projekt címe: Szentes Isten út Projekt címe: Szentes Isten út		Készítve: 2010. 08. 10. Jóváhagyva: 2010. 08. 10.

8