



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

116/2021. (III. M.) számú határozat

**A Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca 2/B. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Ór u. 3. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, – bérleti szerződés szerint – 1 szobás, 30,98 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfort fokozatú lakásra [REDACTED] bérlővel fennálló – a lakás felújításának idejére szüneteltetett - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/b. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [REDACTED] részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 7.266,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, 2025. április 30. napjáig tartó határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű és ingóságaitól kiürített állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 30 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet köteles vállalni.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.
- 2.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) kötelezem [REDACTED], hogy a Budapest VIII. kerület, Ór utca 3. [REDACTED] szám alatti lakás felújításának idejére ideiglenes jelleggel birtokba adott Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca 26. [REDACTED] szám alatti lakást a Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca 2/b. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

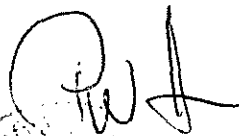
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) 2021. április 15.

3.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/b. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. március 11. ,,

  
Pikó András  
polgármester

