



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

123/2021. (III. 14) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával **kapcsolatos** döntés meghozataláról

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti 34926/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Queiser György egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Déry Miksa utca 18. fsz. 3.; nyilvántartási szám: 43412207; adószám: 67118881-1-42) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, irodai tevékenység céljára az általa ajánlott 18.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti 34926/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Queiser György egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Déry Miksa utca 18. fsz. 3.; nyilvántartási szám: 43412207; adószám: 67118881-1-42) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, irodai tevékenység céljára a csökkentett 33.040,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

- 3.) **felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 3.) pont esetében 2021. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2021. március 11.

Pikó András  
polgármester

