



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

12

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. május 07. sz. napirend
Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén FTTH optikai hálózat alépítményének építéséhez	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat:	
A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Telekom Nyrt. az optikai hálózatának fejlesztését tervezi a Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén. A Trefort 2 jelű területen tervezett FTTH (felhasználói végpontig kiépített fényvezetős hálózat) fejlesztés a 19, 21 és 22 törzskábel tápterületét érinti, ahol a meglévő Magyar Telekom tulajdonú alépítmény bővítésével, a kábelterületeket lefedő optikai hálózat kiépítése történik.

A Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) megbízása alapján a GENERÁL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Palotanegyed, Trefort 2 terület, 19, 21 és 22 törzskábel tápterületét érintő FTTH fejlesztéshez tartozó alépítmények kiviteli tervét (Rsz: GT-04/2019), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez

ÉRKEZETT 15⁰⁰
2020 MÁJ 07.

kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását.

A Trefort 2 rekonstrukciós terület táplálását a 19, 21 és 22 jelű gerinc optikai kábelek biztosítják. A gerinc alépítményhez kisebb nyílásszámú alépítmény szakaszok csatlakoznak, melyek a különböző ingatlanok földalatti ellátását biztosítják. A földalatti optikai hálózat tervezése során a terület teljes lefedettsége érdekében egy-egy rövidebb szakaszon új alépítmény építése válik szükségessé. Így a meglévő alépítményes becsatlakozással nem rendelkező ingatlanok ellátására tervezett új épület bevezetések is kialakításra kerülnek. A tervezett alépítmény nyomvonalát minden esetben közterületen a burkolt járda alatt vezetik, az ellátandó ingatlan határáig. Az épület bevezetéséhez az alépítmény szakasz kiépítését minden esetben a közelben lévő megszakítótól tervezik kialakítani 1 db LPE40 védőcsővel. A tervezett védőcső fektetési mélysége 0,6 m.

A tervezett épület bevezetés kialakítása az alábbi közterületeken történik:

	Ellátandó ingatlan címe	Tervezett védőcső hossza	Meglévő MT megszakító (aknai szekrény) azonosító
1.	Szentkirályi utca 10.	4 m	909
2.	Mária utca 29	2 m	010
3.	Baross utca 42	2 m	088
4.	Baross utca 32	8 m	083
5.	Csepreghy utca 5	3 m	002
6.	Mária utca 56	4 m	031

A nyíltárkos kivitelezéssel végzett védőcső fektetés aszfalt burkolatú járdák felbontásával jár. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára, csak kézi földmunkával tervezik a védőcső fektetést, közművek előírásai és szakfelügyelete mellett.

A Baross utca a Fővárosi Önkormányzat kezelésébe tartozik, a további, munkálatokkal érintett járda szakasz a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, ezért a közterületi munkavégzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.

Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési

2.2

önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

Mellékletek:

1. sz. kérelem
2. sz. helyszínrajzok (2 oldal)
3. sz. polgármesteri határozat-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (V.07.) számú határozata


A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GENERÁL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) által tervezett (Rsz: GT-04/2019), a Budapest VIII. kerület, Palotanegyed, Trefort 2 terület, Magyar Telekom Nyrt. FTTP fejlesztéséhez tartozó alépítmények kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki
 - Szentkirályi utca (hrsz: 36522)
 - Mária utca (hrsz: 36709)
 - Csepreghy utca (hrsz: 36784)
 - Mária utca (hrsz: 36772)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. május 07.

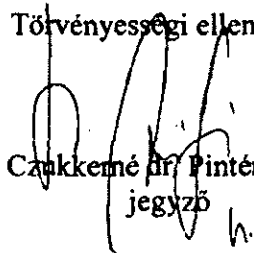
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. április



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Csákkemé dr. Pinter Erzsébet
jegyző

K. x

1. számú melléklet



1183 Budapest, Gyömrői út 154.

Céjegyzék száma: Cg. 01-09-971750

Budapest VIII. ker. Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Építésügyi Iroda
Hatósági Ügyosztály

Ügyiratszám: TREF_II_alép/2020/ÖNK-1
Kelt: 2020. március 30
Ügyintéző:
Tel.: 36 1 222 5652

Budapest
Baross utca 63-67.
H - 1082

Tárgy: BUDAPEST VIII. Trefort 2 terület FTTH tervezés. Alépitmény építés
Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Hatósági Ügyosztály!

Tájékoztatjuk Önt, hogy cégünk a General - Telecom Kft-t a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából elkészítette BUDAPEST VIII. Trefort 2 terület FTTH tervezés. Alépitmény építés kiviteli tervét.

Kérjük, hogy a csatolt kiviteli tervdokumentációk alapján a Budapest VIII. ker. Józsefváros Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő területre a

Tulajdonosi és a Közútkezelői hozzájárulást

kiadni, és címünkre (General-Telecom Kft. 1183 Budapest, Gyömrői út 154) további ügyintézésre megküldeni sziveskedjenek.

Köszönettel:

irányító tervéző

Melléklet:

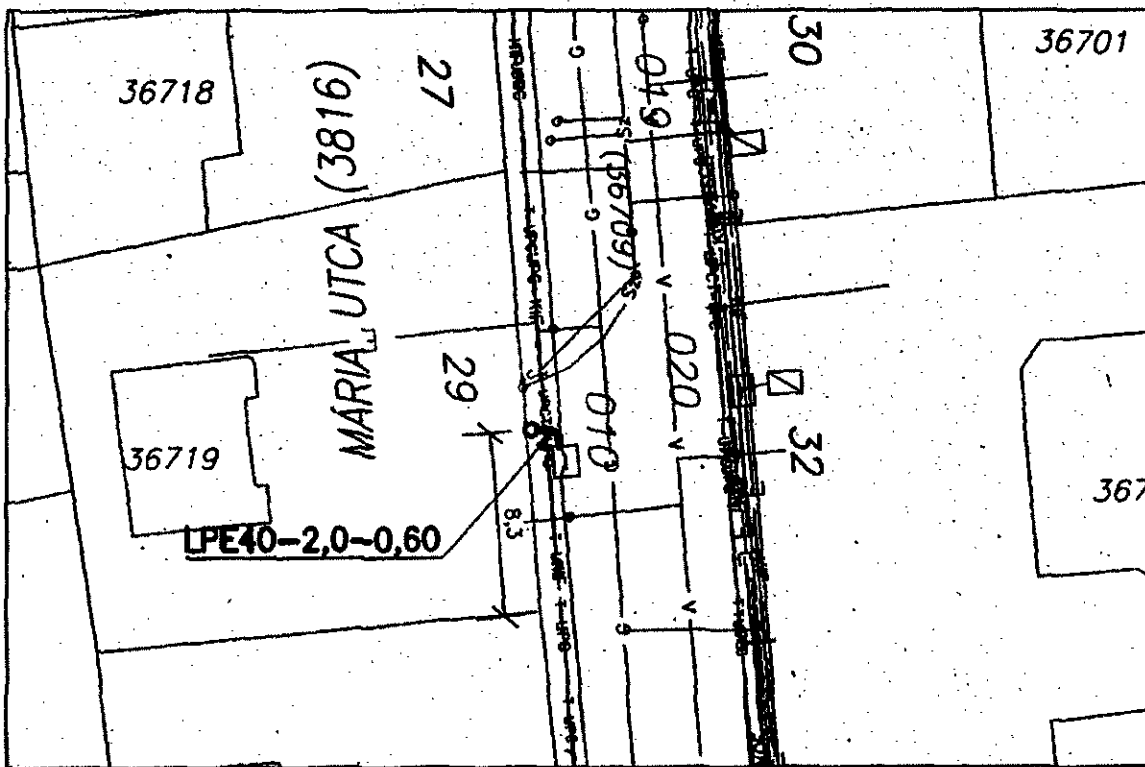
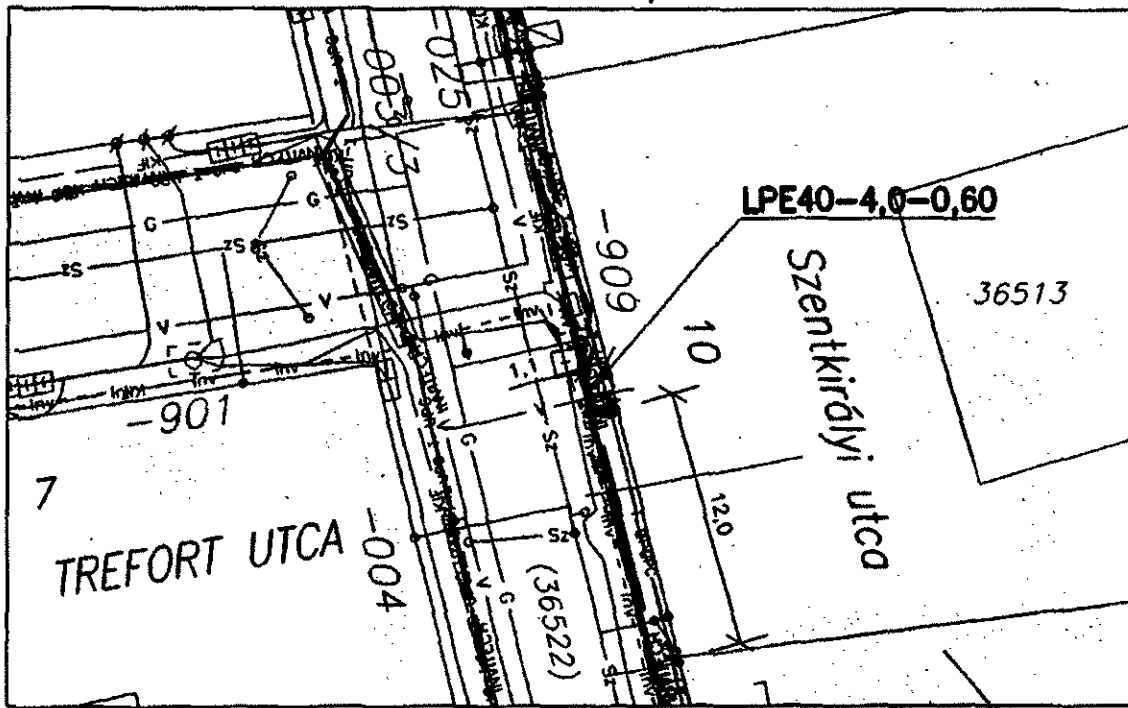
BUDAPEST VIII. Trefort 2 terület FTTH tervezés. Alépitmény építés. Kiviteli terv. – 2 pld

A Cég bankszámla száma: ERSTE BANK 11600006-00000000-51438616

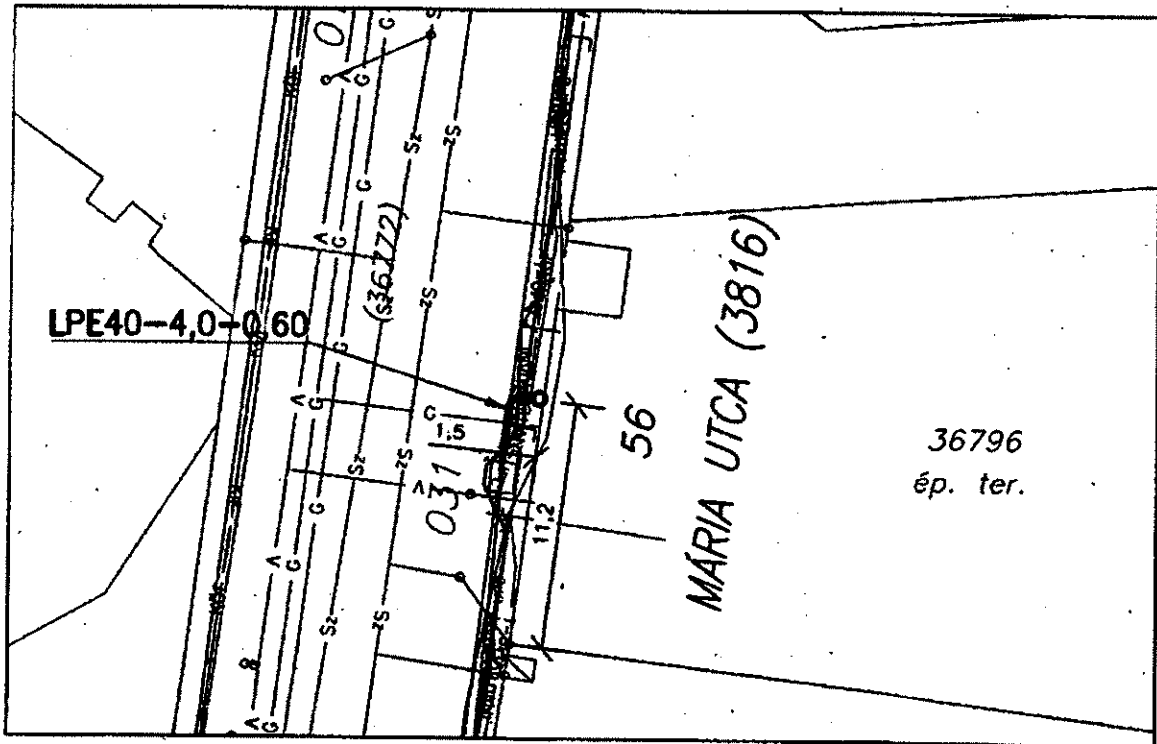
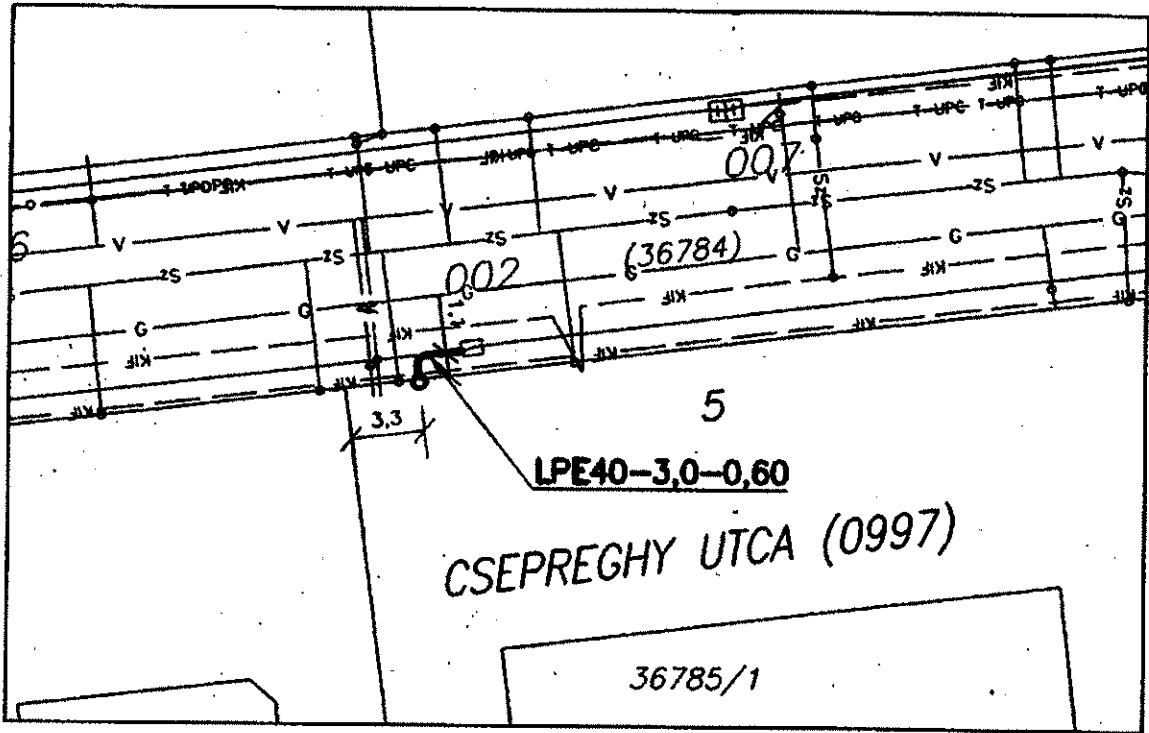
Adószám: 23568527-2-43, Közösségi adószám: HU23568527

e-mail cím: generaltelecom.kft@upcmail.hu

5.



G.



Fi



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

3. melléklet

...../2020. (V. 07.) számú határozat

**tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén
FTTH optikai hálózat alépítményének építéséhez**

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59.§ (3) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva/2020. (V. 07.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy tulajdonosi hozzájárulást adok a GENERÁL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 0109971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) által tervezett (Rsz: GT-04/2019), a Budapest VIII. kerület, Palotanegyed, Trefort 2 terület, Magyar Telekom Nyrt. FTTP fejlesztéséhez tartozó alépítmények kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki
 - Szentkirályi utca (hrsz: 36522)
 - Mária utca (hrsz: 36709)
 - Csepreghy utca (hrsz: 36784)
 - Mária utca (hrsz: 36772)



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. május 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. május 07.

