



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk

Tárgy: Javaslát „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGÁZGATÓ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGÁZOLÁS: *110/2021. J. sz. önk. határozat*

JOGI KONTROLL: *1. M. sz. önk. határozat*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Handwritten signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII. 19.) számú határozatában döntött az „Otthon-felújítási támogatás” program bevezetéséről. A pályázat 2018. évben sikeresen lezajlott, az e célra 50 millió Ft keretösszeg a pályázat benyújtási határidő letelte előtt kimerült. Az eredményesség és a felmerült igények figyelembevételével az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésben 25 millió Ft keretösszeget különített el a támogatásra.

A programmal az Önkormányzat támogatni kívánja a lakbérüket határidőben megfizetőket és a lejárt esedékességű hátralékkal nem rendelkező bérlőket egyaránt. A Képviselő-testület hivatkozott határozata alapján, mindazon bérlők pályázhatnak a támogatásra, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátraléuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják. A pályázat főként azon felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatokat kívánja támogatni, amelyek tartósan emelik az önkormányzati bérlakás használati értékét.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) a fenti szempontok és bérlői igények alapján az alábbiakat javasolja a támogatandó munkanemek, tevékenységek közé felvenni:

[Handwritten mark]

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- tisztasági festés,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energia takarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtéskorszerűsítés, elektromos és/vagy hőszivattyús fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek kiépítése, felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonysági célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok,

A keret felhasználására a keret kimerüléséig, de legkésőbb 2021. augusztus 31-ig javasoljuk a pályázati határidőt megállapítani azzal, hogy a támogatási szerződés megkötésére vonatkozó határidő 2021. október 29. napja. Az „Otthon-felújítási” támogatás adómentes juttatásnak minősül. A támogatás összegének maximum 50%-a kerül kifizetésre a támogatott bérlő részére előlegként, amely a támogatási szerződés aláírását követően lehívható. A támogatás fennmaradó része pedig a beruházás készre jelentését és a vagyongekezelő szervezet általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, a számla nélküli – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles – munkálatok esetében, a saját kivitelezésben elvégzett munkálatok igazolt költségeinek legfeljebb 75 %-a fizethető ki bérlő részére. A keretösszegeből pályázat útján részesülhetnek az arra jogosult bérlők. Pályázatonként legalább bruttó 50 ezer Ft legfeljebb bruttó 300 ezer Ft értékű beruházás számolható el. Az elvégzendő munka értéke a bruttó 300 ezer Ft-os határt meghaladhatja, amennyiben a pályázattal nem támogatott részt a bérlő saját maga vállalja finanszírozni. A pályázat önrészt nem igényel. A pályázat nyerteseiről a Tulajdonos, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a JGK Zrt. javaslata alapján.

II. A betérjesztés indoka

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII. 19.) számú határozatában döntött az „Otthon-felújítási támogatás” program bevezetéséről. A 2021. évi költségvetésében 25 millió Ft keretösszeg került elkülönítésre a program fedezeteként.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az „Otthon-felújítási támogatás” program keretében pályázat kiírása azon felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatok támogatására, amelyek tartósan emelik az önkormányzati bérlakás használati értékét.

A pénzügyi fedezet a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) ök. rendelet 8. melléklet II. 2. felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre pont szerint, a 21105 jogcímen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet IV. pont 4.1.3. alpontja alapján tárgyi döntés a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság határhörébe tartozik.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáshörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Otthon-felújítási támogatás pályázati felhívás
2. számú melléklet: Otthon-felújítási támogatás pályázat adatlap
3. számú melléklet: Otthon-felújítási támogatási szerződés tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (III. .) számú határozata

„Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlővédelmi program keretében, „Otthon-felújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.
- 2.) a pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont: 2021. március 31., 4.) pont: 2021. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021 február 26

Kovács Ottó *SK*
igazgatóság elnöke

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott .../2021. (...) számú polgármesteri döntéssel elfogadott „Otthon-felújítási támogatás” pályázati felhívás önkormányzati bérlmények bérlői számára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII.19.) számú határozatában döntött Józsefváros közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú lakások jó bérlői számára Otthon-felújítási támogatási pályázatról. A döntés alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott .../2021. (...) számú polgármesteri döntéssel Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat pályázatot ír „Otthon-felújítási támogatás” igénybevételére az alábbi feltételek szerint.

Az „Otthon-felújítási támogatás” programra a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatásként **bruttó 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint keretösszeget** különített el.

1. A pályázat célja

A programmal az Önkormányzat támogatni kívánja azokat a bérlőket, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy a korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részletfizetési kötelezettségeiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.

2. A pályázók köre

Jelen pályázati kiírás keretében pályázatot nyújthat be az Önkormányzattal a pályázat benyújtásakor lakásbérleti jogviszonyban álló magánszemély.

3. A pályázat tárgya

A pályázat főként felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatokat támogatja, amely tartósan emeli az önkormányzati bérlakás használati értékét.

Támogatandó munkanemek, tevékenységek különösen, de nem kizárólag:

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- tisztasági festés,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energia takarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonysági célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok.

S. H.

Nem nyújtható be pályázat olyan munkálatra, amelyet a bérlő a bérbeadóval kötött megállapodás alapján saját költségére köteles elvégezni.

4. Támogatás jellege:

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 25.000.000,- Ft. Pályázonként legalább bruttó 50 ezer Ft, legfeljebb bruttó 300 ezer Ft értékű beruházás számolható el a támogatás terhére. A támogatás teljes összege a beruházás készre jelentését és az Önkormányzat általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre olyan módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, a számla nélküli – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles szolgáltatások esetében – elvégzett munkálatok Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája által igazolt költségeinek legfeljebb 75 %-a fizethető ki bérlő részére. Az anyagköltségek kifizetése kizárólag számla alapján lehetséges, munkálatok számla nélküli elvégzése anyagszámla nélkül nem lehetséges.

Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik.

Az elvégzendő munka értéke a bruttó 300 ezer Ft-os határt meghaladhatja, amennyiben a pályázattal nem támogatott részt, a bérlő saját maga vállalja megfizetni. A pályázat nem igényel önrészt. A pályázat nyerteseiről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javaslata alapján Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

A keret felhasználására annak kimerüléseiig kerülhet sor azzal, hogy a támogatási szerződés megkötésére vonatkozó határidő 2021. október 29. napja. Amennyiben a támogatási szerződés megkötésére a bérlő hibájából nem kerül sor, a bérlő elveszti a támogatásra vonatkozó jogosultságát.

Bérlőtársak esetében minden bérlőtárs hozzájáruló nyilatkozata, valamint a támogatást igénybevevő bérlőtárs kijelölése szükséges, de a támogatási szerződés az adózás rendje szerint az egyik (a bérlőtársak által megjelölt) féllel kerül megkötésre.

5. Pályázati feltételek

A pályázaton azok a bérlők jogosultak részt venni, akik:

- a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket és
- a bérleti szerződésben foglaltak alapján, valamint a bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.
- a pályázó bérlő a Pályázati Adatlapot határidőre, az igazolásokkal, színes fotó dokumentációval együtt benyújtotta.

6. Pályázatok benyújtásának határideje, helye, tartalmi, formai követelmények

A pályázat benyújtásának határideje a keretösszeg kimerülése, de legkésőbb 2021. augusztus 31. 16.00 óra.

Lakásonként legfeljebb egy pályázat nyújtható be, abban az esetben is, ha bérlőtársi jogviszony áll fenn.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt Pályázati Adatlap kitöltésével, és az arra jogosult, vagy jogosultak aláírásával lehet. Az adatlaphoz az adatlapon vagy a pályázati felhívásban megjelölt dokumentumokat hiánytalanul kell csatolni. A pályázatok a kihirdetés napjától folyamatosan benyújthatók postai úton, vagy személyesen ügyfélfogadási időben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyén (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.). Postai küldés esetén a postára adás időpontja a benyújtás

50 5.

időpontjával azonos. A teljes pályázati dokumentációt magyar nyelven, egy eredeti példányban kell benyújtani. Hiánypótlásra a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőn belül van lehetőség, de legfeljebb a hiánypótlás kézhezvételét követő 15 napon belül. A nem megfelelő módon, vagy nem megfelelő személy által benyújtott, illetve a hiánypótlási felhívásra nem hiánypótlott pályázati kérelmek érvénytelenek.

7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők

A beérkezett pályázatokat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság bírálja el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javaslata alapján.

A nyertes pályázónak a megkötött támogatási szerződés önkormányzat általi aláírását követően 180 nap áll rendelkezésre, hogy a pályázatban vállalt munkákat elvégezze és készre jelentse a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé. A készre jelentést követően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 15 napon belül adja ki a teljesítés igazolást a munkák teljes vagy részleges elvégzéséről, majd a teljesítés igazolás elfogadását követő 30 napon belül kerül sor a pályázati támogatás folyósítására az Önkormányzat részéről.

A támogatás összegének felhasználását, a jogosult bérlő az anyagköltségek – amelyek csak új anyagok lehetnek –, valamint az engedélyköteles tevékenységek esetében a saját nevére és a bérlemény címére szóló számlával köteles igazolni. A számlával igazolt költségek 100 %-ban elszámolhatók a támogatás terhére. A kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles munkálatok esetében, a számla nélküli költségek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által elfogadott műszaki felmérésben rögzített összegek 75 %-ában vehetők figyelembe.

Budapest, 2021.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. sk.

96.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Otthon-felújítási pályázathoz

Bérlő neve:	
Bérlő adóazonosító jele (adókártyán található 10 jegyű szám)	
Bankszámla szám és számlavezető bank neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény pontos címe:	
Telefonszám /e-mail:	
Bérlemény komfortfokozata (megfelelő aláhúzendő):	<i>szükséglet, komfortnélküli, félkomfortos, komfortos, összkomfortos</i>
Beruházás összes bruttó összege / igényelt támogatás bruttó összege:	/

Érvényességi feltétel	Válasz*	JGK Zrt igazolása**
A pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban volt-e lakbér és kapcsolódó közüzemi díj tartozása?	<i>IGEN/NEM</i>	
Van-e élő részletfizetési megállapodása?	<i>IGEN/NEM</i>	
-ha igen, a részleteket a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban határidőben megfizette?	<i>IGEN/NEM</i>	
Rendelkezik-e érvényes bérleti szerződéssel?	<i>IGEN/NEM</i>	

Felújítással érintett munkanemek (az érintett munkanem előtti jelölő négyzetet kérjük X-el jelölni, részletes költségvetést a hátlapon kérjük kitölteni):			
<input type="checkbox"/>	Bejárati ajtók cseréje	<input type="checkbox"/>	Padló- és falburkolat javításam cseréje
<input type="checkbox"/>	Penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések	<input type="checkbox"/>	Elektromos hálózat kapacitás bővítése
<input type="checkbox"/>	Nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, cseréje	<input type="checkbox"/>	Elektromos szerelvények és vezetékek cseréje
<input type="checkbox"/>	Tisztasági festés	<input type="checkbox"/>	Energia takarékos világító testek beépítése, cseréje
		<input type="checkbox"/>	Fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer (hűtő-fűtő klíma) kiépítése
		<input type="checkbox"/>	Elektromos hálózat kapacitás bővítése
		<input type="checkbox"/>	Gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb) és szerelvények kiépítése, felújítása, cseréje
		<input type="checkbox"/>	Almennyezet építése (energihatékonysági célból)
		<input type="checkbox"/>	Egyéb

Budapest, 2021.

.....
Pályázó aláírása

Bérlőtársi jogviszony esetén, a bérlőtárs hozzájárulása:

Bérlőtárs neve:

Bérlőtárs aláírása:

*megfelelő választ kérjük aláhúzni

**JGK Zrt. ügyintéző szignója, dátum

1

7

Bérlő neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény pontos címe:	

**Részletes költségvetés
Otthon-felújítási pályázat benyújtásához**

Sor- szám	Munka / anyag leírása, megnevezése	Menny	Menny. egység	Elfogadott mennyiség***	Becsült költség (HUF)	Elfogadott költség (HUF)	JGK Zrt igazolás***
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Budapest, 2021.

.....
Pályázó aláírása

*** JGK Zrt tölti ki!

2

8.
J

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, továbbiakban: Támogató), valamint

..... (születési név:....., születési hely, idő:
....., anyja neve:, lakcím:
....., állandó lakcím:, személyazonosító igazolvány száma:
....., lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány száma:, adóazonosító jel:
....., bankszámlaszám:) továbbiakban: Támogatott között az
Önkormányzat által meghirdetett Otthon-felújítási pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az
alábbiak szerint:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott .../2021. (...) számú polgármesteri döntés alapján közzétett pályázati felhívás alapján benyújtott, és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2021. (.....) számú határozata szerint Támogató a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására Ft, azaz forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére munkálatok elvégzése céljából.

Támogatott a fentebb említett összeg 50 %-ának megfelelő előlegre jogosult (.....,- Ft), amelyet az Önkormányzat jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül utal át támogatott..... banknál vezetett számú bankszámlájára vagy folyósít a lakcímére.

A felújítás megvalósításának elismert teljes költsége (ÁFÁ-val): Ft.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 180 nap. A munkálatok befejezését követően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) a műszaki ellenőrzés eredményeként lezáró jegyzőkönyvet készít, amely magában foglalja a JGK Zrt. részére történő ún. készre jelentést is. Amennyiben a támogatott a munkálatokat határidőben nem fejezi be, elveszíti a támogatást, és az előlegként átutalt összeget köteles az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009 számú számlájára a JGK Zrt. felhívását követő 15 napon belül visszautalni.
3. A készre jelentés alapján a JGK Zrt. 15 napon belül teljesítés igazolást ad a munkák teljes vagy részleges elvégzéséről. Az Önkormányzat a teljesítésigazolás elfogadását követő 30 napon belül köteles az előlegként még le nem hívott támogatási összeg folyósítására a Támogatott számú bankszámlájára vagy lakcímére.
4. A támogatás összegének felhasználását a Támogatott az anyagköltségek, valamint az engedélyköteles tevékenységek esetében a saját nevére és a bérlemény címére szóló számlával, valamint az elvégzett munkálatokat köteles igazolni. Az elszámolás keretében az eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolts számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva a Támogató részére a kifizetés érdekében. A Támogató az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.
5. Támogatott tudomásul veszi, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a számolható el a támogatás terhére. Az anyag költségeket a Támogató kizárólag számla ellenében téríti meg.

Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napjaától a felújítás befejezésének határideje közé esik.

A kivitelezéshez kapcsolódó, számla nélküli költségeket a JGK Zrt. a készre jelentést követő műszaki felmérés során ellenőrzi. Az ellenőrzés során jóváhagyott – számlával nem igazolt – összegek 75 %-ban vehetők figyelembe. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott benyújtsa a JGK Zrt. részére:

- a) a hatósági jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;

9

b) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást.

c) a munkálatok során felmerült, a támogatott nevére és a bérlemény címére kiállított számlákat.

A JGK Zrt. a fenti dokumentumok figyelembevételével, a helyszíni ellenőrzés új alapján a 3. pontban említett teljesítés igazolást kiállítja, és legkésőbb 15 napon belül az előlegként le nem hívott támogatási összeg folyósítása érdekében továbbítja a Támogató részére. Támogató az elfogadott elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül folyósítja Támogató részére a még le nem hívott támogatási összeget.

6. A támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. A fel nem használt különbözetet a Támogató köteles az értesítés átvételétől számított 15 napon belül a 3. pontban rögzített (számlaszám változás esetén az értesítésben meghatározott) bankszámlaszámra) a Támogató részére visszautalni.
7. A Támogató által a támogatás odaítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Támogató köteles fedezni.
8. Amennyiben Támogatót a felújítást a 2. pontban meghatározott ~~időt~~ határidőre valamely méltányolható okból nem tudja teljesíteni, a határidő leteltét megelőzően, a JGK Zrt.-hez benyújtott kérelemmel, a határidő módosítása kérhető a Támogatótól.
8. 9. A Támogató hozzájárul ahhoz, hogy a Támogató neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
9. 10. A Támogató köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a JGK Zrt.-t értesíteni.
- ~~10.~~ 11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 8 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat támogató
képviseli: Pikó András
polgármester

(név)
támogató

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet

Fedezete a 21105 cím – Otthon-felújítási támogatás címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

90/10