


	<h1>Előterjesztés</h1> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere számára</p>
---	--

<b>Előterjesztő:</b> Pikó András polgármester	
<b>Tárgy:</b> Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. Szent József Plébánia körbekerítésének kiépítéséhez	
<b>Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:</b>	<b>IGEN/NEM</b>
<b>ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG:</b> GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA <b>KÉSZÍTETTE:</b> MAGYARI MÁRTA SE. <b>PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:</b> <i>igényel</i> <b>JOGI KONTROLL:</b> <i>1 MRF</i> <b>BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:</b>  <b>CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET</b> <b>JEGYZŐ</b>	
<b>A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:</b> Városüzemeltetési Bizottság,	
<b>Az SZMSZ szerint véleményezi:</b>	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A VILMA Stúdió Bt. (cégjegyzékszám: 14 06 308915; székhely: 8619 Pusztaszemes, Kishegy utca 6.) – dr. Szabó Csaba ügyvéd (KASZ: 36068832, Lajstromszám: 17348; székhely: 1054 Budapest, Báthori u. 20.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám alatti Szent József Plébánia körbekerítésének tervét (Msz: EK 1-6), mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám alatti Szent József Plébánia körbekerítése a főhomlokzat és a keresztház, valamint a sekrestyék között mély beugrók bejárásának megszüntetését szolgálja. Az épület védelmére, a keresztház, a tornyok és a sekrestyék közötti szakaszok összekötésével új kovácsoltvas jellegű kerítés készül. (2. számú melléklet).

A Horváth Mihály tér (hrs: 35238/3) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. A kerítés érinti a Baross utca területét, amelynek kezelője a Budapest Közút Zrt.

### II. A betervezés indoka

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. Szent József Plébánia körbekerítéséhez döntés szükséges.

*CS*  
1

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntés Önkormányzatunkat érintően pénzügyi fedezetet nem igényel.

### IV. Jogszabályi környezet

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

#### Mellékletek:

1. sz. Kérelem
2. sz. Kiviteli tervek

### Határozati javaslat

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének ..../2021. (III.....) számú határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a VILMA Stúdió Bt. (cégjegyzékszám: 14 06 308915; székhely: 8619 Pusztaszemes, Kishegy utca 6.) által tervezett (Msz: EK 1-6), Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám alatti Szent József Plébánia körbekerítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/3), érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- e. a járda helyreállítását, a kerítés alapozása körül 30 cm szélességben aszfaltréteg pótlásával, amennyiben a bontás nagyobb területet érint az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
  - a bontással érintett járdák burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 31.

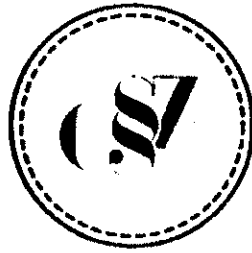
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda**

Budapest, 2021. február 25.



Pikó András  
polgármester

DR SZABÓ



CSABA

Budapest Főváros VIII. Kerület  
Józsefváros Önkormányzata

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.

**Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás/Budapest-Józsefvárosi Szent József Plébánia körbekerítése**

Tisztelt Tulajdonos!

Hivatkozással a korábbi, tárgyban történt előzetes megbeszélésre az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz az **Esztergom-Budapesti Főegyházmegye** (székhelye: 2500 Esztergom, Mindszenty tér 2.) mint építető jogi képviselőként.

A 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7. szám alatt (Budapest VIII. kerület 35239 hrsz) áll a 19. század eleje óta a plébánia templom, amely nem csak a kerület, de fővárosunk egyik legnagyobb temploma. A templom felújítását építető már nagy részt elvégezte, most az épület körülkerítése következik. Jelen okirathoz csatolmányként mellékeltem a műszaki dokumentációt, amely be tudja mutatni, hogy milyen elképzelésünk lennének a megoldással kapcsolatosan.

Tisztelettel fordulunk tehát Önhöz annak támogatása érdekében, hogy a templom körülkeríthető legyen és kérjük tulajdonosi hozzájárulásukat.

Amennyiben bármely kérdésük vagy kérésük lenne, nagyon szívesen személyesen is állok rendelkezésre. Fáradozásait előre is köszönjük és maradok

Budapest, 2021. február 5.

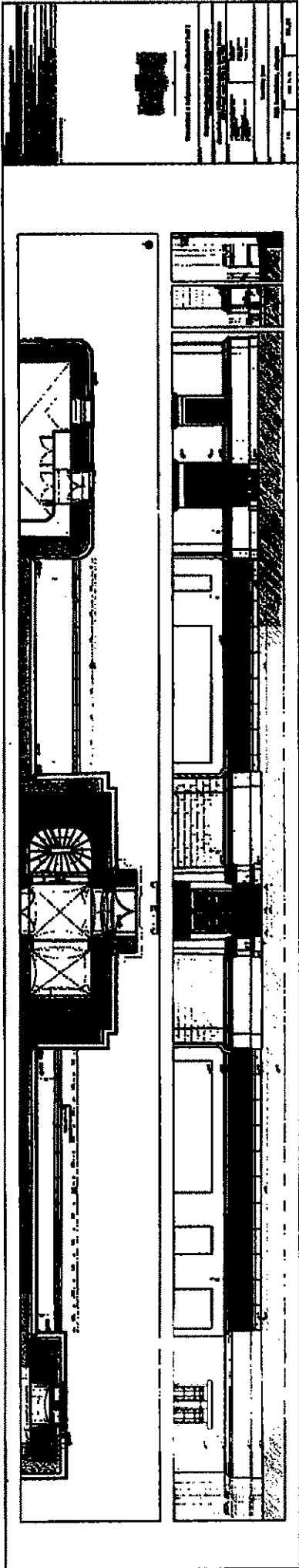
Tisztelettel:

**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye**  
képviseletében

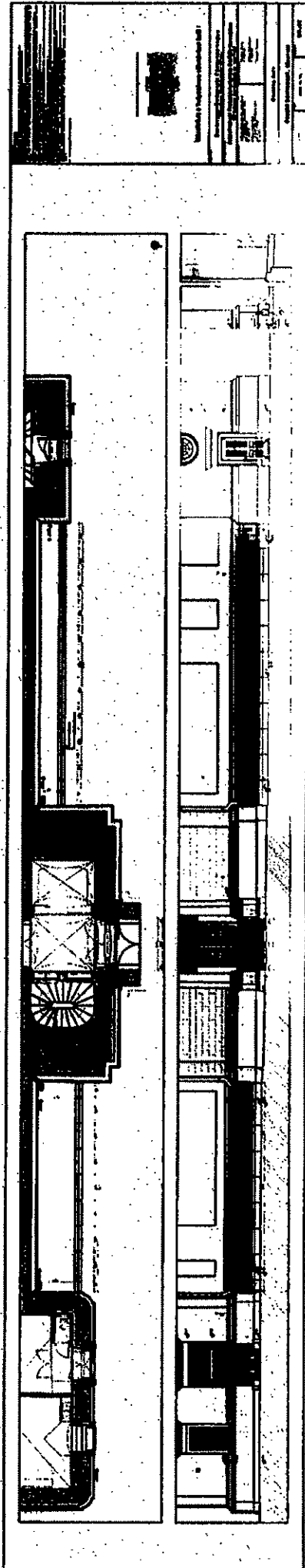
**dr. Szabó Csaba**  
ügyvéd

Elektronikusan benyújtva





SR



7 90

<p><b>megjegyzések:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A rajzról mérésrel méretet levenni tilos!</li> <li>- A méretek a helyszínen ellenőrizendőek!</li> <li>- Jelen tervdokumentációban foglalt műszaki és egyéb megoldások a tervezők szellemi terméke, ideértve az összes szakági tervező dokumentációját is</li> <li>- A tervet módosítani, valamint harmadik személlyel áttervezetni csak a felelős építész tervezők tudatával és írásos beleegyezésével lehetséges</li> <li>- A terv ismételt felhasználása csak az építész tervezők tudatával és írásos beleegyezésével lehetséges,</li> <li>- Jelen tervdokumentáció a tervlapokkal, a műszaki leírásokkal, a résztervekkel, az összes szakági munkarészszel és a költségvetéssel együtt, egységben érvényes. A tervek bármennyű megbontása esetén a kivitelező fővállalkozó köteles a szakágakat, alvállalkozókat ellátni a teljes egészében való megértéshez szükséges tervlapokkal információkkal. A fentiekből egyértelműen következik az is, hogy a kivitelezés során a kivitelező a tervi munkarészek bármelyikében szerepeltetett munkákat köteles figyelembe venni, és azaz kalkulálni akkor is, ha az esetleg másik munkarészben nem szerepel.</li> <li>- A munkafázisokat úgy kell megkezdni, hogy megelőzően a munkafázis teljes egészére vonatkozó dokumentációt át kell nézni, a csatlakozó szakágak között az egyeztetéseket el kell végezni.</li> <li>- Amennyiben a kivitelezés során a különböző tervfejezetekben, tervlapokon különböző információ vagy hiba szerepelne, azt a kivitelező köteles tervezőnek jelezni, és állásfoglalását kémi. Ilyen esetekben tervező köteles a tervi ellentmondások megszüntetése érdekében a lehetőségek szerinti mindenit elkövetni.</li> <li>- Az alkalmazott anyagok felhasználásánál és beépítésénél a mindenkori alkalmazástechnikai útmutatásokat és a vonatkozó irányelveket be kell tartani.</li> <li>- A kivitelezés során a kivitelező a tervi munkarészek bármelyikében szerepeltetett munkát köteles figyelembe venni!</li> <li>- Ha a tervben szereplő megoldásokkal kapcsolatban kétségek merülnek fel, akkor azokat még az ajánlat benyújtása előtt, alternatív javaslatok felvetése mellett közölni kell a tervezőkkel, a terven kívüli esetleges ellentmondásokat a tervezővel minden esetben egyeztetni kell.</li> <li>- A kivitelezést az érvényes MSZ-nak és vonatkozó szakmai és ágazati előírások figyelembevételével és azok beartításával kell elvégezni.</li> <li>- A műszaki előírások, irányelvek és az MSZ előírások helyes alkalmazása a kivitelező felelőssége. Abban az esetben, ha a dokumentációban típusok, igénybevételi csoportok nincsenek meghatározva, az alkalmas kialakítás megválasztása a kivitelező feladata. A választott megoldásai a tervezőkkel minden esetben egyeztetni kell.</li> <li>- A tervben szereplő anyagmegnevezések, a betervezett anyagok és műszaki megoldások, minőségi és esztétikai színvonalat hivatottak rögzíteni, azoktól eltérni csak a tervezőkkel való egyeztetés és hozzájárulása alapján lehetséges, legalább azokkal egyenértékű, vagy jobb műszaki, minőségi paraméterekkel rendelkező anyagok, termékek felhasználása irányában.</li> <li>- A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb kell legyen: a munkákat I. osztályú minőségű anyagokból és I. osztályú minőségben kell elvégezni.</li> <li>- A kivitelezés során a megfelelő műszaki színvonal, a terv szerinti kivitelezés és a gazdaságos munkavégzés biztosítása érdekében építési műszaki ellenőrzés biztosítása szükséges. Minden munkát gyakorlott szállítók és szakképzett tapasztalt munkások részvételével, a megszokottnál nem nagyobb segédmunkás arány mellett kell elvégezni.</li> <li>- A kivitelezés és üzemeltetés során külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani és tartatni a vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi, érintésvédelmi biztonságtechnikai stb. előírásokat.</li> </ul> <p>-A terv ±0,00 szintje megegyezik a főhajó padlószintjével.</p>	
<p>megrendelő:</p> <p style="text-align: center;"><b>Esztergom-Budapesti Főegyházmegye</b> 2500 Esztergom, Mindszenty hercegprímás tere 2.</p>	
<p>terv megnevezése:</p> <p style="text-align: center;"><b>Józsefvárosi Plébániatemplom kerítés tervezése</b> 1082 Budapest, Horváth Mihály tér hrsz:35239</p>	
<p>építész tervező:</p> <p>Villányi-Marton Rozália DLA 1113 Budapest, Karolina út 34/a</p> <p>Villányi Norbert 1113 Budapest, Karolina út 34/a</p>	<p>építész munkatárs:</p> <p>Müller Dóra É 01-6560</p> <p>Rácz Zsombor É 13-1567</p> <p>Tácsik Tamás</p>
<p>terv:</p> <p style="text-align: center;"><b>Építési kivitelezési terv</b></p>	
<p>rajz:</p> <p style="text-align: center;"><b>Kerítés konzignáció</b></p>	
<p>dátum:</p> <p style="text-align: center;">2020. 10. 14.,</p>	<p>rajzszám:</p> <p style="text-align: center;"><b>EK.14.03</b></p>

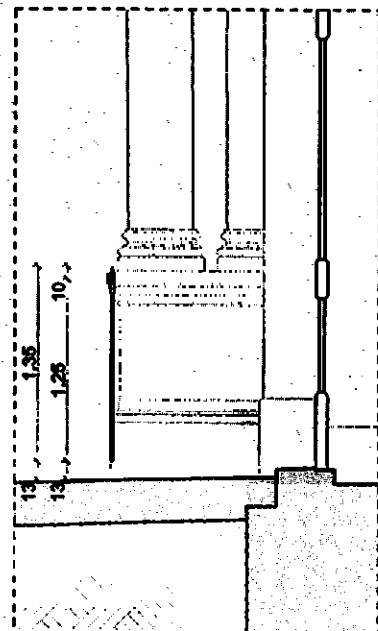
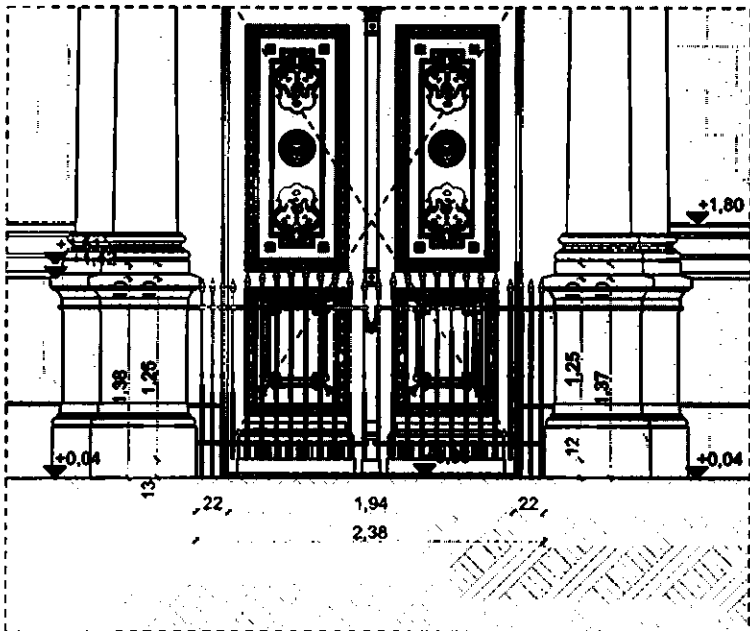
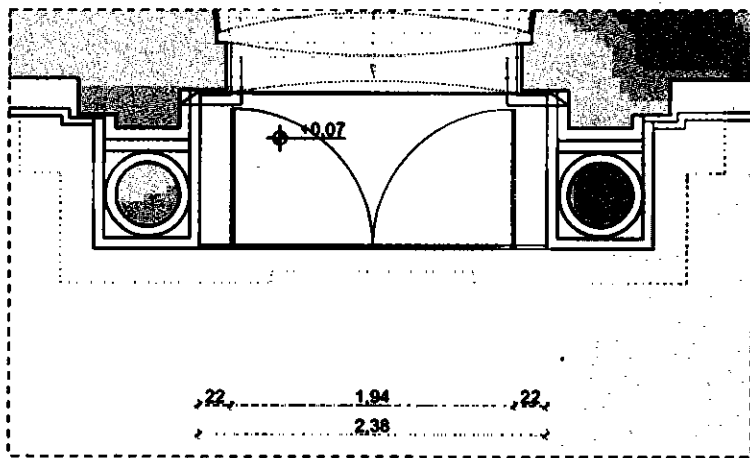
8





<b>Kerítés konszignáció</b>		megjegyzés.	elhelyezkedés. déli homlokzat - keresztház
megnevezés: déli kapu			
névleges méret: 238 x 148 cm			
mennyiség: 1 darab			
anyaga: kerítés elem: antikolt acél lábazati elem: kő			
konszignációs jel. <b>EK.03-01</b>			
mépték. m = 1:50	dátum. 2020. 10. 14.		

jellegrajz

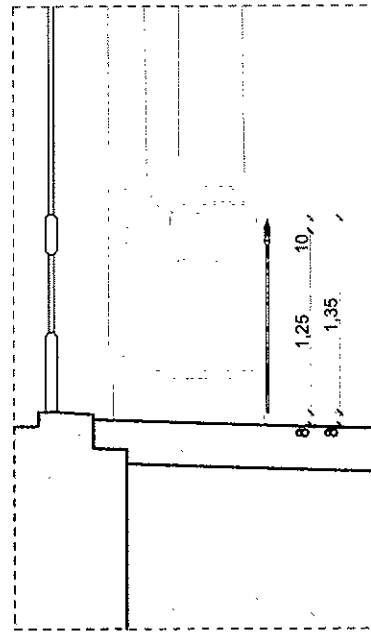
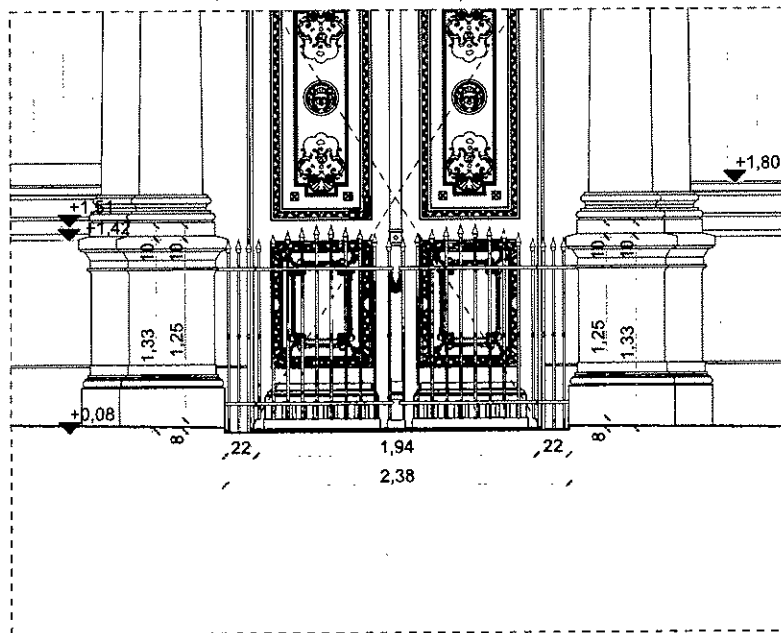
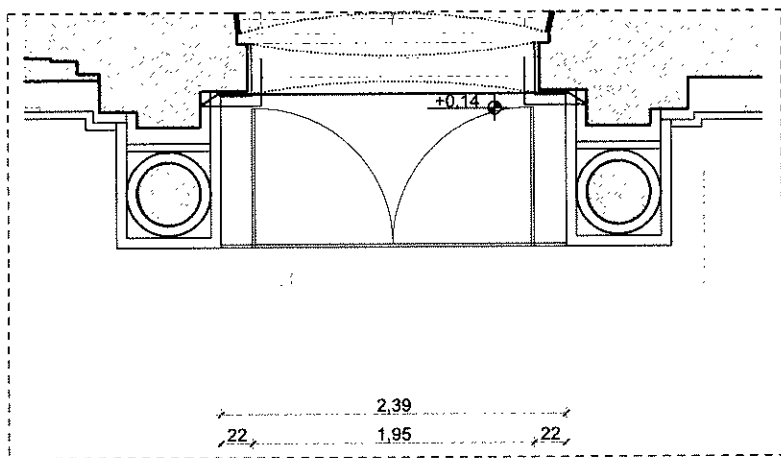


**Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell !**

9 *[Handwritten signature]*

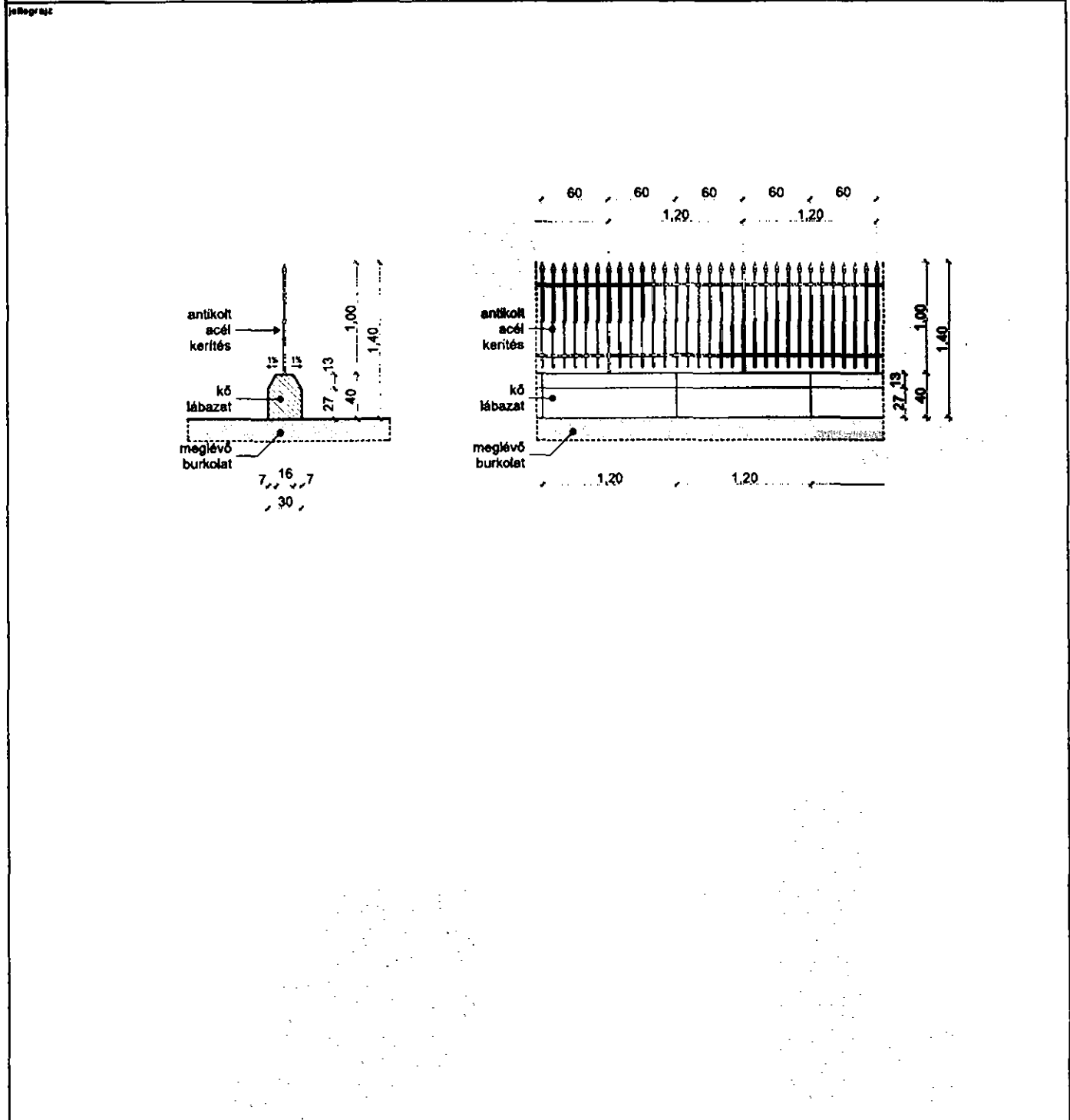
<b>Kerítés konzignáció</b>		megjegyzés:	elhelyezkedés: északi homlokzat - keresztház
megnevezés: <b>északi kapu</b>			
névleges méret: 238 x 143 cm			
mennyiség: 1 darab			
anyaga: kerítés elem: antikolt acél lábazati elem: kő			
konzignációs jel: <b>EK.03-02</b>			
lépték: m = 1:50	dátum: 2020. 10. 14.		

jellegrajz



**Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell !**

<b>Kerítés konszignáció</b>		megjegyzés:	elhelyezkedés:
megnevezés: <b>általános kerítés elem</b>			
névleges méret: kerítés tábla: 100 cm magas, 120 cm hosszú kő elem: 40 cm magas, 30 cm mély, 120 cm hosszú			
mennyiség kerítés tábla: 32 darab kő elem: 32 darab			
anyag: kerítés elem: antikolt acél lábazati elem: kő			
konszignációs jel: <b>EK.03-03</b>			
lépték: m = 1:50	dátum: 2020. 10. 14.		

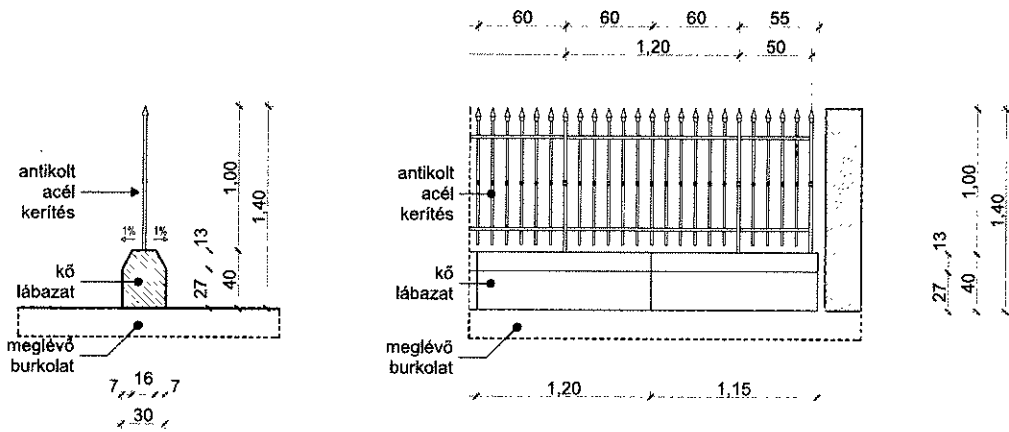


**Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell !**

11

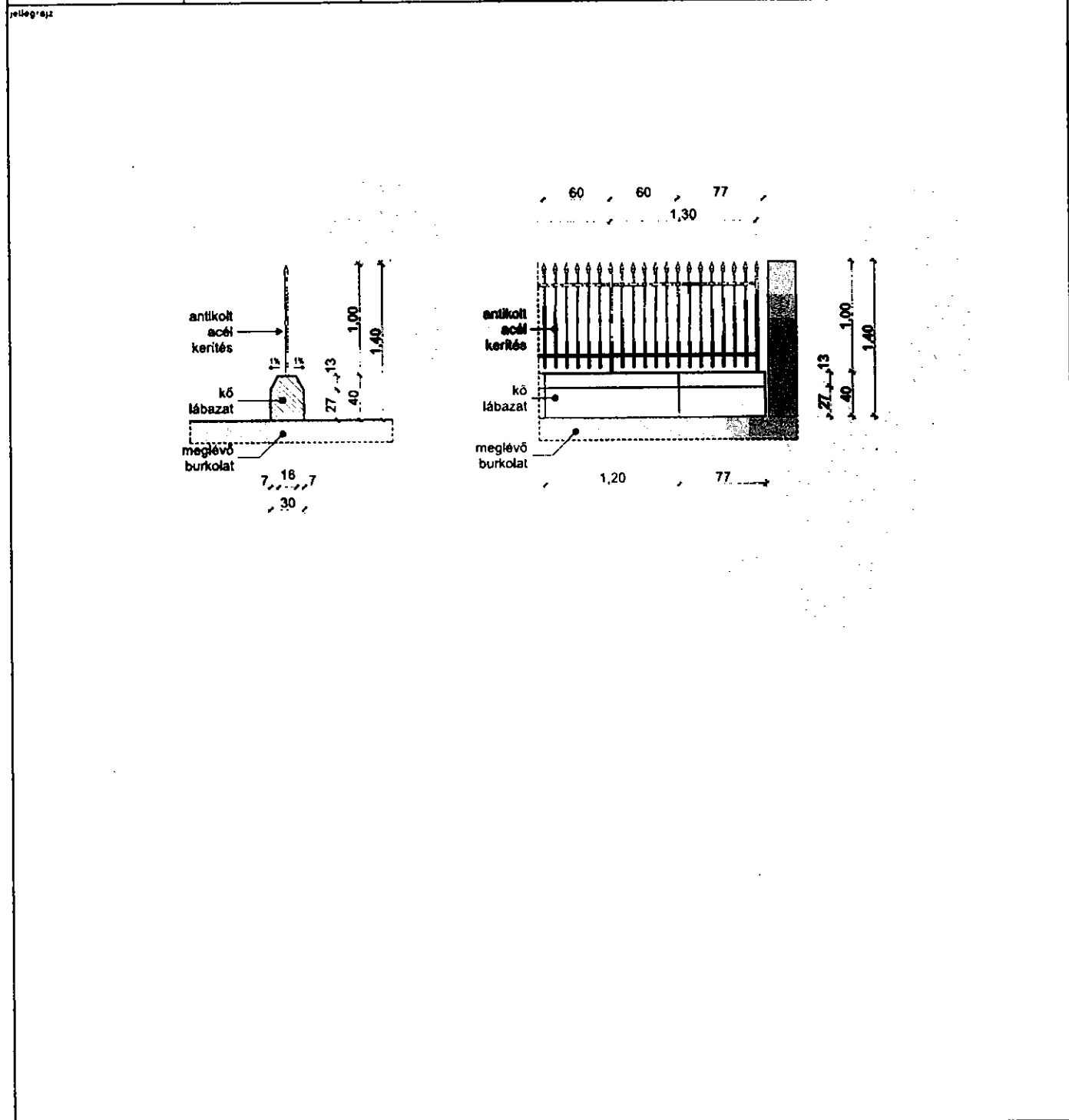
<b>Kerítés konzignáció</b>		megjegyzés:	elhelyezkedés:
megnevezés:			
<b>egyedi kerítés elem I.</b>			
névleges méret:			
kerítés tábla: 100 cm magas, 50 cm hosszú kő elem: 40 cm magas, 30 cm mély, 115 cm hosszú			
mennyiség:			
kerítés tábla: 4 darab kő elem: 4 darab			
anyaga:			
kerítés elem: antikolt acél lábazati elem: kő			
konzignációs jel:			
<b>EK.03-04</b>			
lépték:	dátum:		
m = 1:50	2020. 10. 14.		

jellegrajz



**Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell !**

<b>Kerítés konzignáció</b>		megjegyzés:	elhelyezés:
megnevezés:			
<b>egyedi kerítés elem II.</b>			
névleges méret:			
kerítés tábla: 100 cm magas, 130 cm hosszú kő elem: 40 cm magas, 30 cm mély, 77 cm hosszú			
mennyiség:			
kerítés tábla: 2 darab kő elem: 2 darab			
anyag:			
kerítés elem: antikolt acél lábazati elem: kő			
konzignációs jel:			
<b>EK.03-05</b>			
lépték:	dátum		
m = 1:50	2020. 10. 14.		

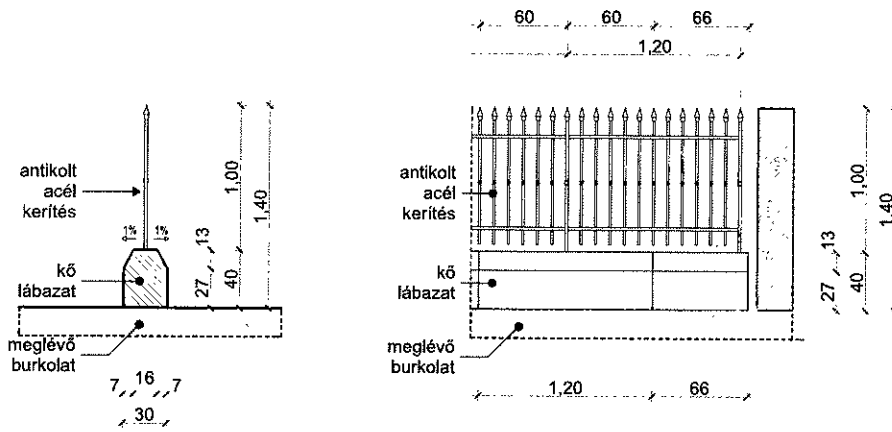


**Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell !**

13/0

<b>Kerítés konzignáció</b>		megjegyzés:	elhelyezkedés:
megnevezés:			
<b>egyedi kerítéselem III.</b>			
névleges méret:			
kerítés tábla: 100 cm magas, 120 cm hosszú kő elem: 40 cm magas, 30 cm mély, 66 cm hosszú			
mennyiség:			
kerítés tábla: 2 darab kő elem: 2 darab			
anyaga:			
kerítés elem: antikolt acél lábazati elem: kő			
konzignációs jel:			
<b>EK.03-06</b>			
lépték:	dátum:		
m = 1:50	2020. 10. 14.		

jellegrajz



**Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell !**

- Figyelmeztetések**
- A tűzvédelmi szabványok betartása.
  - A munkálatok elvégzésekor a munkaterületet megfelelően lezárni, a munkásoknak a munkaterületre való belépést tilos engedély nélkül engedélyezni.
  - A munkálatok elvégzésekor a munkaterületet megfelelően lezárni, a munkásoknak a munkaterületre való belépést tilos engedély nélkül engedélyezni.
  - Az építési munkálatok során a munkálatok elvégzésekor a munkaterületet megfelelően lezárni, a munkásoknak a munkaterületre való belépést tilos engedély nélkül engedélyezni.
  - A munkálatok elvégzésekor a munkálatok elvégzésekor a munkaterületet megfelelően lezárni, a munkásoknak a munkaterületre való belépést tilos engedély nélkül engedélyezni.
  - A munkálatok elvégzésekor a munkálatok elvégzésekor a munkaterületet megfelelően lezárni, a munkásoknak a munkaterületre való belépést tilos engedély nélkül engedélyezni.
  - A munkálatok elvégzésekor a munkálatok elvégzésekor a munkaterületet megfelelően lezárni, a munkásoknak a munkaterületre való belépést tilos engedély nélkül engedélyezni.
  - A munkálatok elvégzésekor a munkálatok elvégzésekor a munkaterületet megfelelően lezárni, a munkásoknak a munkaterületre való belépést tilos engedély nélkül engedélyezni.
  - A munkálatok elvégzésekor a munkálatok elvégzésekor a munkaterületet megfelelően lezárni, a munkásoknak a munkaterületre való belépést tilos engedély nélkül engedélyezni.
  - A munkálatok elvégzésekor a munkálatok elvégzésekor a munkaterületet megfelelően lezárni, a munkásoknak a munkaterületre való belépést tilos engedély nélkül engedélyezni.

**Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!**

**Esztorgom-Budapesti Főegyházmegye**  
2000 Esztorgom, Mészárosy hercegprímás tere 2.

**Józsefvárosi Plébániatemplom kerítés tervezése**  
1002 Budapest, Horváth Árpád tér 1sz:30299

**TERVEZŐ** Villányi-Merlon Rozália OLA  
1137 Budapest, Károlyi utca 20/a

**MÉRTÉKELŐ** Mészáros Dóra  
E 01-0000

**TERVEZŐ** Villányi Norbert  
1137 Budapest, Károlyi utca 20/a

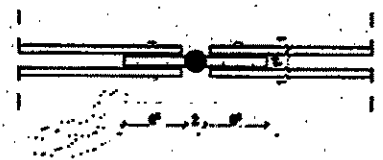
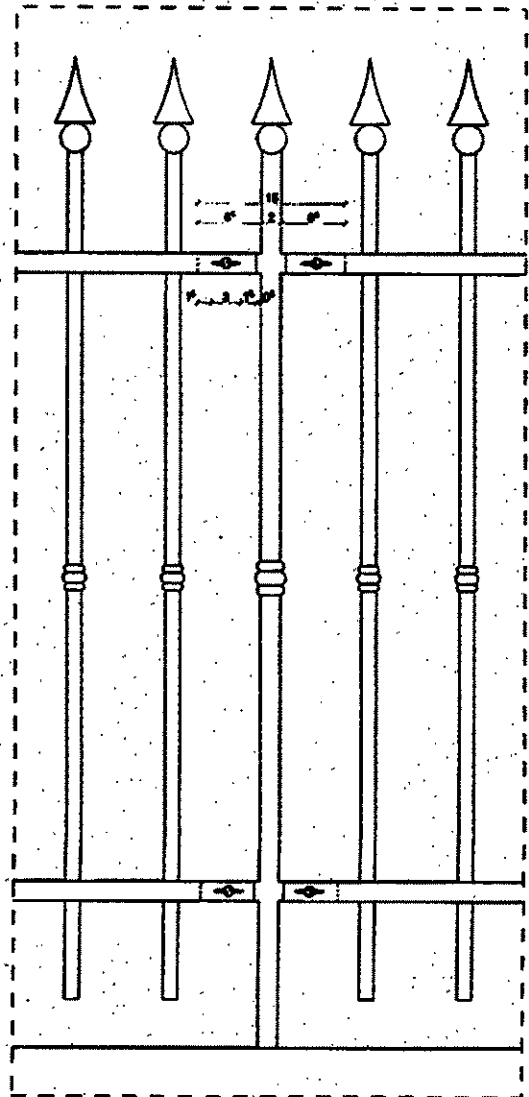
**MÉRTÉKELŐ** Régez Zsombor  
E 10-1007

**MÉRTÉKELŐ** Tócsik Tamás

**Kerítés terv**

**Általános rögzítés**

1:0      2020. 10. 14.      EK.04



15

