



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Verseny utca 1-3. területén monitoring/termelő kutak létesítéséhez

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: MAGYARI MÁRTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *igényel*

JOGI KONTROLL: *1. MK*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság,

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Verseny utca 1-3. területén monitoring/termelő kutak létesítésével kapcsolatos igényt nyújtottak be. A megbízó, MÁV Szolgáltató Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045838, székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) megrendelése alapján az INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 260807, székhely: 1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Verseny utca 1-3. területén elhelyezkedő kutak létesítésével kapcsolatos terveket (Tsz: 2017/11-Int), melyhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

A MÁV Zrt. a Budapest, Keleti pályaudvar, Verseny u. 1. szám alatti ingatlan területére vonatkozóan a „219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti műszaki beavatkozási és monitoring terv elkészítését kérte, a talaj szennyezettség feltárására.

A területen elvégzett tényfeltárási munkálatok eredményei alapján a műszaki beavatkozásra a vizsgált ingatlan területén kívül is szükséges termelő kutak létesítése annak érdekében, hogy az előre láthatóan 4-5 éves beavatkozás során a szennyezettség a tervezett célérték alá csökkenjen, illetve az aktív beavatkozás befejezését követő években is nyomon követhető legyen esetleges mozgása. Az ingatlan területén kívül eső kutak önkormányzati területen, a Verseny utcai parkoló sávban helyezkednek el.

[Handwritten mark]

A tervek alapján a területen 3 db kitermelő kútból álló rendszer készül. A kutak az ingatlanhatárhoz legközelebb eső területen, a kockakövel borított, jelenleg parkolóként működő területen kerül kiépítésre (2 számú melléklet).

A termelő kutak talajszintbe süllyesztett beton aknában kerülnek kialakításra, mely acél fedlappal kerül lezárásra.

A munkálatokkal érintett Verseny utca (hrsz: 32949/2) szakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

A Budapest VIII. kerület, Verseny utca 1-3. számú ingatlan területén termelő kutak létesítésével kapcsolatos tulajdonosi döntés szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Fenti rendelkezések alapján javasolom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. kérelem
2. sz. helyszínrajz

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (III.....) számú határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 260807, székhely: 1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.), által tervezett (Tsz: 2017/11-Int), a Budapest VIII. kerület, Verseny utca 1-3. terüle-

92

tén monitoring/termelő kutak létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Verseny utca (hrs: 32949/2) kútépítéshez szükséges közterületére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. A bontással érintett Verseny utcai parkoló helyreállításakor a meglévő kockakő burkolattal, és rétegrénddel kell eredeti állapotában helyreállítani
- e. a kitermelő kutak a közlekedést nem veszélyeztető, illetve a környezetében a közterület fenntartási munkák elvégzését nem akadályozó módon kerüljenek kiépítésre,
- f. a kitermelő kutak létesítésével, üzemeltetésével, majd a későbbiekben megszüntetésével, a terület helyreállításával kapcsolatos összes költség Beruházót terheli,
- g. az engedélyes köteles a kitermelő kutak elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. március 11.



Pikó András
polgármester



INTERGEO

Szabó Endre ügyintéző részére

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
Budapest
Baross utca 63-67
1082

Tárgy: tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás igénylés a Budapest, VIII. kerület, Verseny u.1-3 mentén közterületen történő munkavégzés kapcsán

Tisztelt Szabó Endre!

Mellékelten küldöm a MÁV Zrt. telephelyére vonatkozóan a PE-06/KTF/13653-11/2019. számú határozatban előírt műszaki beavatkozási tervdokumentáció készítésével kapcsolatban, a Budapest, VIII. kerület, Verseny u 1-3 mentén, közterületen történő munkavégzéshez szükséges engedélykérelmet további szíves felhasználásra.

Budapest, 2021. január 8.

Karádi-Kapiller Rita
témafelelős

Üdvözlettel:

Melléklet:

1 pld tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás igénylés dokumentáció

INTERGEO BUDAPEST

Építészeti Technológiai Kft.
1172 Budapest
Kocsánmeti utca 76.
HUNGARY

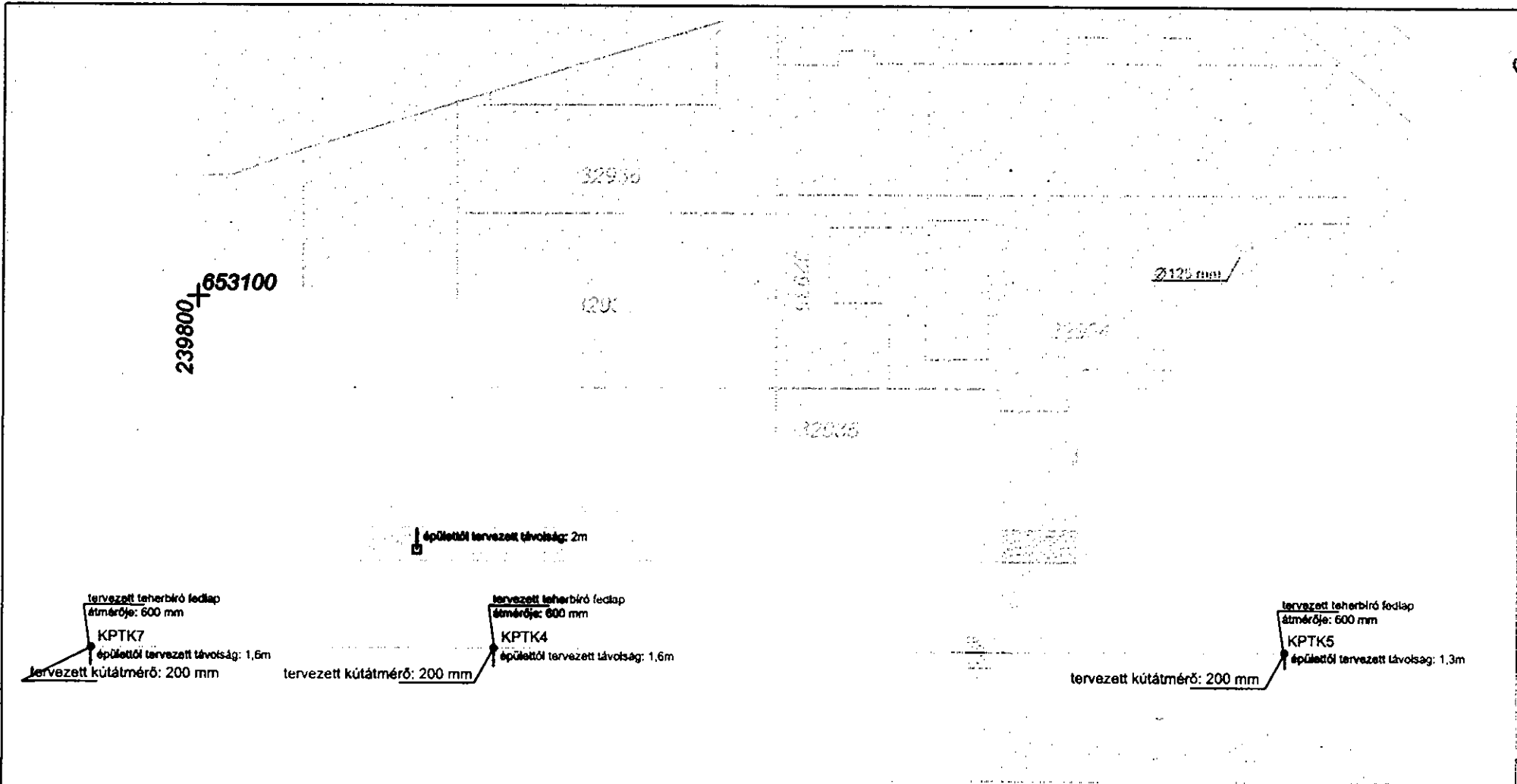
T: +36 1 704 1214
e: budapest@intergeo.hu
w: intergeo.com

Reg Number Cg 01-09-260807 15J
VAT Number 10602449-2-42 EU VAT
Number 10602449

OTP Bank Nyrt.
IBAN HUF: HUS2 11719001-22475400-00000000
IBAN EUR: HUE3 11763196-13945684-00000000
BIC/SWIFT: OTPVHUHB

SP H.

5
SP



tervezett teherbíró fedlap
átmérője: 600 mm
KPTK7
épülettől tervezett távolság: 1,6m
tervezett kútátmérő: 200 mm

tervezett kútátmérő: 200 mm

tervezett teherbíró fedlap
átmérője: 600 mm
KPTK4
épülettől tervezett távolság: 1,6m

tervezett teherbíró fedlap
átmérője: 600 mm
KPTK5
épülettől tervezett távolság: 1,3m
tervezett kútátmérő: 200 mm

5 m

KPTK5 tervezett termelőkút (talp: 7,5m)
tervezett NA32 KPE cső nyomvonala
tervezett monitoring kút (talp: 7,5m)

Tervezett termelő kutak elhelyezkedése		
Hiánypótlás - VIII. kerület vagyonkezelői hozzájárulás ügyében		
Témaszám: 2017/11-INT	INTERGEO <small>Intergeo Budapest Környezettudományi Kft.</small> 1089 Budapest Béldy Ö. u. 41.	Dátum: 2021.02.23.
Méretarány: -		Rajzolta: Karádi-Kapiller
Rajzszám: I.		Ellenőrizte: Vály László
		<small>Tel: 363-9179 334-8867 Fax: 399-8010</small>