



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Pikó András

polgármester részére

Iktatószám: VIG/2-3/2021

Ügyintéző: Nováczki Eleonóra

Telefon: 477-0830

e-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

Budapest

Baross u. 63-67.

1082

Tárgy: Javaslat az LNR-J/2/2020 lakáspályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a 104/2021. (III.5.) számú rendeletével szigorította a Koronavírus világjárványhoz kapcsolódó intézkedéseit. A Kormányrendelet 6. §-a meghatározza azokat a tevékenységeket, amelyek esetében az ott foglalkoztatottakon túl is tartózkodhatnak személyek.

A közigazgatás működésre vonatkozóan a 12. §, míg a gazdaság működésére vonatkozóan a 13. § fogalmaz meg szabályokat.

Előzőek alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából ellátott tevékenységek közül, csak az ingatlanüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok láthatók el ügyfelek bevonásával, míg az egyéb feladatok, így a versenyeztetési eljárások lebonyolítása nem tartozik ezen tevékenységek közé.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X. 7.) számú döntése alapján az LNR-J/2/2020 jelű bérlakás pályázat került kiírásra. A lakáspályázat jelenleg hiánypótlási szakaszban van. A második hiánypótlás épp a veszélyhelyzeti intézkedések időtartamára esik, 2020. március 16. és március 22. közötti időszakban.

Így a pályázattal kapcsolatos személyes ügyfelfogadás megtartása nem lehetséges, illetve az ügyfelek a szükséges igazolásokat – amennyiben azokat még nem szerezték meg – nem tudják beszerezni.

A Kormányrendelet 14. § alapján a 2. (ideiglenes védelmi intézkedések), 3. (üzletek nyitvatartásával kapcsolatos ideiglenes védelmi intézkedések) 8. (közigazgatás működésére vonatkozó védelmi intézkedések) és 9. (gazdaság működésére vonatkozó szabályok) alcímét 2021. március 22-ig lehet alkalmazni.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósága 2021. március 7-én tartott ülésén úgy döntött, hogy kéri az LNR-J/2/2020 jelű bérlakás pályázat felfüggesztését a polgármestertől.



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a polgármester a fennálló veszélyhelyzetre hivatkozással a lakáspályázati eljárást március 22-ig, de legkésőbb a Kormányrendelet rendelkezéseinek visszavonásáig függessze fel, a pályázati eljárást a rendelkezések visszavonását követően indítsa újra.

Javasoljuk továbbá, hogy a lakáspályázat esetében a hiánypótlásnál fogadja el érvényes igazolásnak módosított hiánypótlási határidőig terjedő időszak alatt keltezett igazolásokat.

A döntés meghozatala a Kormány intézkedéseivel kapcsolódik. A folyamatban lévő eljárásokkal kapcsolatban szükséges a tulajdonos döntése.

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel, az Önkormányzat költségvetésére hatással van, mivel a bevételek később realizálódnak.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 8. számú melléklet 17.3. pontja alapján az Önkormányzat vagyonát vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a polgármester dönt a Képviselő-testület és átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyeztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításokról, továbbá a jogszabályi előírások miatt szükséges korrekciók átvezetéséről azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazítási kérdéseken túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Előzők alapján kérem a Tisztelt Polgármester urat, amennyiben egyetért az eljárás felfüggesztésével, a jelen levél 1. számú mellékleteként csatolt Polgármesteri döntést aláírásával meghozni, és részemre visszajuttatni szíveskedjen.

Közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2021. március 7.

Üdvözlettel:

Kovács Ottó
igazgatósági elnök

Melléklet:

1. számú melléklet: PM döntés tervezet – LNR-J/2/2020 lakáspályázat



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

...../2021. (III.) számú határozat

A 104/2021. (III.5.) Kormányrendelet rendelkezéseihez kapcsolódó döntés meghozatalára – LNR-J/2/2020 lakáspályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X. 7.) számú döntése alapján kiírt LNR-J/2/2020 jelű bérlakás pályázatot 2021. március 9. napjától 2021. március 22-ig, de legkésőbb a 104/2021. (III.5.) Kormányrendelet rendelkezéseinek visszavonásáig felfüggesztem. A pályázat a veszélyhelyzeti intézkedés alatt eltelt napok számával meghosszabbodik.
- 2.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 104/2021. (III.5.) Kormányrendelet rendelkezéseinek visszavonását követően határozza meg – a felfüggesztés időtartamának figyelembevételével – a jelen határozat 1.) pontjában foglalt versenyeztetési eljárás újra indításához kapcsolódó határidőket az eljárás lebonyolítása érdekében. Az eljárás felfüggesztésével és újraindításával kapcsolatos hirdetményeket tegye közzé az Önkormányzat versenyeztetési szabályzatban foglalt módon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója.

Határidő: 2.) pont esetében a döntés meghozatalának napja

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. március

Pikó András
polgármester

