



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

10

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. május 07. sz. napirend
Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. B. épület villamosenergia-ellátás kiépítéséhez	
A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 CZUKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat:	
A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízásából a Bp. VIII. Hungária krt. 30 sz. ingatlanra épülő ABC irodaház B. épület (38874/3 hrsz.) elektromos földkábel bekötés kiviteli terveit a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.) készítette el (Munkaszám: 218228), mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

Beruházás rendeltetése: közcélú 10 kV-os földkábel létesítése, hálózatrendezés

Tervezett nyomvonalhossz: 2x9,0 m, tervezett kábelhossz: 2x20,0 m

Az épület villamos energia ellátása érdekében két csatlakozási pontot építenek ki. Ennek érdekében a Hős utca (38873 hrsz.) páros oldalán a tervezett állomás előtt haladó 10 kV-os földkábeleket kutatógödör készítésével feltárják, majd a kábelek azonosítása után kábel leágazást alakítanak ki, és védőcsőben az épület pince-szintjére vezetik. A kábelfektetéssel érintett területen aszfalt burkolatú járda.

ERKEZETT

2020 MÁJ 07.

15⁰⁰
cf 1.

A munkálatokkal érintett Hős utca (38873) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.

Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

Mellékletek:

1. sz. Kérelem (e-papír)
2. sz. Nyomvonalrajz
3. sz. Polgármesteri határozat-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (V. 07.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.) kérelmére az általa készített terv (Munkaszám: 218228) szerint a Bp. VIII. Hungária krt. 30 sz. ingatlanra épülő ABC irodaház B. épület (38874/3 hrsz.) villamos földkábel bekötés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Hős utca (38873) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. május 07.

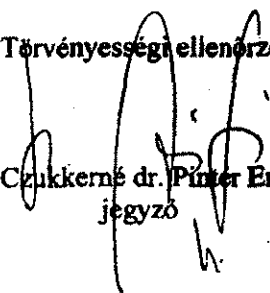
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. április

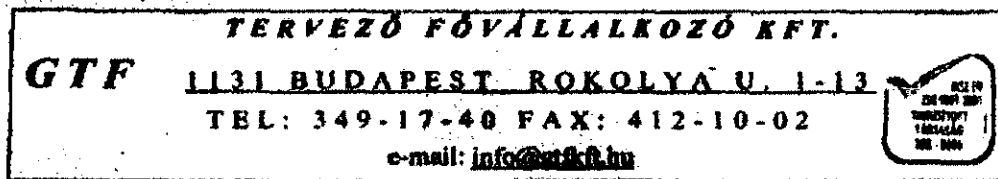


Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző



Budapest VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozat kérése
Munka címe: Budapest VIII. ker. Hungária krt. 30. ABC Irodaház „B” épület villamos energia ellátása
Munkaszám: 218228

Tisztelt Címzett!

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. - 74.), mint engedélyes megbízásából a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációt, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a közútkezelői hozzájárulását és tulajdonosi nyilatkozatukat kiadni szíveskedjenek

A közcélú vezetékkeléssel érintett ingatlanok:

38874/3 hrsz - Százados út 16/B
38873 hrsz - Hős utca

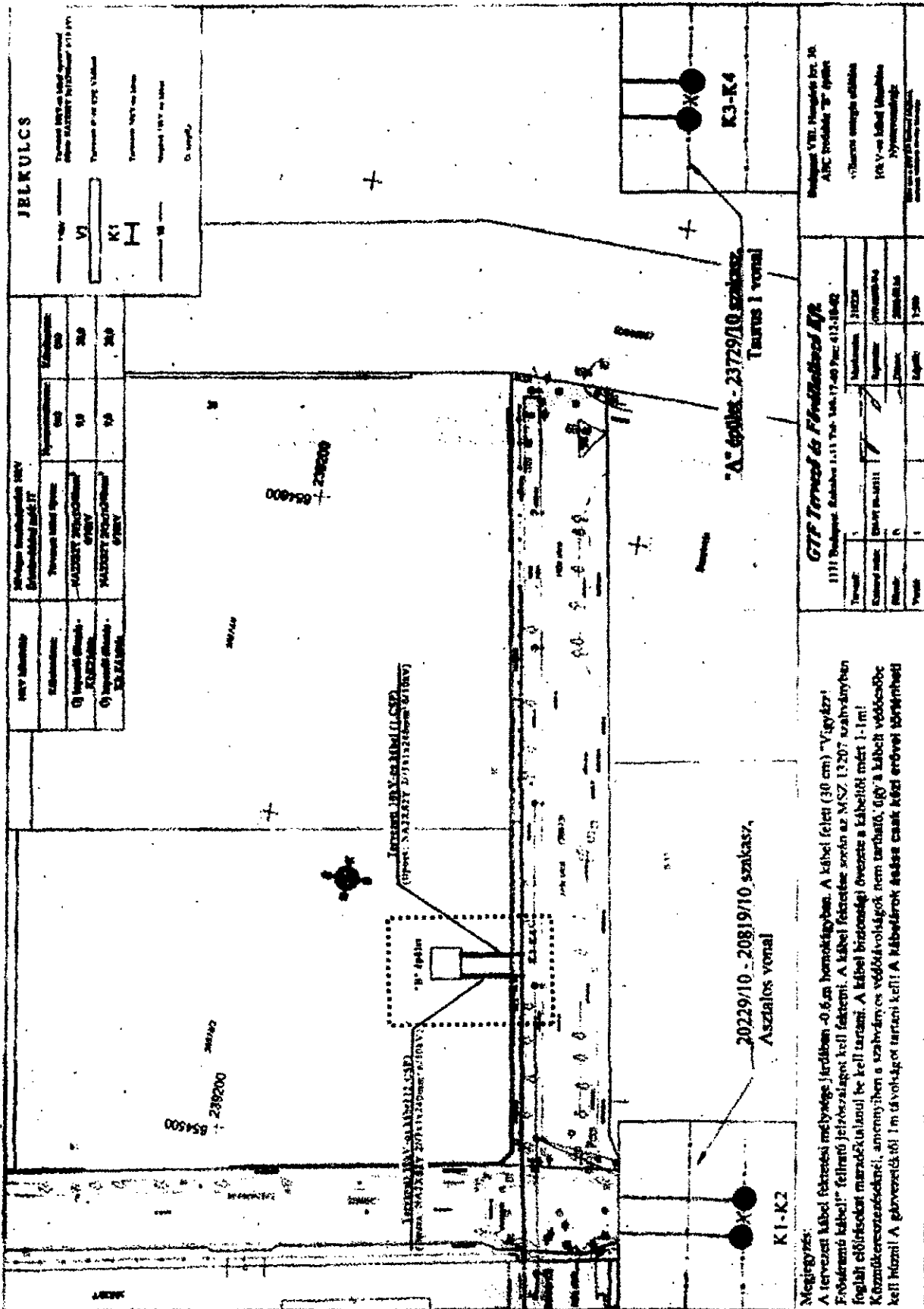
Amennyiben a témával kapcsolatban további információra vagy dokumentációra van szükség, a +36-30/721-1683 telefonszámon vagy varga.mihaly@gtfkft.hu e-mail címen állunk rendelkezésükre.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció
1 pld. nyomvonal rajz

Budapest, 2020.04.03.

2. melléklet
Nyomvonalrajz



Megjegyzés:
 A tervezett kábel fektetési mélysége járdában -0,6m homokrétegben. A kábel feletti (30 cm) "Vigilász" fóliarészt kábeli" feltöltési jelölésnek kell tekinteni. A kábel fektetése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A kábel biztonságát óvatosan a kábelről mint 1-1m! Közvetlen szomszédoknál, amelyekben a szabványos védőátviteli távolságok nem tartózkodnak, ügy a kábel védelembe kell hozni! A gátvezető 60 l/m távolságot tartani kell! A kábelvezető átlaga csak két erővel történhet!

GTF Termék- és Felhasználási Új
 1111 Budapest, Rákóczi út 111. Tel: 106.17.40 Fax: 412.10.62

Tervező	Munkatárs	Ellenőrző
1	1	1
2	2	2
3	3	3

5

...../2020. (V. 07.) számú határozat

**tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. B. épület
villamosenergia-ellátás kiépítéséhez**

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59.§ (3) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva/2020. (V. 07.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy tulajdonosi hozzájárulok a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.) kérelmére az általa készített terv (Munkaszám: 218228) szerint a Bp. VIII. Hungária krt. 30 sz. ingatlanra épülő ABC irodaház B. épület (38874/3 hrsz.) villamos földkábel bekötés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Hős utca (38873) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. május 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. május 07.

Pikó András
polgármester