



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. április 30.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., Bérkocsis utca 23. szám alatt helyiség pályázati eljárásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAGZGATÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ 

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt -

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság -

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság X

Városüzemeltetési Bizottság -

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság -

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tárgyi előterjesztésben dönt.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám** alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség besorolással szerepel.

A társasházban összesen 19 db albetét került kialakításra, amelyből önkormányzati tulajdonban van 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az önkormányzati tulajdoni hányad 1.859/10.000. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

ÉRKEZETT

2020 ÁPR 30.

14 25


1

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület hasznosítási Bizottság a 13/2020. (I.16.) számú határozatában döntött **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23.** szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **97.750,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli kereskedelmi tevékenység, vendéglátás irodai, bemutatóterem, népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárúsítás, valamint lakossági kisipari tevékenység végzésére vonatkozik
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2020. január 21., az ajánlat benyújtásának határideje 2020. március 25. napja volt, a pályázat bontására 2020. március 26-án került sor. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg, így egy sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23.** szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | POTHWAR CONSULTANTS Kft. |
| Képviselő: | Usman Khawar ügyvezető |
| Székhelye: | 2040 Budaörs, Templom tér 19. |
| Cégjegyzékszám: | 13 09 186112 |
| Adószáma: | 25900718-2-13 |

A pályázó érvényes ajánlati díjat tett, a jogviszony jellegét 10 éves határozott idejű bérleti jogviszonyban jelölte meg. A helyiségben végzendő tevékenysége a pályázat alapján bemutatóterem, iroda tevékenységre vonatkozik. Szeszszitált nem kíván forgalmazni.

Egyéb vállalás, hogy a bérleti díjat előre 2 hónapra, azaz kettő hónapra vállalja megfizetni. Bérleti szerződéssel kapcsolatban módosítási javaslatot tett, bérbeszámítási kérelmet tartalmaz a pályázó pályázata 2.060.900,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítás mellékleteként tételes költségvetés került benyújtásra, amelyet az Ingatlanszolgáltatási Iroda véleményezett.

A pályázati anyag minden oldala sorszámozással lett ellátva, valamennyi oldal kézjeggyel ellátott. A pályázatbontó bizottság a pályázatot az alábbiak szerint hiányosnak találta:

- a pályázó nem csatolta a helyi adóigazolást,

- a bérbeadóval szembeni tartozás igazolására vonatkozó okirat kiállítását korábban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től megkérte, azt a koronavírus járványra tekintettel a Helyiséggazdálkodási iroda pótolja,
- Az 5. számú mellékleten nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási igény elutasítása esetén a szerződéskötéstől eláll-e vagy sem,
- a NAV igazolás helyett adószámla-kivonatot csatolt,
- nem került csatolásra a 7. számú melléklet alapján az igazolás, hogy a számlavezető banknál nem volt az elmúlt egy évben sorban állása.

A Bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában, a koronavírus járványra tekintettel 20 napos határidő kitűzésével felszólítja, hogy a hiányosságokat pótolja.

A Pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőn belül maradéktalanul eleget tett.

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi pályázat került hiánytalanul benyújtásra:

Ajánlattevő neve:	POTHWAR CONSULTANTS Kft.
Képviselő:	Usman Khawar, ügyvezető
Székhelye:	2040 Budaörs, Templom tér 19.
Cégjegyzékszám:	13 09 186112
Adószáma:	25900718-2-13
Ajánlott nettó bérleti díj:	120.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozott, a birtokbaadástól számított 10 évig
Tevékenység:	bemutatóterem, iroda
Egyéb vállalások:	2 havi bérleti díj megfizetése egy összegben
Bérbeszámítási kérelem:	nettó 2.060.900,- Ft összegben
Bérleti szerződés módosítási javaslatai:	11. pontban a bérleti díj emelkedésének első időpontja 2021. januárja.

Az Ingatlanszolgáltatási Iroda a beadott árajánlat alapján **bruttó 2.617.343,-Ft** összeg bérbeadóra tartozó munkák elszámolására tett javaslatot az alábbi részletezés szerint:

<u>Összesítő:</u>	<u>Anyag:</u>	<u>Díj:</u>
1. Gépészeti munkálatok	618 500,- Ft	914 500,- Ft
2. <u>ELM. Mérőhely kialakítás</u>	135 000,- Ft	392 900,-Ft
	753 500,- Ft	1.307 400,- Ft
<u>Összesen nettó:</u>		<u>2 060 900,- Ft</u>

A pályázó ajánlata szerint a gépészeti munkálatok víz szerelésre, gáz tervezésre, gáz szerelésre, kémény belési munkálatokra, hő- és áramlástechnikai méretezésre, valamint kéményseprői díjra kerül elszámolásra.

A fent leírtakra figyelemmel **javasoljuk** a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **POTHWAR CONSULTANTS Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett. Javasoljuk továbbá, hogy a bérleti szerződés módosítását befogadni szíveskedjen.

Javasoljuk az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt összegből, a bérbeadót terhelő bruttó 2.617.343,- Ft (nettó 2.060.900,- Ft +556.443,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 37 hónap alatt történő beszámítását, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését **POTHWAR**

CONSULTANTS Kft.-vel, amennyiben a kérelmező a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

A bérbeszámítási megállapodás 37 hónapra történő megkötésével havonta 55.700,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 64.300,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj és üzemeltetési költség fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét, azon felül plusz bevételt is jelentene. A helyiségek mielőbbi bérbeadásával a bérlő gondoskodik a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról.

A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételét.

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet igényel, ami a 11602 címen a helyiség bérbeszámítás előirányzatán biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdése értelmében a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 13. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződést határozatlan időre lehet kötni, különösen: ha bérlő kéri és nem ellentétes az Önkormányzat érdekével, vagy ha bérlő ugyan ezt nem kéri, de az Önkormányzatnak ez áll érdekében.

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján, új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Képviselő-testület más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál.

A Kt. határozat alapján a helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása, az irodai tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %.

A Kt. határozat 7. pontja értelmében versenyeztetés esetén, amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 6 %-a.

A Kt. határozat 34. pontja értelmében a bérlő kérelme alapján a Bizottság hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek elfogadásáról a Bizottság dönt.

A jelen pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult;
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása;
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

A Kt. határozat 37. pontja szerint a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezethez.
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő tovább számlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

A Kt. határozat 39. pontja szerint a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
- b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési

szabályokról szóló képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 49. pontja értelmében a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles dönteni.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet I. pont 1.1.1. alpontja alapján tárgyi döntés a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.”

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az átruházott hatáskört bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Pályázatbontási jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Pályázat értékelési jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Pályázati anyag
4. sz. melléklet: polgármesteri határozat-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (IV.) számú határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23.** szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23.** szám alatti, **34874/0/A/4** helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **POTHWAR CONSULTANTS Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; cégjegyzékszám: 13 09 186112; adószám: 25900718-2-13; képviseli: Usman Khawar ügyvezető) részére határozott időre a szerződés aláírásától

6

számított 10 évig, **iroda és bemutatóterem** céljára **120.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 3.) **hozzájárul** a bérleti szerződés 11. pontjában foglalt bérleti díj emelés első időpontjának pályázó által megjelölt, 2021. január hónapra történő módosításához.
- 4.) **hozzájárul** továbbá a **POTHWAR CONSULTANTS Kft.**-vel (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; cégjegyzékszám: 13 09 186112; adószám: 25900718-2-13; képviseli: Usman Khawar ügyvezető) a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (gépészeti munkálatok víz szerelésre, gáz tervezésre, gáz szerelésre, kémény bélési munkálatokra, hő- és áramlástechnikai méretezésre, valamint kéményseprői díj, továbbá ELMŰ mérőhely kialakítása) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 37 hónap alatt bruttó 2.617.343,- Ft (nettó 2.060.900,-Ft +556.443,-Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 37 hónapra történő megkötésével havonta 55.700,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 64.300,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.
- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. **Felkéri** továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.)-4.) pontok esetében 2020. április 30., 5.) pont esetében 2020. május 30.

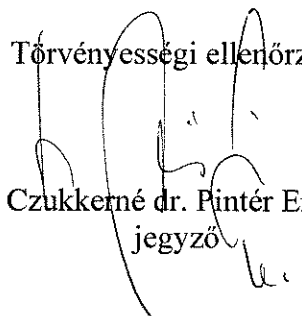
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. április 30.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Bérbeadás (dr. Guth Csongor)

Feladó: Páris Gyuláné <parisgy@jozsefvaros.hu>
Küldve: péntek 2020. április 17 13:31
Címzett: novaczkie@jgk.hu; Előterjesztés
Másolatot kap: JGK Helyiség Bérbeadás; dr. Görcsös Mónika
Tárgy: RE: Kt. 2020.04.23. HB Bérkocsis u. 23. Pályázat eredmény POTHWAR CONSULTING Kft_.docx

Nincs pénzügyi észrevétel.

Páris Edit

From: Nováczki Eleonóra [mailto:novaczkie@jgk.hu]
Sent: Friday, April 17, 2020 1:18 PM
To: Előterjesztés
Cc: JGK Helyiség Bérbeadás; dr. Görcsös Mónika
Subject: Kt. 2020.04.23. HB Bérkocsis u. 23. Pályázat eredmény POTHWAR CONSULTING Kft_.docx

Kedves Edit!

Mellékelten megküldöm az előterjesztést véleményezésre.

Üdvözlettel:
Nováczki Eleonóra

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 21146 (20200410)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 21146 (20200410)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

P Á L Y Á Z A T B O N T Á S I J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely 2020. március 26-án 14⁰⁰ órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontáson az ajánlattevő nem jelent meg.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Kardos Brigitta Noémi a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Sándor Márta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Guth Csongor, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Sándor Mártát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) **Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 13/2020. (I.16.)** számú határozatában úgy döntött, hogy **Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bére adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.**

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein. Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2020. március 26. 14⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. alatti Helyiséggazdálkodási iroda.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2020. március 25. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg, így egy sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve: **POTHWAR CONSULTANTS Kft.**
Képviselő: Usman Khawar, ügyvezető
Székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 19.
Céggjegyzékszám: 13 09 186112
Adószáma: 25900718-2-13

A pályázó érvényes ajánlati díjat tett, a jogviszony jellegét 10 éves határozott idejű bérleti jogviszonyban jelölte meg. A helyiségben végzendő tevékenysége a pályázat alapján bemutatóterem, iroda tevékenységre vonatkozik. Szesziesített nem kíván forgalmazni.

Egyéb vállalás, hogy a bérleti díjat előre 2 hónapra, azaz kettő hónapra vállalja megfizetni. Bérleti szerződéssel kapcsolatban módosítási javaslatot tett. bérbeszámítási kérelmet tartalmaz a pályázó pályázata 2.060.900,-Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítás mellékleteként tételes költségvetés került benyújtásra, melyet az Ingatlanszolgáltatási iroda fog véleményezni.

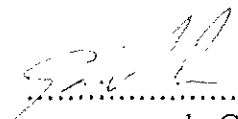
A pályázati anyag minden oldala sorszámozással lett ellátva, valamennyi oldal kézjeggyel ellátott. A pályázatbontó bizottság a pályázatot az alábbiak szerint hiányosnak találta:

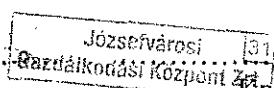
- a pályázó nem csatolta a helyi adóigazolást,
- a bérbeadóval szembeni tartozás igazolására vonatkozó okirat kiállítását korábban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től megkérte, azt a koronavírus járványra tekintettel a Helyiséggazdálkodási iroda pótolja,
- Az 5. számú mellékleten nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási igény elutasítása esetén a szerződéskötéstől eláll-e vagy sem,
- a NAV igazolás helyett adószámla-kivonatot csatolt,
- nem került csatolásra a 7. számú melléklet alapján az igazolás, hogy a számlavezető banknál nem volt az elmúlt egy évben sorban állása.

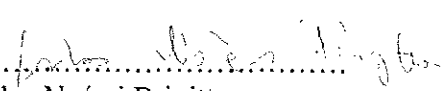
A Bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában, a koronavírus járványra tekintettel 20 napos határidő kitűzésével felszólítja, hogy a hiányosságokat pótolja.

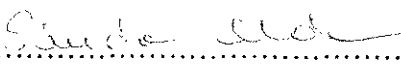
Dr. Guth Csongor, a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázatbontó ülését 2020. március 26-án 14⁵⁰ órakor bezárja, a pályázat étékelésére később kerül sor.

k. m. f.


.....
dr. Guth Csongor
a pályázatbontó bizottság elnöke




.....
Kardos Noémi Brigitta
a pályázatbontó bizottság tagja


.....
Sándor Márta
jegyzőkönyvvezető

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda megbízott irodavezetője, a pályázat értékelő bizottság elnöke,
- Sándor Márta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja,
- Kardos Noémi Brigitta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2020. április 15. szerda, 13⁰⁰ óra.

Dr. Guth Csongor a pályázat értékelő bizottság elnöke az ülést megnyitja. Felkéri Sándor Mártát a jegyzőkönyv vezetésére.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) **Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 13/2020. (I.16.)** számú határozatában úgy döntött, hogy **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadásáról.**

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2020. március 26. 14⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti irodája. A Pályázatbontó bizottság 2020. március 20-án tartott ülésén az alábbiakat állapította meg:

A Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | POTHWAR CONSULTANTS Kft. |
| Képviselő: | Usman Khawar, ügyvezető |
| Székhelye: | 2040 Budaörs, Templom tér 19. |
| Cégjegyzékszám: | 13 09 186112 |
| Adószáma: | 25900718-2-13 |

A pályázó érvényes ajánlati díjat tett, a jogviszony jellegét 10 éves határozott idejű bérleti jogviszonyban jelölte meg. A helyiségben végzendő tevékenysége a pályázat alapján bemutatóterem, iroda tevékenységre vonatkozik. Szesziesített nem kíván forgalmazni.

Egyéb vállalás, hogy a bérleti díjat előre 2 hónapra, azaz kettő hónapra vállalja megfizetni. Bérleti szerződéssel kapcsolatban módosítási javaslatot tett. bérbeszámítási kérelmet tartalmaz a pályázó pályázata 2.060.900,-Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítás mellékleteként tételes költségvetés került benyújtásra, melyet az Ingatlanszolgáltatási iroda fog véleményezni.

A pályázati anyag minden oldala sorszámozással lett ellátva, valamennyi oldal kézjeggyel ellátott. A pályázatbontó bizottság a pályázatot az alábbiak szerint hiányosnak találta:

- a pályázó nem csatolta a helyi adóigazolást,
- a bérbeadóval szembeni tartozás igazolására vonatkozó okirat kiállítását korábban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től megkérte, azt a koronavírus járványra tekintettel a Helyiséggazdálkodási iroda pótolja,
- Az 5. számú mellékleten nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási igény elutasítása esetén a szerződéskötéstől eláll-e vagy sem,
- a NAV igazolás helyett adószámla-kivonatot csatolt,
- nem került csatolásra a 7. számú melléklet alapján az igazolás, hogy a számlavezető banknál nem volt az elmúlt egy évben sorban állása.

A Bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában, a koronavírus járványra tekintettel 20 napos határidő kitűzésével felszólítja, hogy a hiányosságokat pótolja.

Pályázó a Bizottság felszólítására határidőn belül benyújtotta a helyi adóigazolást, a bérbeadóval szemben fennálló tartozásról szóló iratot, a nyilatkozatát, melyben közölte, hogy nem áll el a szerződés megkötésétől a bérbeszámítás elutasítása esetén, a NAV igazolást, valamint a számlavezető banktól az igazolást, hogy az elmúlt egy évben nem volt sorban állása.

Fentiekre figyelemmel a pályázat értékelő bizottság az alábbiakat állapítja meg:

A Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi pályázat került hiánytalanul benyújtásra:

Ajánlattevő neve:	POTHWAR CONSULTANTS Kft.
Képviselő:	Usman Khawar, ügyvezető
Székhelye:	2040 Budaörs, Templom tér 19.
Céggjegyzékszám:	13 09 186112
Adószáma:	25900718-2-13
Ajánlott nettó bérleti díj:	120.000,-Ft
Bérbevétel időtartama:	határozott, a birtokbaadástól számított 10 évig
Tevékenység:	bemutatóterem, iroda
Egyéb vállalások:	2 havi bérleti díj megfizetése egy összegben
Bérbeszámítási kérelem:	nettó 2.060.900,-Ft összegben
Bérleti szerződés módosítási javaslatjai:	11. pontban a bérleti díj emelkedésének első időpontja 2021 januárja.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

12

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

9 pont

súlyszám szerinti pontszám 81 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

1 pont

súlyszám szerinti pontszám 2 pont

A pályázó pontjai összesen: 83 pont

Az Ingatlanszolgáltatási iroda a 2020. április 15. napján tájékoztatta az irodát, hogy a bérbeszámítási megállapodást az alábbiak szerint javasolják:

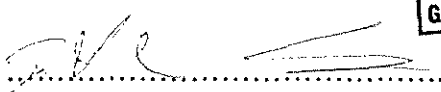
<u>Összesítő:</u>	<u>A:</u>	<u>D:</u>
1. Gépészeti munkálatok	618 500,-Ft	914 500,-Ft
2. <u>ELM. Mérőhely kialakítás</u>	<u>135 000,-Ft</u>	<u>392 900,-Ft</u>
	753 500,-Ft	1.307 400,-Ft

Összesen nettó: 2 060 900,-Ft

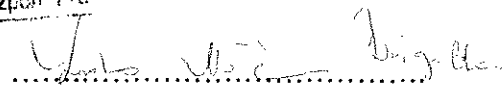
A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **POTHWAR CONSULTANTS Kft.** és a bérleti szerződés, valamint a bérbeszámítási megállapodás megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett. Javasolja továbbá, hogy a bérleti szerződés módosítását befogadni szíveskedjen.

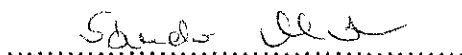
Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2020. április 15-én, 14 órakor lezárja.

K.m.f.


.....
dr. Guth Csongor
pályázatértékelő bizottság elnöke

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Kardos Noémi Brigitta
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Sándor Márta
jegyzőkönyvvezető

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	POTHWAR CONSULTANTS KFT.
Székhelye:	2040 BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 19.
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	25900718-7022-113-13
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	13-09-186112
Adószáma:	25900718-2-13
Számlavezető bankjának neve:	RAIFFEISEN BANK ZRT.
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	USMAN KHAWAR, ÜGYVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	0619521291
E-mail címe:	

Budapest, 2020. 03. 24.

.....
cégszerű aláírás

MEGHATALMAZOTT

² Meghatalmazott esetén

15

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott POTHWAR CONSULTANTS KFT. (név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. BÉRKOC SIS UTCA 23. szám alatti,
348.74/0/A/4. helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra
ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 120.000 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 10 év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység: BEMUTATÓTEREM, IRODA

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben
történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

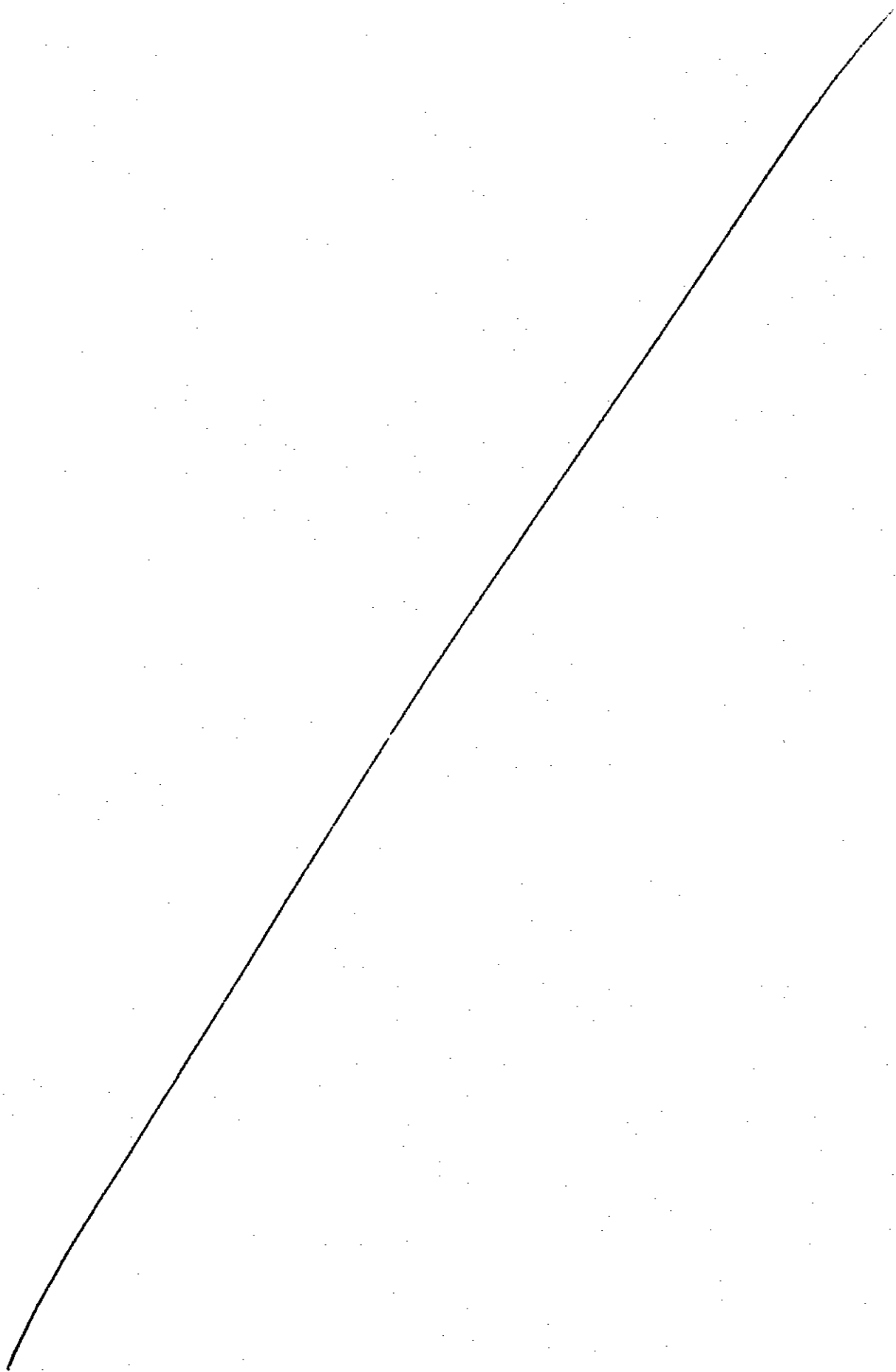
** 2 HÓNAP

Budapest, 2020. 03. 24.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírása

CEGKÖZVEZETŐ

16



17



V É G Z É S

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a(z) **POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.13-09-186112 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-09-186112

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2017/03/20

2. **A cég elnevezése**

2/1. POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. POTHWAR CONSULTANTS Kft.

4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**

4/1. POTHWAR CONSULTANTS Limited Liability Company; POTHWAR CONSULTANTS LLC

5. **A cég székhelye**

5/1. 2040 Budaörs, Templom tér 19.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2017. február 14.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Főtevékenység.

9/2. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

9/3. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

9/4. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

9/5. 7021 '08 PR, kommunikáció

9/6. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

9/7. 7312 '08 Médiareklám

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Usman Khawar (an.:)

Születési ideje:

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

18

19

Külföldi adószám: AD4197473
A külföldi adószámot kiadó ország: PK
Kézbiztosítási megbízottja: PIXELENIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1116 Budapest, Ringló utca 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-923823

A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/02/14

- 13/2. Taimur Adil (an.:
Születési ideje:
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

Külföldi adószám: AS1401202
A külföldi adószámot kiadó ország: PK
Kézbiztosítási megbízottja: PIXELENIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1116 Budapest, Ringló utca 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-923823

A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/02/14

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25900718-7022-113-13.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25900718-1-13.

Közösségi adószám: HU25900718.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/03/16

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbiztosítási címe: pothwarconsultantskft@gmail.com

49. **A cég cégjegyzékszámai**

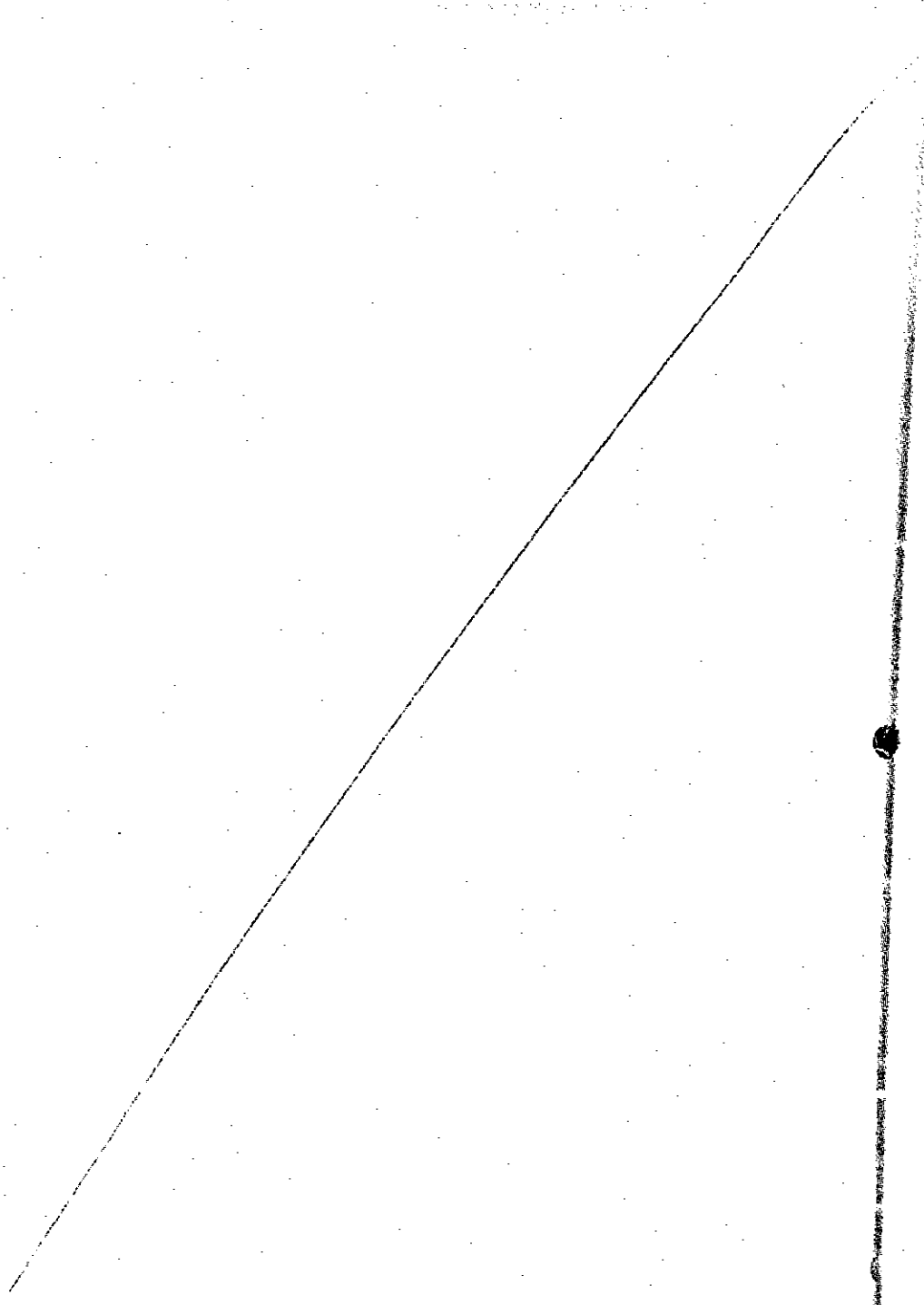
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-186112

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Usman Khawar (an.:
Születési ideje:
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

Kézbiztosítási megbízottja: PIXELENIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1116 Budapest, Ringló utca 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-923823



1
1
A

21

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/14

1/2. Taimur Adil (an.:
Születési ideje:
Külföldi lakása illetve tartózkodási helye:

Kézbesítési megbízottja: PIXELENIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1116 Budapest, Ringló utca 6.
Céggéjegyzékszám: 01-09-923823

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/14

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céggazdasági Hivatalban való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdeheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A társaság a kérvényen 50.000-Ft eljárási illetéket elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; elfogadó nyilatkozat; a kézbesítési megbízott megbízására és a megbízás elfogadására vonatkozó okirat; a székhelyül, telephelyül, fióktelepül szolgáló ingatlan használatára feljogosító okirat; tagjegyzék; ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által közokiratba foglalt ügyvezetői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2017. március 20.

Sárköziné Mátyus Éva s.k.

felsőfokú ügyintéző

A kiadmány hitelül:

Sárköziné Mátyus Éva

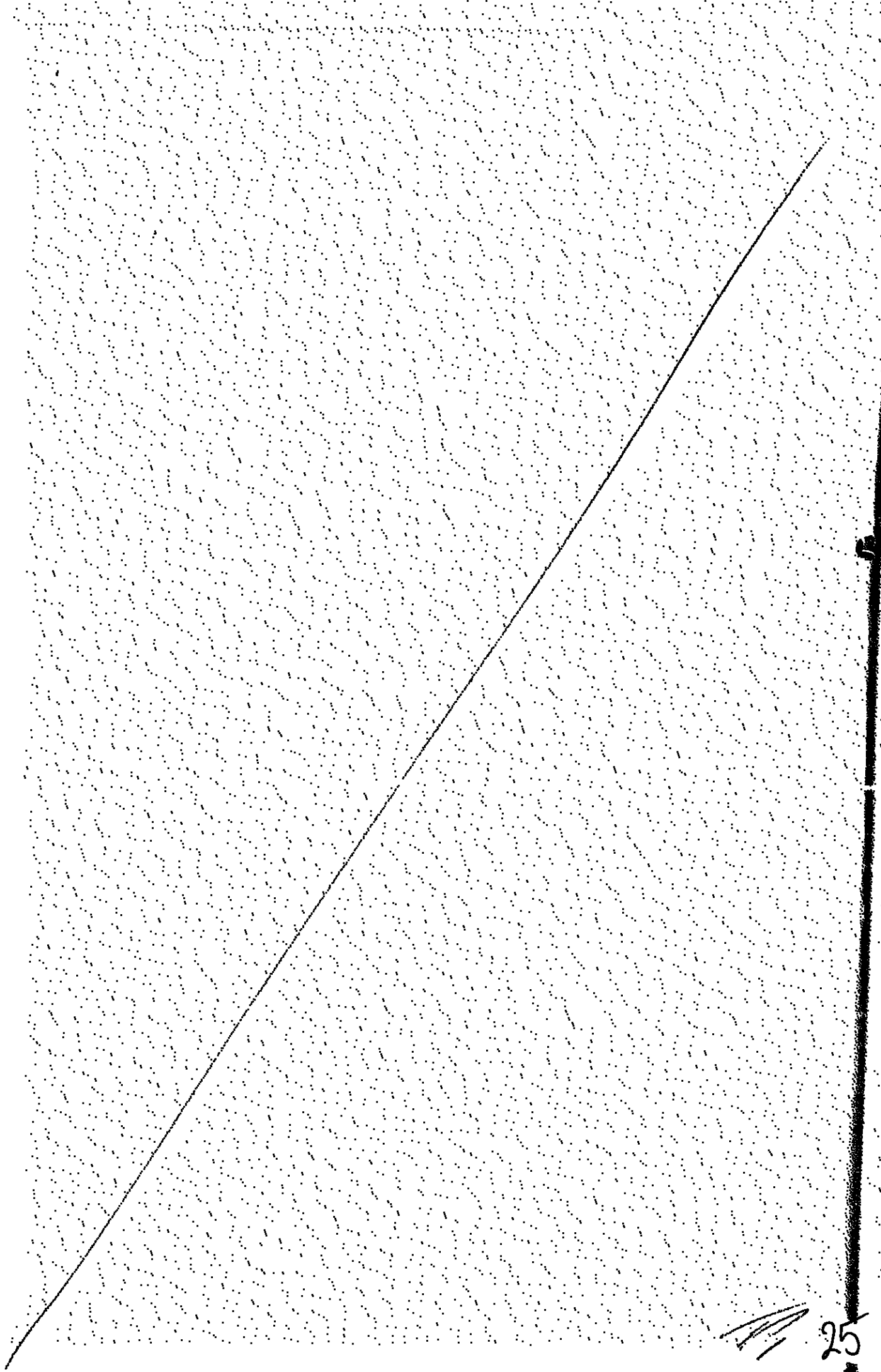
felsőfokú ügyintéző

Ez a jegyző az elektronikusán kelttéssel minden tekintetben, teljeseen megegyezik.

Budapest, 2020. 03. 24.



24



Aláírás-minta

Alulírott **Usman Khawar** (a.n.), lakóhely: /
....., mint a **POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

Usman Khawar

Usman Khawar

Alulírott **dr. Tóth-Kalászi András** ügyvéd (lajstromszám: 17865, 1114 Budapest, Károli Gáspár tér 7258. fszu/1.) a Ctv. 9.§. (3) bekezdés alapján igazolom, hogy ezt az aláírási mintát, **Usman Khawar** (a.n.:), lakóhely:
....., előttem saját kezűleg írta alá, és személy azonosságát az zámú Útlevel bemutatásával igazolta. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. -----

..... 2017.09.26. 17

Ellenjegyzem:

Usman Khawar

dr. Tóth-Kalászi András
.....
.....

27

Meghatalmazás


Alulírott Usman Khawar (a.n: _____, lakóhely: _____), mint a POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.) ügyvezetője

m e g h a t a l m a z o m


st (született: _____; Anyja neve: _____; Lakcíme: _____)

hogy a POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; a továbbiakban: Társaság) képviselőtében a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 13/2020. (I.16.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázattal (a továbbiakban: pályázat) kapcsolatban a Társaság nevében és képviselőtében a pályázatot benyújtsa, a fenti ingatlant megtekintse, a pályázati ajánlatot, valamint a pályázati ajánlati felhívásban szereplő valamennyi mellékletet és iratot (ideértve a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot is) a Társaság nevében és képviselőtében aláírjon, a pályázat bontásán jelen legyen, a pályázat elnyerése esetén a bérleti szerződést aláírja.

Iszlamábád 2020.03.


POTHWAR CONSULTANTS Kft.
Képv.: Usman Khawar, ügyvezető
meghatalmazó

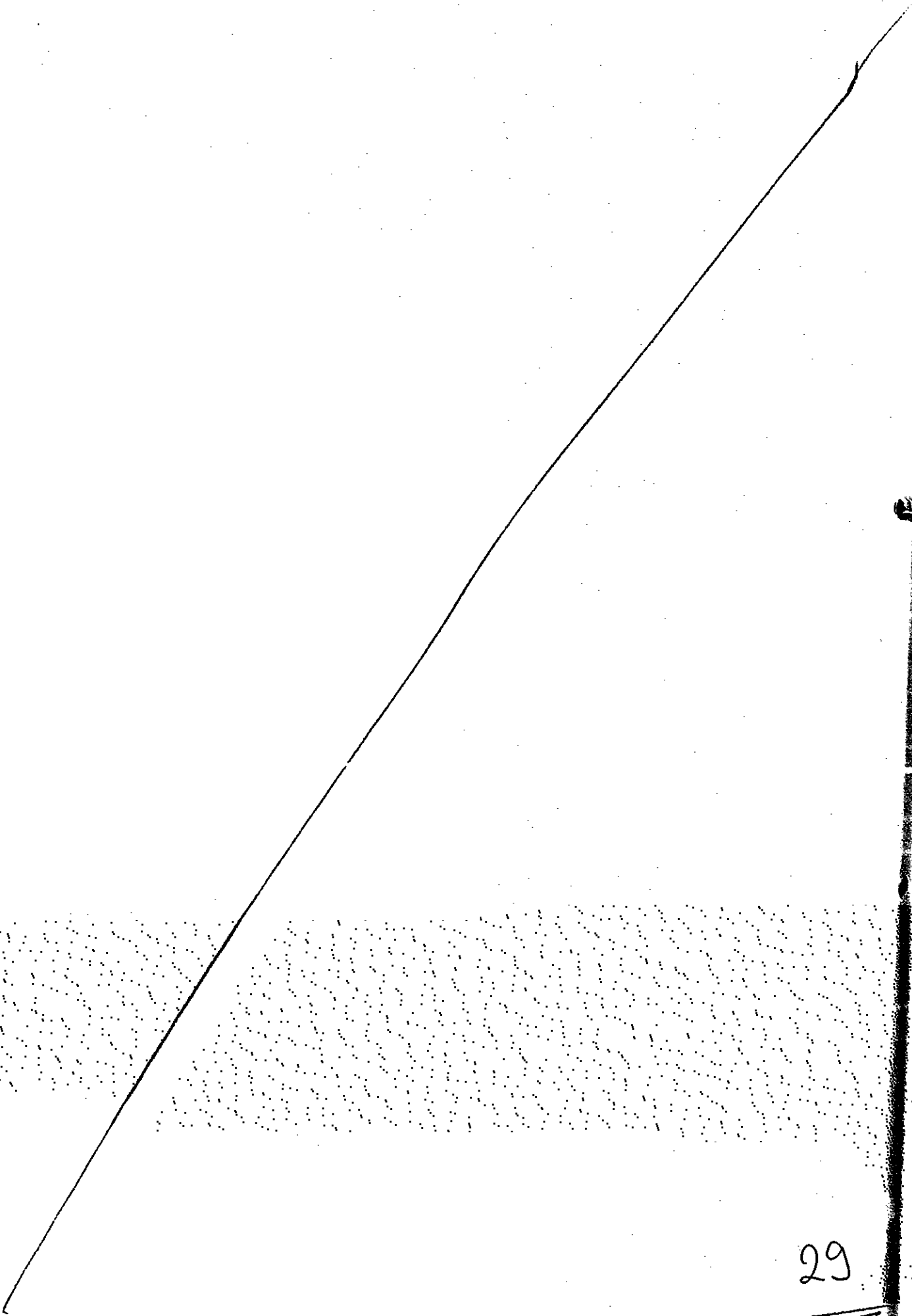
Meghatalmazott: (a meghatalmazást elfogadom)



TÁRSASÁG

ALÁÍRÁS 2.

728

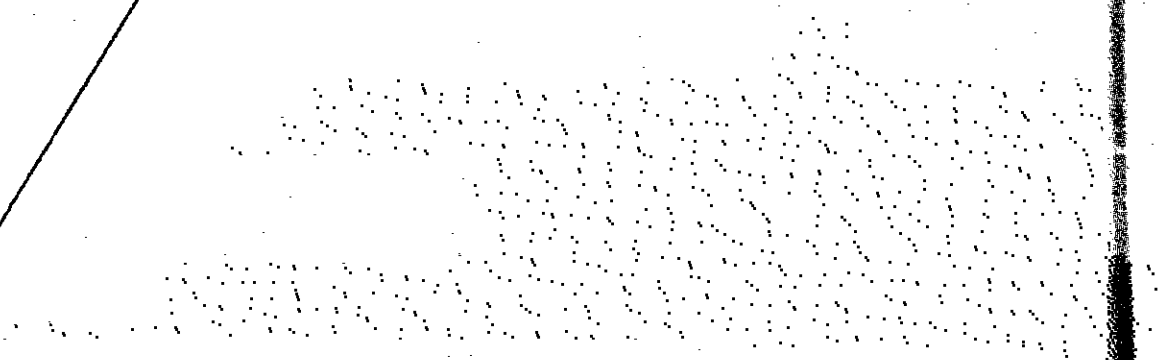
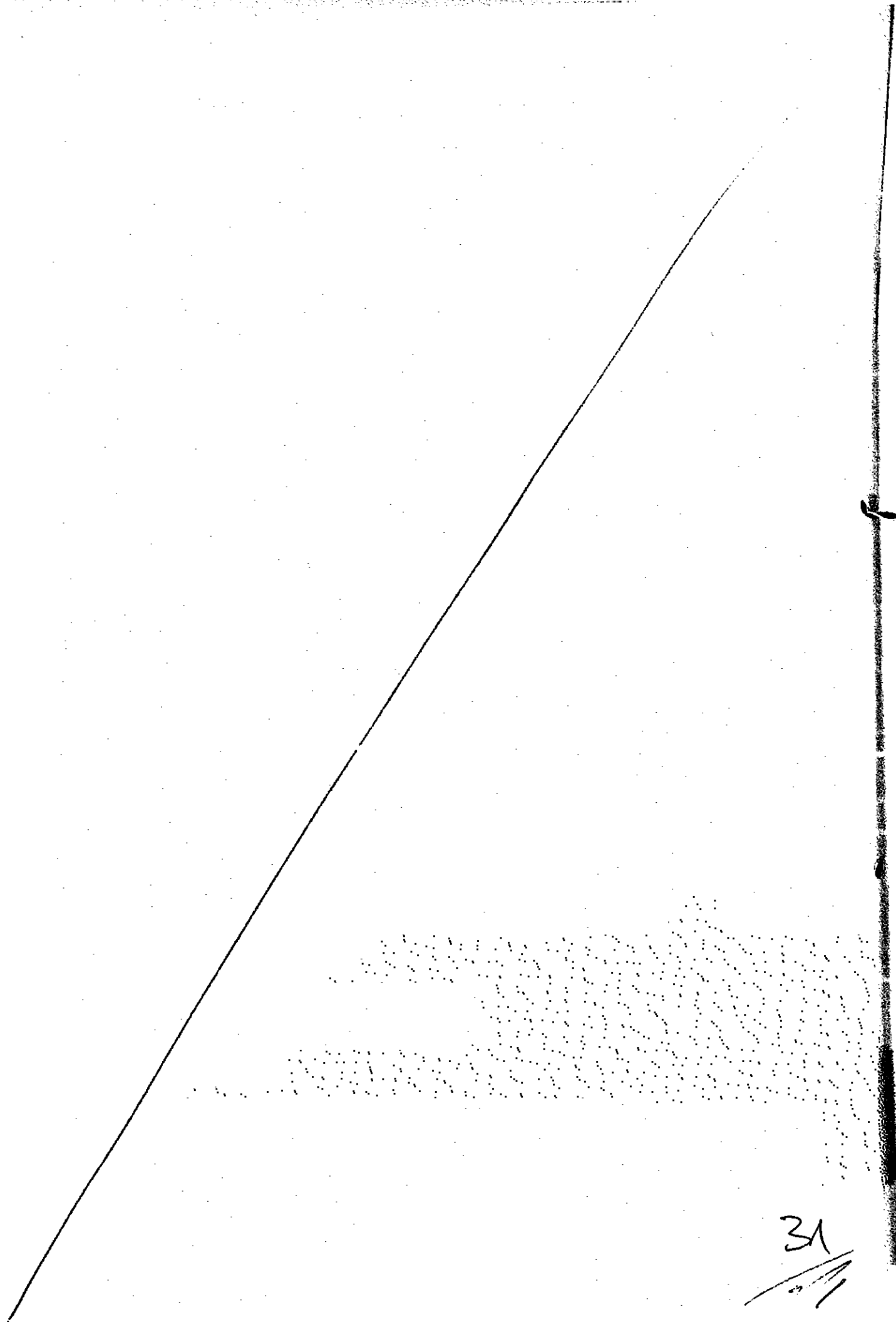


29

Waiting for execution

Type	Date	Amount	Partner
HUF transfer waiting for execution due to cut-off time	2020.01.24 Friday	-25 400.00 HUF	Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon... 11784009-22229762-00000000

1
1
30



31

[Handwritten scribbles]

direkt

Booked item

Account holder: POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság

Source account: 12011148-01600253-00100000

Type: Online HUF transfer

Booking date: 2020.03.24, Tuesday

Value Date: 2020.03.24, Tuesday

Reference: AFK20C0000513827

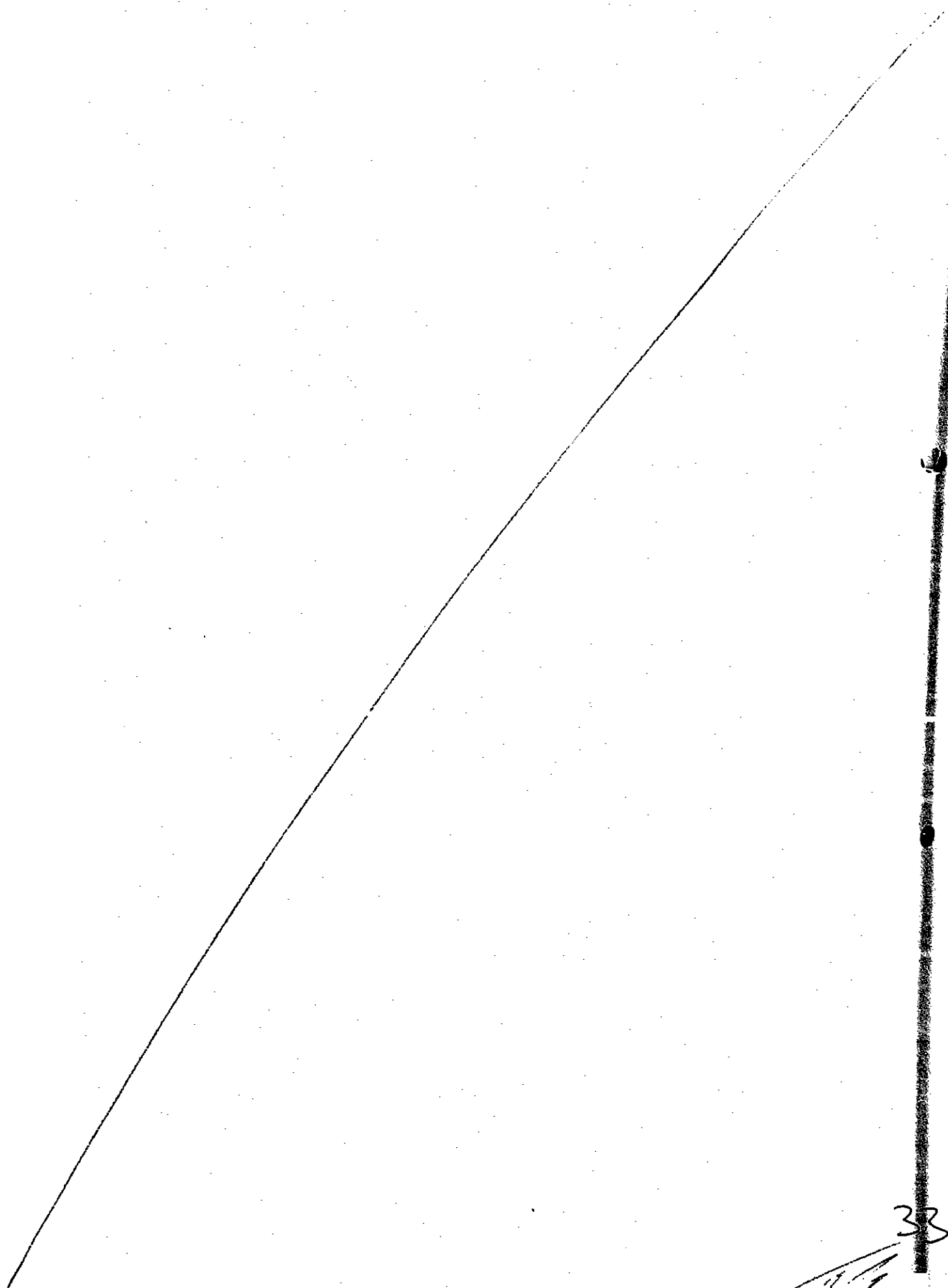
Amount: -372 428,00 HUF

Transaction partner: Józsefvárosi Gazdálkodási Közpon
117840092222976200000000

Note: Ajánlati biztosíték

Print

Close



33

[Handwritten scribbles]

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... (NÉBIKIALMAZOTT) A POTHWAR CONSULTANTS KFT.
(jogi személy/szervezet neve) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

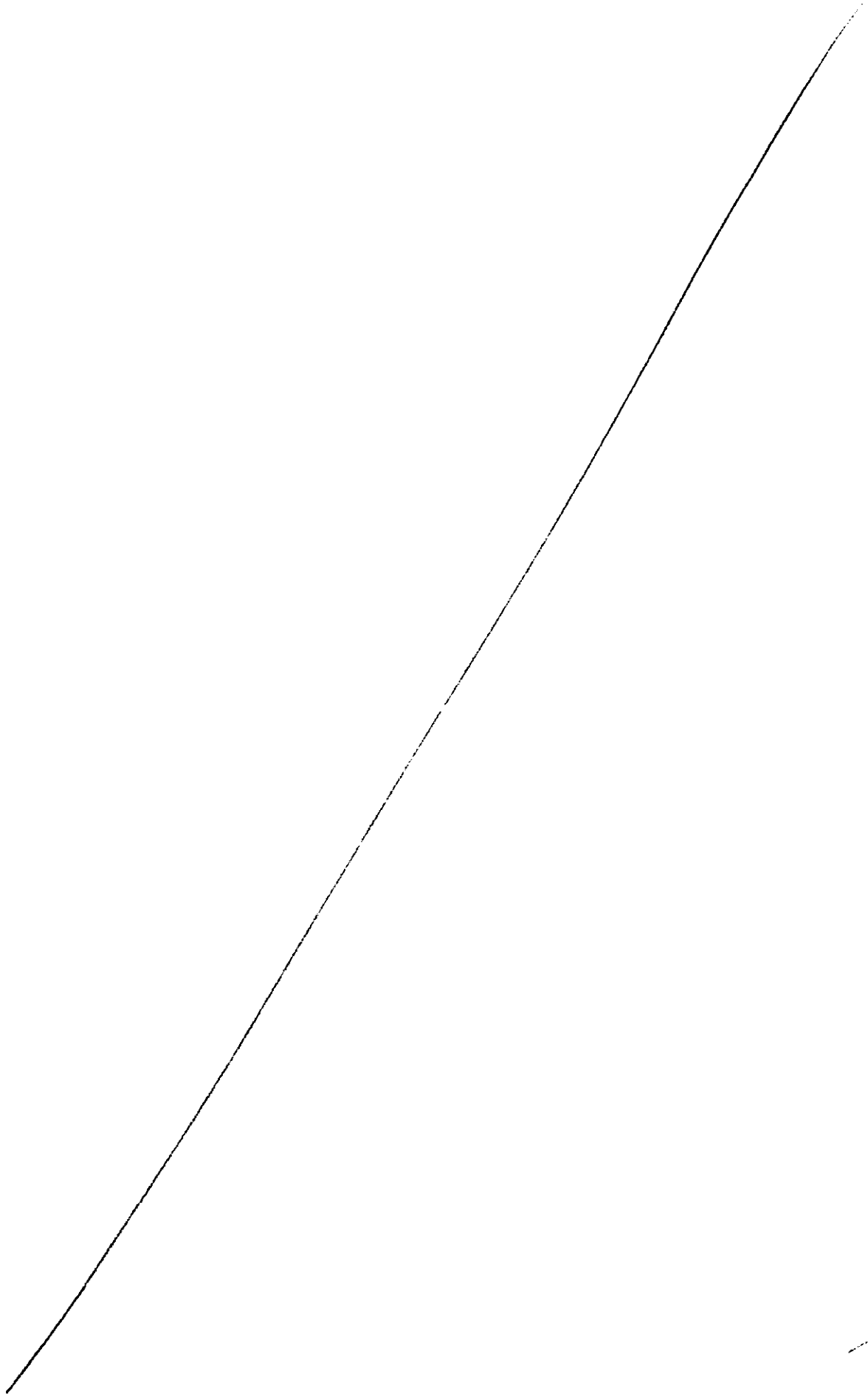
Budapest, 2020 03 24.

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

NÉBIKIALMAZOTT

..... 34 -



35
/