



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

157./2021. (III.25.) számú határozat

A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 36492/0/A/3 helyrajzi számú 41 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának szüneteltetéséhez, illetve a bérleti díj fizetési kötelezettség felfüggesztéséhez;**
- 2.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 36492/0/A/3 helyrajzi számú 41 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő Opitz Tomas egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. em. 10/A.; adószám: 64530749-2-42; nyilvántartási száma: 10141070) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig, de legfeljebb 1 évig tartó időszakra, azzal, hogy a bérlő a 2020. december 31-ig fennálló tartozását köteles kiegyenlíteni;**
- 3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

amelynek feltétele, hogy a megállapodás megkötésekor a bérlőnek a 2020. december 31. fordulónapra ne legyen tartozása;

- 4.) felhatalmazom a hatáskörrel rendelkező bizottságot a döntés meghozatalára, amennyiben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetését követően a jelen határozatot valamely ok miatt módosítani kell, vagy a határozattal kapcsolatban döntést kell hozni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetén 2021. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. március „25.”

Pikó András
polgármester

