



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát a Horváth Mihály téri tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: PÉTERFFY MÁRTON

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Höndel Bika*

JOGI KONTROLL: *J.M.B.G.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkeznek:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Horváth Mihály tér északi oldalának felújításának tervezése már 2019 tavaszán megindult. A tervező LAND-A Kft.-vel 2019. szeptember 30-án létrejött a szerződés. A Tervező a beszerzési eljárásban közölt tervezési programnak megfelelően, a szerződés szerinti tartalommal, határidőben elkészítette a véglegesített koncepció és látványtervet, melyet 2019. december 16-án leszállított. Az 1. részszámla (30%) bruttó 4.457.700 Ft kifizetésre került. Az önkormányzat, mint Megrendelő a tervet véleményezte, és a kívánt módosításokat a Tervező az engedélyezési terveken átvezette.

A koncepcióterv elkészítését követően az új városvezetés a tervet további szakmai egyeztetésre kívánta bocsátani. A Tervező 2020. február 15-én akadályt közölt, mert a tervezés folytatásához nem kapott iránymutatást, így a szerződés szerint nem tud teljesíteni. A folyamatot tovább hátráltatta, hogy az eredeti koncepcióterv szerinti tartalom 150 millió Ft-os állami támogatással számolt, melyet Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 17. pontja állapított meg, de a támogatást a koronavírus járványra hivatkozva a kormány visszavont.

A tervezési program 2021. márciusában készült el, ami a tervezési szerződés módosítás 1. számú melléklete. Az ütemezés szerint az útépitési engedélyes tervek 2021. június 30-ig elkészülnek, és az engedély várhatóan 2021. augusztus 31-ig beszerezhető. A kiviteli tervek ezzel párhuzamosan készülnek, várhatóan 2021. szeptember 15-ig elkészülnek, ezután indulhat a kivitelező beszerzése.

GP

Az új terv ütemezett kivitelezésre készül, mely többletmunkát jelent a Tervezőnek, de a tervezési feladat során végzet megvilágítottság vizsgálata kimutatta, hogy a világítási terv elkészítésére és a kandeláberek módosítására nincs szükség, így ez az elmaradó tétel fedezi a többletmunka költségeit.

A szerződés szerinti feladatok megvalósulása érdekében javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a vállalkozási szerződés 1. sz. módosításához az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tervezési szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása.

A tevékenység fedezete a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) ök. rendelet 20300-as címén, a 10. melléklet III. Önkormányzati felújítások „13. Horváth Mihály tér északi oldalának felújítása” kiadási előirányzatban bruttó 10.401.300 Ft összegben rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés módosításáról.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: 1. sz. szerződésmódosítás tervezet
2. sz. melléklet: aláírt tervezési szerződés



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (III.....) számú határozata

A Horváth Mihály téri tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések

A képviselő-testület

1. hozzájárul a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján 2019. szeptember 30-án a LAND-A Kft-vel kötött Tervezési Szerződés 1. sz. módosításához az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező szerződésmódosításban szereplő tartalommal.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2021. március 16.



Pikó András
Pikó András sk.
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

adószám: 15735715-2-42,

törzsszám: 735715,

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01,

képviseli: Pikó András polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **LAND-A Kft.**

székhelye: 1112 Budapest, Hermánd u. 14.

cégjegyzékszám: 01 09 368633

adószáma: 12023682-2-43

bankszámlaszáma: OTP 11705008-20438995-00000000

képviseli: Dr. Andor Domokosné

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNY

Megrendelő és Tervező között 2019. október 04-én tervezési szerződés jött létre, melynek tárgya a Horváth Mihály tér északi oldalának koncepció, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és a vonatkozó engedélyek beszerzése.

A szerződés III. 6. pontja szerint az engedélyezési terv elkészítésének határideje 2020. február 20., illetve a bírálati kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje 2020. április 30. volt. A Tervező a tervezési programnak megfelelően, a szerződés szerinti tartalommal, határidőben elkészítette a véglegesített koncepció- és látványtervet, melyet 2019. december 16-án leszállított. Az 1. részszámla (30%), bruttó 4.457.700 Ft összegben kifizetésre került.

A Megrendelő részéről újabb igények merültek fel a tervekkel kapcsolatban, amiket az eredeti tervezési program nem vagy eltérően tartalmazott. Az új terv a tervezési programnak megfelelően ütemezett kivitelezésre készül, mely többletmunkát jelent a Tervezőnek, de a tervezési feladat során végzet megvilágítottság vizsgálata kimutatta, hogy a világítási terv elkészítésére és a kandeláberek módosítására nincs szükség, így ez az elmaradó tétel fedezi a többletmunka költségeit.

A tervezési program 2021. márciusában készült el, ami jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete.

Tervező a melléklet szerinti tervezési feladatokat vállalja azzal, hogy a vállalkozói díj összege nem módosul, de határidőt módosítani szükséges. Továbbá változás történt a Megrendelő által a felek képviseletére kijelölt fél személyében.



Fentiek alapján Felek a szerződést az alábbi pontokban módosítják:

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

II.1. A szerződés III. 6. pontjában meghatározott teljesítési határidő az alábbiak szerint módosul.

„6. A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:

6.1. *Koncepció tervek elkészítésének határideje*

szerződéskötéstől számítva 60 nap, legkorábban 2019. november 30.

6.2. *Engedélyezési tervek elkészítésének határideje, engedélyezési eljárás megindítása:*

a koncepcióterv elfogadását követő 45 nap, legkorábban 2021. június 30.

6.3. *Bírálati kiviteli tervek szállításának határideje: 2021. szeptember 07.*

6.4. *Végleges kiviteli tervek szállításának határideje:*

Az engedélyek beszerzését követően, az abban foglaltak szükség szerinti átvezetésével 15 nap

6.5. *Előteltetés megengedett.”*

II.2. A szerződés VIII. 3-4. pontjai az alábbiak szerint módosulnak.

„3. Felek képviselőjére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről

*Név, beosztás: **Pikó András** polgármester*

Jognyilatkozat tétele korlátlan.

Tervező részéről

Név, beosztás: dr. Andor Domokosné ügyvezető, vezető tervező

Elérhetőségei (telefon, e-mail): land-a@land-a.hu

4. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről

*Név, beosztás: **Barta Ferenc** főépítész, Városépítészeti irodavezető*

Elérhetőségei (telefon, e-mail): bartaf@jozsefvaros.hu

Jognyilatkozat tétele a szerződés-módosítás tekintetében korlátozott.

Tervező részéről

Név, beosztás: dr. Andor Domokosné ügyvezető, vezető tervező

Elérhetőségei (telefon, e-mail): ; land-a@land-a.hu”

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek a szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.

III.2. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

III.3. A jelen szerződésmódosítás öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után három példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

III.4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződésmódosítást szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Melléklet: Módosított tervezési program

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester
Megrendelő

Land-A Kft
képviselésében
Dr. Andor Domokosné
ügyvezető, vezető tervező
Tervező


Fedezet: dátum: Budapest, 2021.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: dátum: Budapest, 2021.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

 3

Horváth Mihály tér - Tervezési program

Tervezési terület (35238/3) hrsz. számú telek és a hozzá kapcsolódó három közúti csatlakozás és csomópont (Német utca – Horváth Mihály tér, Horváth Mihály tér – Baross utca, Őr utca - Tavaszmező utca – Horváth Mihály tér)

Közlekedés

- Átmenő forgalom biztosítása a Horváth Mihály térről az Őr utca felé az úttest szintjén
- Őr utca Tavaszmező utca keresztedződése kiemelt szintű csomópontként tervezendő
- A Horváth Mihály tér területe kiemelt gyalogos szintű felülettel készüljön az Őr utca vonalától kezdődően
- A templom északi oldalán egysoros merőleges parkoló készüljön
- A parkolóból átmenő forgalom biztosítása a téren nem igény, ellenben a készülő szálloda elé a kontrollált behajtás biztosítandó (zsákutca)
- A volt Telefonközpont előtti szakaszon négy parkoló biztosítása szükséges
- A Német utca és Őr utca közötti szakaszon egy átmenő gyalogos sétány kialakítandó (teraszok létesítésének lehetőségét biztosítani kell)

Térépítészet

- A templom főhomlokzata előtt gépjárművel nem üzemszerűen használt teresedés szükséges (annak időszakos gépkocsival való megközelítésének lehetősége süllyedő vagy nyitható pollerrel biztosítandó)
- A Horváth Mihály tér területén a lehető legnagyobb zöldfelület biztosítandó. A zöldfelületben, illetve a gyalogossétány mentén várakozó, találkozó, pihenő helyek biztosításának lehetősége szükséges
- Vizsgálandó a pihenő lehetőségek erősítése a téren
- A zöldfelületek kiültetése alacsony fenntartású, extenzív növénykiültetéseket és egy „klímabiztos” kialakítást célozzon
- Többlet fák elhelyezésének lehetőségét vizsgálni kell, az elhelyezhető maximum és koherens tájépítészeti koncepció összhangjában. A Pázmány Péter szobor elhelyezése vizsgálandó, nagyobb egybefüggő zöldfelületbe helyezhető

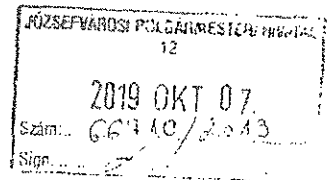
Térelemek

- A kerületi fenyő helyének biztosítása a tervezett zöldfelületben szükséges
- A tervezésnek nem tartalma a közvilágítás és egyéb elektromos berendezések kialakítása

Ütemezés

- Egységes terv készüljön a tervezési területre, olyformán, hogy biztosítani tudja az ütemezett kivitelezhetőséget. Az ütemezés két részben történjék. A két terület határa a templom főhomlokzatának síkjában meghatározott a tervnek értelemszerűen megfelelő vonalvezetés

2.6 - 193 / 2019



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006
képviseli: dr. Sára Botond polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a LAND-A Kft

székhelye: 1112 Budapest, Hermánd u. 14.
cégjegyzékszám: 01 09 368633
adószáma: 12023682-2-43
bankszámlaszáma: OTP 11705008-20438995-00000000
képviseli: Dr. Andor Domokosné
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2019.10.07.	26/193-43	
Melléklet:	Ügyintéző:	Felügyelő:
8	Andor A.	69

I. ELŐZMÉNY

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárás eredményeként Megrendelő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 1062/2019.(IX.23.) számú határozata alapján Tervezőt hirdette ki az eljárás nyertesként, amelyre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik. A beszerzési eljárás iratanyaga (ajánlattételi felhívás és mellékletei, nyertes ajánlattevő ajánlata) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes, fizikai csatolás hiányában is.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli Tervezőtől a Horváth Mihály tér északi oldalának koncepció, engedélyezési és kiviteli tervezését A tervezési tevékenység során Tervezőnek el kell készíteni az alábbi szakmai mellékleteket:

1.1. Koncepció tervek elkészítése, Látvány tervek elkészítése

az alábbi terület vonatkozásában: a Horváth Mihály tér - (35238/3) hrsz egészére, a Baross utca (35238/4) hrsz egészére és a (35231/2) hrsz Horváth Mihály tér és Rigó utca közötti szakaszára, a Német utca (35210/5) hrsz járda szakaszára, a Tavaszmező utca (35261/2) hrsz – Ór utca (35189) hrsz csomópontjára.

1.2. Engedélyezési tervek elkészítése

1.3. Engedélyek beszerzése, közműegyeztetések elvégzése

1.4. Kiviteli tervdokumentáció összeállítása

az alábbi terület vonatkozásában: a Horváth Mihály tér - (35238/3) hrsz egészére, a Német utca (35210/5) hrsz járda szakaszára, a Tavaszmező utca (35261/2) hrsz – Ór utca (35189) hrsz csomópontjára

km

PL T ÁTVEZÉSE

2019. 10. 07

Andor A. 1

Az egyes tervfajták részletes műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező beszerzési eljárás iratanyagának ajánlattételi felhívása tartalmazza.

2. Tervező a megrendelést elfogadja.

3. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humánerőforrással, illetve a jogszabály által előírt szükséges feltételekkel, szakképesítéssel rendelkezik, illetve azt adott esetekben az ajánlatában megadott – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) azokat biztosítja. Az alvállalkozó(k) (teljesítési segédek) bevonásához a Megrendelő hozzájárul, amelyek magatartásáért Tervező úgy felel, mintha maga teljesítette volna azt.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

2. Megrendelő a Tervező szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését köteles csak elfogadni, amely esetben köteles a tervezési díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.

3. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

4. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.

6. A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:

6.1. Konceptió tervek elkészítésének határideje

szerződéskötéstől számítva 60 nap, legkorábban 2019. november 30.

6.2. Engedélyezési tervek elkészítésének határideje, engedélyezési eljárás megindítása:

a koncepcióterv elfogadását követő 45 nap, legkorábban 2019. február 20.

6.3. Bírálati kiviteli tervek szállításának határideje: 2020. április 30.

6.4. Végleges kiviteli tervek szállításának határideje:

Az engedélyek beszerzését követően, az abban foglaltak szükség szerinti átvezetésével 15 nap

6.5. Előteljesítés megengedett.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 6.1.), 6.2.) pontban rögzített határidők kötbérterhes határidők.
8. A Tervező a tervek szolgáltatását a Megrendelő székhelyére közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.
9. A Tervező a terveket, terv fajtánként papíralapon 3 példányban (megrendelő számára, a hatóságok számára előállított példányok előállítási költsége a tervezőt terheli) és elektronikus formátumban (pdf, word, excel, környezetalakítási tervet szerkeszthető DWG állományban) 1 példányban köteles leszállítani. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvető nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.
10. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
11. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.
12. A Megrendelő ugyanczen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Tervezővel közölni.
13. A Tervezőnek a tervezési szolgáltatást legkésőbb a fenti közlés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.
14. A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített tervmunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 5 (öt) napon belül meg kell vizsgálnia és amennyiben az szerződésszerű, a teljesítésigazolást ki kell állítania.
15. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást.
16. Tervező köteles az engedélyeztetési eljárás – Megrendelő nevében és képviselőjében – történő megindítására és az eljárás során Megrendelő képviselőjére.

IV. AZ ELLENÉRTÉK ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű megvalósításának esetére díj (tervezési díj) illeti meg, a jelen szerződésben, illetve a Ptk-ban foglaltak szerint.
2. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege
Összesen: **11.700.000,- Ft+Áfa**, azaz tizenegymillió-hétszázézer forint + ÁFA.
4. A számlák benyújtásának a feltétele Megrendelő részéről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda által kiállított teljesítési igazolás.
5. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

Xm'

So

6. A számlázás az alábbiak szerint biztosított:

Tervező 2 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. részszámla	Koncepció és látvány tervek elkészítése	30%
2. részszámla	Engedélyezési tervek elkészítése	30%
3. részszámla (vég számla)	Engedélyek beszerzése, közműegyeztetések elvégzése, kiviteli tervdokumentáció elkészítése	40%

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a 15 napos fizetési határidővel, számla ellenében egyenlíti ki, átutalással.

7. Megrendelő fizetési késedelmére esetén a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani (Ptk. 6:48. §). Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, az a Tervező késedelmének tekinthető, amely egyúttal Megrendelő késedelmét kizárja, úgy a Tervező késedelmi kamat iránti követelést nem érvényesíthet.

V. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

1. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen, akár véglegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

2. Ha a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságra a Ptk.-ban foglalt szabályok alkalmazandók.

3. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a Megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja a teljesítésigazolás kiállítását. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő clállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

4. Tervező jelen szerződéssel a tervek kizárólagos felhasználási jogát engedi át Megrendelő részére. Megrendelő a terv – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot (így különösen: a terv megvalósítása, átdolgozása, átdolgoztatása, többszörözés, közzététel,) tekintve - korlátlan felhasználására jogosult.

5. Felek kijelentik, hogy a fenti pontban megfogalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. Felek a jelen szerződést a jelen szerződés szerinti tervezési feladatok maradéktalan elvégzéséig terjedő időre kötik.

2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

3. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a szerződéstől elállni. Súlyos szerződésszegésnek minősül Tervező részéről különösen, ha a jelen szerződés III/6. 6.1., 6.2., 6.3. és 6.4. pontjában meghatározott határidőkre a feladatait nem teljesíti.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a Tervező 30 napot meghaladó késedelembe esik.

VII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

1. Amennyiben Tervező neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, vagy az a Tervező érdekkörében felmerülő okból ellehetetlenül a Megrendelő kárántalányként megghiúsulási kötbérre jogosult. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő megghiúsulási kötbér mértéke a bruttó tervezési díj 30%-a. A megghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely kötbérterhes határidőt a Tervező neki felróhatóan elmulaszt, késedelmi kötbérfizetésre köteles. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett naptári napra a nettó tervezési díj 5%-a. A késedelem időtartama Tervezőnek felróható okból kifolyólag maximum 15 nap lehet.

3. A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Tervező felé. Amennyiben a Tervező annak kézhezvételétől azt alapos indokokkal nem vitatja, akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Tervezőnek járó tervezői díj összegébe beszámítható.

4. Megrendelő kötbérgényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

5. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezést.

3. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről

Név, beosztás: dr. Sára Botond polgármester

Jognyilatkozat tétele korlátlan.

Tervező részéről

Név, beosztás: dr. Andor Domokosné ügyvezető, vezető tervező

Elérhetőségei (telefon, e-mail): ; land-a@land-a.hu

4. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről

Név, beosztás: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti irodavezető

Elérhetőségei (telefon, e-mail): , ivanyigy@jozsefvaros.hu

Jognyilatkozat tétele a szerződés-módosítás tekintetében korlátozott.

Tervező részéről

Név, beosztás: dr. Andor Domokosné ügyvezető, vezető tervező

Elérhetőségei (telefon, e-mail): ; land-a@land-a.hu

4. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kapcsolódó beszerzési eljárás iratanyaga.

8. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10. Tervező kijelenti, hogy nemzeti vagyronról szóló 2011. évi. CXCVI. évi törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Tervező a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

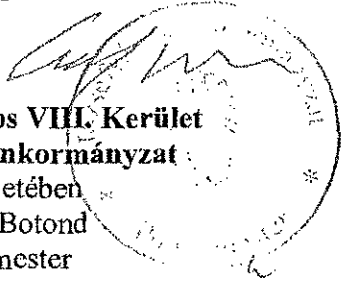
12. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.


Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

A jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződés készült 7 oldalon, melyet szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

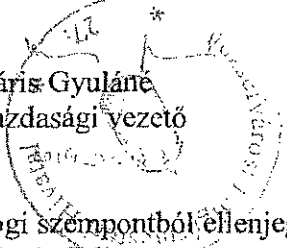
Budapest, 2019. október


Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Sára Botond
polgármester
Megrendelő

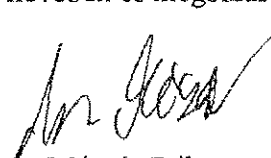

Land-A Kft
képviselőtében
Dr. Andor Domokosné
ügyvezető, vezető tervező
Tervező, LAND - A Kft.
TÁJ ÉS KÖRNYEZETTERVEZÉSI
MŰTEREM
1112 Budapest, Hé: mánd u. 14.
Adószám: 12023682-2-43

Fedezet: dátum: Budapest, 2019. ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

