



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

162./2021. (III. 25.) számú határozat

A Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség szükséglakásként, lakhatási krízishelyzetbe került személyek részére történő ideiglenes jelleggel történő bérbeadásáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) hozzájárók a 35097/A/10 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 10. szám alatti, 49 m² alapterületű, helyiség megnevezésű használatra alkalmas, beköltözhető állapotú, ingatlan szükséglakásként – lakhatási krízishelyzet megoldása érdekében – történő ideiglenes bérbeadásához [REDACTED] részére az alábbi feltételekkel
 - a. a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg 8.159,- Ft/hó összegű költségvű lakbérfizetési kötelezettséggel,
 - b. határozott időre szólóan, a veszélyhelyzet megszűnését követő 3. hónap lejártáig terjedő időtartamra
 - c. a bérleti szerződés hatálya alatt [REDACTED] családok átmeneti otthonában, vagy tartós bentlakásos intézményben történő elhelyezése esetén a szerződés a felvétel napjával megszűnik,
 - d. a bérlő az ingatlant nem veheti meg, és nem cserélheti tovább.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

2.) felkérem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti megkötésére.

Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. március „25.”

Pikó András
polgármester

