



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

179/2021. (I.29.) számú határozat

A Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás, és a [REDACTED] szám alatti magántulajdonban álló kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan lakáscsere szerződéséről

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntést hozom:

- 1.) hozzájárulok a [REDACTED] hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti [REDACTED] alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a [REDACTED] kivett, lakóház udvar művelési ágú, ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] szám – természetben [REDACTED] szám – alatti belterületi ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.
- 2.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti szerződés [REDACTED] történő megkötéséhez – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe vett – jelenleg [REDACTED] költségelvű bérleti díj, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, valamint a [REDACTED] óvadék megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy a bérleti

9



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

szervezés akkor köthető meg, ha a bérlő [REDACTED] a fennálló bérleti díj és külön szolgáltatási díjhátralékát megfizette;

- 3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadási nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 3.) pont esetében: 2021. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt                      hirdetőtáblán                      honlapon

Budapest, 2021. április 13.

**Pikó András**  
polgármester

