



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

187/2021. (IV.13.) számú határozat

### A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása

#### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

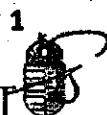
A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 2.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadásához a Euro Duc Thang Kft. (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 4. II. em. 10.; cégjegyzékszám: 01 09 921716; adószám: 14824324-2-42; képviseli: Bui Van Thi) részére határozatlan időre, a szerződés megkötésétől számított 10 évig háztartási kellékek forgalmazása és raktározás (szeszarusítás nélkül) tevékenység céljára 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben;**
- 3.) **hozzájárok az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (galerialépcső cseréje, bontott anyagok elszállításával, bejárati ajtó cseréje, egyéb törmelékek elszállítása) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt nettó 1.755.200,-Ft + 473.904,- Ft ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapon keresztül 36.566,-Ft + ÁFA, a 24. hónapban 36.598,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség;**





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

- 4.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló egy egységet képező helyiségek szomszédos magántulajdonú helyiséggel történő műszaki egyesítéséhez;**
- 5.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint az óvadék feltöltését 3 havi bruttó bérleti díj összegig, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá az egy havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését. Amennyiben a pályázó a módosított bérbeszámítás miatt a szerződés megkötésétől eláll, az ajánlati biztosítékot a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles visszautalni részére;
- 6.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti elutasító határozatról tájékoztassa a pályázót;
- 7.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az ajtó cseréjéhez kapcsolódóan a **Euro Duc Thang Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 4. II. em. 10.; cégjegyzékszám: 01 09 921716; adószám: 14824324-2-42; képviseli: Bui Van Thi) településképi eljárás keretében megszerezze a szükséges engedélyt, valamint a helyiségekbe vízorát szereljen fel és ennek megtörténtét igazolja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. illetékes irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója.

Határidő: 5.) és 6.) pontok esetében 2021. május 31., 7.) pont esetében 2021. szeptember 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2021. április 13.

Pikó András  
polgármester



50