



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

189./2021. (IV.13.) számú határozat

**Bérbeadási hozzájárulás megadása az Új Teleki téri Piac J jelű 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom

1.) **hozzájárulok** Dornyak Péter egyéni vállalkozó (Székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre utca 97.; Nyilvántartási szám: 15963103; Adószám: 77626918-2-33) bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, J/1 jelzésű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhely: 2220 Vecsés, Fő utca 139.; Cégyjegyzékszám: 13-06-020524; Adószám: 24558105-2-13; képviselő: Révai Nándor ügyvezető /vezető tisztségviselő/) részére történő átruházásához az alábbi feltételekkel:

- nyers élelmiszer üzletkör (savanyúság, szárazáru termékkörnek megfelelő) kiskereskedelmi tevékenység céljára,
- határozott időre, 2029. március 14. napjáig,
- 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 208.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 264.160,- Ft szerződéskötési díjnak a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság által történő megfizetésének kötelezettségével,
- amennyiben a jelenlegi bérlő (Dornyak Péter egyéni vállalkozó) részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadási hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésre kerül,



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

2.) **gondoskodom a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés aláírásáról**, amelynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék a leendő bérlő által megfizetésre kerüljön, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a leendő bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. április 22.

Budapest, 2021. április...13.....

Pikó András  
polgármester