



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

190./2021. (IV.13.) számú határozat

Üres lakások árverés útján történő elidegenítése

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Píró András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. I. emelet 7. szám** alatti, 35028/0/A/17 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 8.810.000,-Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
2. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. III. emelet 2. szám** alatti, 35028/0/A/32 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 9.350.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
3. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Futó utca 11. földszint 2/A. szám** alatti, 35575/0/A/5 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 6.040.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
4. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22. földszint 8. szám** alatti, 35289/0/A/8 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást, melynek kikiáltási árát 5.770.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

5. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 24. I. emelet 3. szám** alatti, 35290/0/A/7 hrsz.-ú, 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 9.630.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
6. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 11. IV. emelet 7. szám** alatti, 35328/0/A/40 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakást, a kikiáltási árát 11.800.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
7. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 16. I. emelet 47. szám** alatti, 35137/0/A/25 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást, melynek kikiáltási árát 8.970.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
8. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 18. III. emelet 36. szám** alatti, 35422/0/A/36 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 5.980.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
9. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám** alatti, pincésinti, 35488/0/A/21 hrsz.-ú, 170 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 10.384.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
10. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 26. szám** alatti, alagsori, 35452/0/A/2 hrsz.-ú, 86 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.448.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
11. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros utca 4. pincésint 2. szám** alatti, 35076/0/A/30 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.880.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
12. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám** alatti, földszinti, 35367/0/A/17 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.080.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL^{VIII}

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

13. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám** alatti, földszinti, 35367/0/A/18 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.016.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
14. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám** alatti, pincszinti, 35380/0/A/1 hrsz.-ú, 115 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.288.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
15. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 25. szám** alatti, pincszinti, 35417/0/A/1 hrsz.-ú, 197 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 10.312.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1-15. pontok esetében: 2021. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. április 13.

