

	<h1>Előterjesztés</h1> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere számára</p>
---	--

<b>Előterjesztő:</b> Pikó András polgármester	
<b>Tárgy:</b> Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület [REDACTED] számú lakás vonatkozásában	
<b>Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:</b>	<b>IGEN/NEM</b>
<b>ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG:</b> GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
<b>KÉSZÍTETTE:</b> SZALONTAINÉ CS. ANNA S.K.	
<b>PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:</b> <i>igényel Szilvi</i>	
<b>JOGI KONTROLL:</b> <i>MM</i>	
<b>BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:</b> <i>[Signature]</i> CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
<b>A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:</b> Képviselő-testület	
<b>Az SZMSZ szerint véleményezi:</b> -	

Tisztelt Képviselő-testület!

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az anonimitás érdekében az előterjesztés a felhívást küldő adatait nem tartalmazza

Kérelem érkezett a Budapest VIII. kerület [REDACTED] szám alatt található 49 m<sup>2</sup> alapterületű 2735/1000000 tulajdoni hányadú lakás adásvételéhez kapcsolódó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Az adásvételi szerződés paraméterei:

a lakás adata:

- [REDACTED]
- lakás
- 49 m<sup>2</sup>
- 2735/1000000 tulajdoni hányadrésze

vételár:

[REDACTED] forint

Az önkormányzat tulajdoni hányada a [REDACTED] szám alatti társasházban: 49564/1000000. Tárgyi ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot, tekintettel arra, hogy az ingatlan műemlék. A műemléki védettség határozat száma: [REDACTED] ÉM. és [REDACTED] MM., a műemléki törzsszám: [REDACTED].

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a Luther tömb néven nyilvántartott a Budapest VIII. kerület [REDACTED] szám alatti lakóépületben az Önkormányzatnak a 193 albetétből 11 db tulajdona van 4,95% tulajdoni hányaddal. Egy esetleges vásárlás esetén az Önkormányzat olyan ingatlanban szerezne jelentős befolyással nem bíró tulajdoni hányadot, amelyben a Képviselő-testület által elfogadott és a 182/2020 (V.7.) pm. döntéssel jóváhagyott hosszú távú vagyongazdálkodási koncepció szerint – az alacsony tulajdoni hányad miatt – az elidegenítés az elsődleges.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan döntés meghozatala a jogszabály erejénél fogva szükséges.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete 15. § (1) bekezdésén alapul.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Az elővásárlási jog az Önkormányzatot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján illeti meg.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: kérelem, adásvételi szerződés, tulajdoni lap másolat

## **Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének ..../2021. (.....) számú határozata**

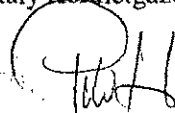
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat VIII. kerület Budapest [REDACTED] szám alatt található 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 2735/1000000 tulajdoni hányadú lakás vonatkozásában [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

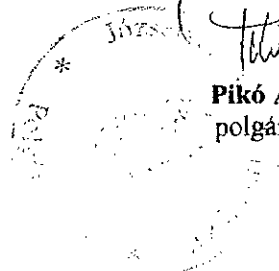
Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. március 17.

  
**Pikó András**  
polgármester





Un 2.4.

2021. MARCH 03.

12361

# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2021. MARCH 04.	Szám: 16/320-11
Munkáltató: <i>Balogh Miklós</i>	
Előíró: <i>Árnóczy Mária</i>	

amely létrejött egyrészről [redacted] (születési neve: [redacted], született: [redacted], anyja neve: [redacted], személyi azonosító szám: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], személyazonosító okmány száma: [redacted], [redacted] szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: Eladó),

\* jay

másrészről [redacted] (születési neve: [redacted], született: [redacted], anyja neve: [redacted], személyi azonosító szám: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], személyazonosító okmány száma: [redacted], [redacted] szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: Vevő), (a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, VIII. kerület, [redacted] helyrajzi szám szerint nyilvántartott, természetben 1081 Budapest, [redacted] szám alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 egész szobából álló, lakás megnevezésű ingatlan (továbbiakban: az Ingatlan).

Eladó tájékoztatása szerint az Ingatlan közigazgatási címe 1087 Budapest, [redacted] amire figyelemmel a közüzemi szerződésekben is ez a cím szerepel fogyasztási helyként. Az Ingatlanhoz 2735/1000000 eszmei hányad és az Alapító Okirat szerinti mellékhelyiségek tartoznak.

Eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az [redacted] számú határozat alapján állapítható meg.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan jogi jellege szerint műemlék, amelyről az [redacted] számú bejegyző határozat tanúskodik.

A bejegyző határozat dátuma alapján megállapítható, hogy az Ingatlan műemlékké nyilvánítására 1998. január 1-je előtt került sor, így az a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.v.) 86. § (4) bek. alapján az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő az általa ismert és megtekintett állapotban megvásárolja Eladó tulajdonában lévő Ingatlant, a kölcsönösen kialakított, [redacted] - Ft - azaz [redacted] forint - vételárért.

3. Vevő 2021. február 9. napján készpénzben [redacted] - Ft-ot, azaz [redacted] forintot, míg jelen szerződés aláírása napján átutalással [redacted] - Ft-ot, azaz [redacted] forintot, összesen [redacted] - Ft, azaz [redacted] forint foglalót fizet meg Eladó részére. A foglaló a vételárba beleszámít. Felek rögzítik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi természetével, és ennek ismeretében az összeg kifejezetten foglalóként kerül átadásra. Így tehát a szerződés megkötésének esetén a megkötésért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Eladó a foglaló és a vételárelőleg hiánytalan átvételét felek szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

Kézjeggyel ellátta:

[redacted] eladó

[redacted] vevő

*[Signature]*  
 dr. Bogár Viktor  
 ügyvéd

3

Amennyiben az Állam, vagy az önkormányzat él elővásárlási jogával, úgy jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik (bontó feltétel).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a bontó feltétel alapján jelen szerződés megszűnik, a foglaló joghatásai nem állnak be, a Vevő az adott foglalót nem veszíti el, azt részére az Eladó köteles visszafizetni, illetve az Eladó nem köteles a kapott foglalót kétszeresen visszatéríteni a Vevő részére.

Vevő a vételár fennmaradó részét képező [REDACTED]- Ft összeget az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni:

- [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint vételárrészletet a Vevő jelen adásvételi szerződés megkötésének napján banki átutalással fizetik meg Eladó [REDACTED] vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára,
- [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint vételárhátralékot az [REDACTED] (a továbbiakban: Bank) által folyósított lakásvásárlási kölcsönből a Bank legkésőbb 2021. május 15. napjáig fizeti meg Eladó fent rögzített bankszámlájára történő átutalással.

4. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank bármely okból a Vevő által igényelt kölcsönnél kevesebb kölcsönösszeg nyújtását vállalná, a vételárnak a kölcsön összegét meghaladó részének Eladó részére történő megfizetését Vevő saját erőből teljesíti és a megfizetés tényét a hitelösszeg folyósítását megelőzően köteles a Bank részére banki bizonylattal és ügyvéd által ellenjegyzett okirattal igazolni.

A felek megállapodnak abban, hogy Vevő és a Bank között megkötendő kölcsönszerződés aláírását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a Bank írásban hozzájárul. A Bank írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a hitel folyósítása esetén az Ingatlant terhelően a Bank javára a kölcsöntöke és annak járulékai erejéig jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom is bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

5. Eladó a vételár megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja, azonban a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adják ahhoz, hogy a tulajdonjog Vevő javára vétel jogcímen 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal, hogy – vételár meglízetésig Felek közösen kéri az eljárás függőben tartását.

Eladó a teljes vételár megfizetésekor külön íven szerkesztett hozzájáruló nyilatkozatban (bejegyzési engedélyben) köteles feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adni ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga vétel jogcímen 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a jelen szerződés alapján jogosult tulajdonjogának vétel jogcímen történő bejegyzésére irányuló kérelmet az illetékes földhivatalhoz benyújtani, azonban megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés (b) pontja alapján közösen kéri az illetékes Földhivataltól a jelen adásvételi szerződés alapján előterjesztett, Vevő tulajdonjogának vétel jogcímen történő bejegyzésére irányuló kérelem függőben tartását a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat (bejegyzési engedély) földhivatalba történő benyújtásáig.


Vevő jelen szerződés teljesülését követően az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosává válik.

6. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg külön íven szerkesztett, tulajdonjogáról lemondó nyilatkozatát jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző dr. Bognár Viktor ügyvédi letétjébe helyezi. A letétbe helyezett tulajdonjogról lemondó nyilatkozat letétből történő kiadása kizárólag a vételár megfizetésével egyidejűleg, a teljes vételár bármely fél részéről történő igazolását követően történhet.

Kézzel ellátta:

[REDACTED]  
eladó

[REDACTED]  
vevő

  
dr. Bognár Viktor  
ügyvéd

4/5

Felek megegyeznek, hogy a bejegyzési engedélyt Letéteményes kizárólag az alábbi esetekben adhatja ki és köteles kiadni a letétből:

- a) a teljes vételár megfizetésének Eladó részéről - teljes bizonyító erejű magánokiratban - történő igazolását követő 5 munkanapon belül,
- b) Vevő bankja által kiállított igazolás - miszerint Vevő bankszámlája a vételár hiánytalan összegével megterhelésre került Eladó által meghatározott bankszámla javára (SWIFT/GIRO igazolás) - eredeti példányának az eljáró ügyvéd részére történő átadását követő 5 munkanapon belül
- c) a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén 5 munkanapon belül Eladó részére.

A teljes vételár Eladó részére történő rendelkezésre bocsátásáról az Eladó és a Vevő kötelesek tájékoztatni az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Ügyvédet. Tekintve, hogy hitel igénybevétele esetén a banki hitel képezi az utolsó vételár részt, a hitel eladó részére történő folyósítását követően az Eladó és a Vevő közösen felhatalmazzák a Bankot arra, hogy tájékoztathatja az Ügyvédet a teljes vételár eladó részére történő megfizetéséről. Az Ügyvéd köteles az Eladó által tett, ügyvédi letétbe helyezett, Vevő tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul benyújtani az illetékes földhivatalhoz, továbbá a letétbehelyezés tényét és a letét kiadásának feltételeit írásban igazolni a Bank részére. A fentiekben kívül Letéteményes ügyvéd semmilyen más esetben nem adhatja ki/vissza a letétet.

7. Az Ingatlan birtokbaadása a legutolsó vételár részlet Eladó számlájára történő jóváírását követő 1 napon belül kiürített és kitakarított állapotban történik. Birtokbaadáskor a fogyasztómérő-órák leolvasásra kerülnek és az óraállást jegyzőkönyvbe rögzítik. Felek megállapodnak, hogy a birtokba lépést megelőző időszakra vonatkozó – akár a jelen szerződés aláírását megelőzően, akár az azt követően esedékes – mindennemű költség (közmu, stb.) Eladót terheli. Vevők a birtokbaadás napjától viselik az Ingatlan terheit, szedik hasznait.

8. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingattal kapcsolatosan felmerült adó- illetve adók módjára behajtható minden egyéb tartozását a jelen szerződés megkötését megelőzően rendezte. A teljes vételár megfizetésével egyidejűleg az Eladó bemutatja Vevőnek azon igazolásokat, amelyek bizonyítják a közüzemi díjak, víz-, villany díjak, terhek, tartozások rendezését.

9. A jelen Szerződés hatálya kiterjed az Ingatlan tartozékainak tulajdonjogára is.

10. Eladó – az 1. pontban rögzített terhek kivételével - szavatol az Ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért és kijelenti, hogy az Ingatlanba a tulajdonjog átruházását követően sem magánszemély, sem gazdasági társaság, avagy egyéb szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként bejelentve nincs.

11. Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlant megtekintette, és azt a megtekintett, műszakilag ismert állapotban veszi meg annak tartozékaival és az Ingatlan konyhájában található beépített konyhabútorral, tűzhellyel, sütővel, mosógéppel, valamint a hálószobában található függönykarnisokkal, függönnyel, ágyakkal, komóddal, szekrénnel és polccal, valamint ebédlőasztal 4 széssel és 2 személyes kanapéval és szófával és ORION típusú mobilklímával együtt. Eladó kijelenti, hogy tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az Ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása.

12. A tulajdonszerzéssel és az Ingatlan birtokbavételével kapcsolatban felmerülő költségeket (illeték stb.) Vevő köteles viselni.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ill. belföldi illetőségűek, és cselekvőképességük, rendelkezési joguk, ill. tulajdonszerzési képességük nem esik korlátozás alá, ezért a jelen szerződés érvényességéhez hatósági engedély vagy harmadik személy más jognyilatkozata, hozzájárulása nem szükséges.

Kézzel ellátta:

\_\_\_\_\_  
Eladó

\_\_\_\_\_  
Vevő

  
\_\_\_\_\_  
dr. Bognár Viktor  
Ügyvéd

905

14. Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratot készítő ügyvédtől a szükséges felvilágosítást megkapták, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján a Lakásra vonatkozó energetikai minőségtanúsítvány kiállítása tárgyában és azt tudomásul vették. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az ingatlan energetikai tanúsítványát, amelynek azonosító száma: [REDACTED]

15. A Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésére, ügyvédi ellenjegyzésére, valamint a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges eljárásban, a jogi képviselőre megbízást adnak dr. Bognár Viktor ügyvédnek (KASZ: 36057820, székhelye: 1137 Budapest, Szent István park 5.).

16. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adó és illeték jogszabályokról, ill. a hatályos ingatlan-nyilvántartási eljárás díjszabásáról a tájékoztatást, kioktatást megkapták, így jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésből származó vételár adóköteles.

Vevő kijelenti, hogy megfelelő tájékoztatást kapott arról, hogy a lakóingatlan vételára után 4 % mértékű illetéket kell fizetnie, amelyet a NAV fizetési meghagyás formájában fog kiszabni.

17. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket (továbbiakban: Felek), hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt.” - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá - szükség esetén - az ügyvédekről szóló 2017. évi. LXXVIII. törvényben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

18. A felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Jelen megállapodás 4 oldalon 18 számozott pontot tartalmaz és 7 - egymással szó szerint megegyező - eredeti példányban készült.

Budapest, 2021. február 25.

[REDACTED]  
eladó

[REDACTED]  
vevő

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021. február 25. napján:

dr. Bognár Viktor ügyvéd  
(KASZ: 36057820, székhelye: 1137 Budapest, Szent István park 5.)

*[Handwritten signature]*

## Szalontainé Cservenák Anna

---

Feladó: dr. Bognár Viktor <info@bognarviktor.hu>  
Küldve: 2021. március 17. 8:41  
Címzett: Szalontainé Cservenák Anna  
Tárgy: 16/320-2-2020. [REDACTED] elővásárlási jog

Pikó András polgármester úr részére

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

Tárgy: Műcmlék tekintetében a helyi önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat iránti kérelem

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Alulírott, dr. Bognár Viktor (1137 Budapest, Szent István park 5., KASZ szám: 36057820) [REDACTED] (születési neve: [REDACTED] született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító szám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], személyazonosító okmány száma: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint tulajdonos képviselőjében eljárva (az adásvételi szerződés tartalmazza a z ügyvédi meghatalmazást), a csatolt adásvételi szerződéssel igazolom, hogy a tulajdonos a Budapest, VIII. kerület, [REDACTED] helyrajzi szám szerint nyilvántartott, természetben 1081 Budapest, [REDACTED] szám alatt található 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 egész szobából álló, lakás megnevezésű, műcmlék 1/1 arányú tulajdonjogának vétel jogcímen történő átruházásának vonatkozásában a korábban mellékelt adásvételi szerződést kötötte meg.

Kérem nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján az önkormányzat kívánja-e elővásárlási jogát gyakorolni.

A tulajdonos képviselőjében nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Tisztelettel / Regards:

dr. Bognár Viktor  
ügyvéd / attorney at law

H-1137 Budapest, Szent István park 5.  
Telefon: (+36) 3201 662, 3201 663  
Fax: : (+36) 3403 810  
Mobil: [REDACTED]

 Mentés a vírusoktól. [www.avg.com](http://www.avg.com)







NYILVÁNTARTÁS	Felhasználó	JOZ2839 (Lejárati 2026.01.05)	Kilépés
---------------	-------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoku út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles tulajdoni lap - Tájékoztató  
Módszertani szám: 8000004/111499/2021  
2021.03.08

KUDAPRÓV VIII. KER.  
Bolt terület: [redacted] helyrajzi szám: [redacted]  
1061 BUDAPEST VIII. KER. [redacted]

Budjegy: 00197/2021.03.01  
Tulajdonosi határozat iránti kérelem [redacted]

1. Az ügyfél által megadott adatai:  

száma	terület	szélesség	terület	terület	terület
lakás	49	1. 0	2715/1000000		

 Bejegyzés határozat: 999999/1999/

1. bejegyzés határozat: 500008/099/1997/97.10.27  
 Társaság:  
 A: alapító okirat szerint beszállított vállalkozás

2. bejegyzés határozat: 500008/099/1997/97.10.27  
 KÖZMŰK. N.Y. [redacted]

3. tulajdonosi kérelem: 1/1 térségi határozat: 270573/1/2005/05.00.24  
 bejegyzés határozat, Székhelyi szám: 138306/1997/97.10.27  
 térségi határozat: 270573/1/2005/05.00.24

jogviszonyok  
 jogállás: tulajdonos  
 név: [redacted]  
 anyja: [redacted]  
 a.név: [redacted]  
 cím: [redacted]

4. tulajdonosi kérelem: 1/1 térségi határozat: 108240/1/2011/11.10.02  
 bejegyzés határozat, Székhelyi szám: 138306/1997/97.10.27  
 térségi határozat: 108240/1/2011/11.10.02

jogviszonyok  
 jogállás: tulajdonos  
 név: [redacted]  
 anyja: [redacted]  
 a.név: [redacted]  
 cím: [redacted]

Bejegyzés a földhivatali lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Uj keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés cédulái díja: 0 Ft

Ség

Bizonyító érvénytelen

98



TAKARNET v3.4.1	Felhasználó	JQZ2839 (Lejárt: 2026.01.05)	Névtípus
-----------------	-------------	------------------------------	----------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI. Budaörsi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes adatok  
Megrendelés szám: 8000004/11499/2021  
2021.03.08



A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

EDDAPIST VIII. KÖR.

helyterület [redacted] helyrajzi szám

1001 BUDAPEST VIII. KÖR.

Szájlag: 00717/ 2021.03.03

Tulajdonos bejegyzés iránti kérelem,  
a név: [redacted]

1. Az egyéb állás ingatlans adatok:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma	eszméi hányad	tulaj. típusa
lakás	49	1 0	2735/1000000	
Bejegyzés határidő: 899994/1997				

1. bejegyzés határidő: 600000/899/1997/97.10.07

Társasház

Az alapító okirat esetétől kezdődően mellékhelyiségek.

2. bejegyzés határidő: 800000/899/1997/97.10.27

Résztulaj.

ÉRKEZ

\* tulajdoni hányad: 1/1 társi határidő: 270573/1/2005/05.08.24

bejegyzés határidő: átkerelési idő: 120186/1992

társi határidő: 270573/1/2005/05.08.24

Jogvisz. aláíróval

Jogállás: tulajdonos

Név: [redacted]

Születési idő: [redacted]

A név: [redacted]

Cím: [redacted]

\* tulajdoni hányad: 1/1 társi határidő: 100200/1/2013/11.10.02

bejegyzés határidő: átkerelési idő: 100200/1/1997/97.10.13

társi határidő: 100200/1/2013/11.10.02

Jogvisz. aláíróval

Jogállás: tulajdonos

Név: [redacted]

Születési idő: [redacted]

A név: [redacted]

Cím: [redacted]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Handwritten signature and date: 10

Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf 415      Oldal      2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
 Megrendelés szám: 8000004/111499/2021  
 2021.03.08

BUDAPEST VIII. KER.  
 Beltérlet      helyrajzi szám      Polgármesteri elegendő lapról  
 H.ÉRSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1      törölt határozat: 59772/2/2018/18.02.19  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 148249/1/2013/13.10.02      törölt határozat: 59772/2/2018/18.02.19

Jogcím: adásvétel 173229/1/1997/97.10.15.  
 jogállás: tulajdonos  
 név :  
 az név :  
 anyó :  
 a. név :  
 cím :  
 A törölt 1/4. sorozatú bejegyzés rangsorában inkonzisztencia észlelése miatt.

6. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 59772/2/2018/18.02.19  
 jogcím: vétel  
 utalás: II /5.  
 jogállás: tulajdonos  
 név :  
 az név :  
 anyó :  
 a. név :  
 cím :

H.ÉRSZ  
 NEM HITELES BEJEGYZÉSI

Ez a tulajdoni lap közértesítés hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.  
 TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap

Handwritten signature and date: 2021.03.08