

	<h1 style="margin: 0;">Előterjesztés</h1> <p style="margin: 0;">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere számára</p>
<p>Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt. s.k.</p>	
<p><b>Tárgy: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület Nap u. 29. földszint 12. szám alatti helyiség vonatkozásában</b></p>	
<p>Az SZMSZ szerint <b>ZÁRTAN</b> tárgyalandó:</p>	<p><u>IGEN/NEM</u></p>
<p>ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.</p> <p>KÉSZÍTETTE: HEGEDŰS BARNABÁS S.K.</p> <p>PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS: <i>mondok</i></p> <p>JOGI KONTROLL: <i>MM</i></p> <p>BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ</p>	
<p><b>A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkeznek:</b></p> <p>Képviselő-testület</p>	
<p>Az SZMSZ szerint véleményezi:</p> <p>-</p>	

Tisztelt Képviselő-testület!

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

**Az anonimitás érdekében az előterjesztés a felhívást küldő adatait nem tartalmazza**

Kérelem érkezett a Budapest VIII. kerület a Nap u. 29. fsz. 12. szám alatt található, 'egyéb' megnevezésű helyiség adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Az adásvételi szerződés paraméterei:

A helyiség adata:

- 36312/0/A/12 hrsz.
- 14m<sup>2</sup>
- 32/1000 tulajdoni hányad

A vételár: 13.500.000 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszáz ezer forint.

A társasházi alapítói okirat szerint a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti. A vagyonkataszter kimutatása alapján a Budapest VIII. kerület Nap u. 29. szám alatt található ingatlanban az önkormányzat tulajdoni hányada 615/10000.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az önkormányzati tulajdon az ingatlanban 6,15 % tulajdoni hányad, a vásárlással az Önkormányzat olyan ingatlanban szerezne jelentős befolyással nem bíró tulajdoni hányadot, melyben a 182/2020 (V.7.) számú pm. döntéssel elfogadott

hosszú távú gazdasági program szerint – az alacsony tulajdoni hányad miatt – az elidegenítés az elsődleges.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan döntés meghozatala a jogszabály erejénél fogva szükséges.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete 15. § (1) bekezdésén alapul.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot a Ptk. 2013. évi V. tv. 6:221 § és a 6: 222 § írja elő.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

### Melléletek:

1. sz. melléklet: kérelem, adásvételi szerződés, tulajdoni lap, alapító vonatkozó része

## **Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének ..../2021. (IV.....) számú határozata**

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36312/0/A/12 hrsz. természetben a Budapest VIII. kerület Nap utca 29. fsz. 12. számú 14 m<sup>2</sup> alapterületű 32/1000 tulajdoni hányadú 'egyéb' megnevezésű helyiség tekintetében 13.500.000 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Rév8 Zrt. Gazdálkodási Ügyosztály  
Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. március 30.

**Sárkány Csilla s.k.  
vezérigazgató**



162456  
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
1082 Budapest  
Baross u. 63-67.

Tárgy: lemondás elővásárlási jogról

Tiszteit Önkormányzat!

2021. március 17-én [REDACTED] vevővel *adásvételi előszerződést* kötöttünk a tulajdonomat képező 36312/0/A/12 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII., Nagy Templom u. 29. fsz. 12. ajtó alatt található ingatlanomra.

Az ingatlanra 207585/1/2003/01.11.27. számú határozattal bejegyzett elővásárlási jog áll fenn a Józsefvárosi Önkormányzat javára.

Kérem a T. Önkormányzatot, nyilatkozzon arról, hogy a fenti ingatlant illetően kíván-e élni elővásárlási jogával, vagy lemond róla!

Levelemhez mellékelem az adásvételi előszerződés egy eredeti példányát.

Budapest, 2021. március 18.

Köszönettel:

[REDACTED]  
1082 Budapest  
Nagytemplom u. 29. fsz. 12.

## ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről [REDACTED] (születési név: [REDACTED], szül.: [REDACTED], [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED], szig.száma: [REDACTED], magyar állampolgár) 1082 Budapest 08., Nagy Templom utca 29. fsz. 12. a. sz. alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: eladó),

másrészről [REDACTED] (születési név: [REDACTED], szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED], szig.száma: [REDACTED], magyar állampolgár) [REDACTED] sz. alatti lakos – meghatalmazással képviselőjében eljár: [REDACTED] (születési név: [REDACTED], szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED], szig.száma: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] sz. alatti lakos -, mint vevő (a továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:73. §-a alapján adásvételi előszerződést kötnek az alábbi tartalommal:

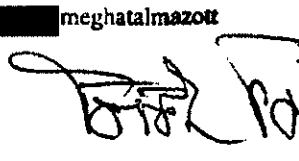
1. Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület belterület 36312/0/A/12. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, 14 nm területtel felvett, a természetben 1080 Budapest VIII. ker., Nagy Templom utca 29. földszint 12. ajtó alatt található társasházi ingatlan, az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel és 32/1000-cd eszmei hányaddal.

2. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontbeli ingatlan tulajdoni lapján III/1. sorszáma alatt 207585/1/2003/01.11.27. számú határozattal bejegyzett elővásárlási jog áll fenn a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, VIII. ker., Baross utca 65-67.) jogosult javára az

Eger, 2021. március 17.

[REDACTED]  
[REDACTED] – vevő  
kép.: [REDACTED] meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:  
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614

  
Dr. Török Tamás ügyvéd  
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.  
Tel.: (36) 427-635  
Adószám: 48024134-2-30  
KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

[REDACTED]  
[REDACTED] – eladó

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

tanú neve: [REDACTED]

tanú neve: [REDACTED]

tanú [REDACTED]

tanú címe: [REDACTED]

tanú szig.száma: [REDACTED]

tanú szig.száma: [REDACTED]

tanú aláírása: [REDACTED]

tanú aláírása: [REDACTED]

4 90

1997. évi LXXXVIII. tv. 25. §., 28. §. (2) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján a 32/2001. (X.26.) sz. Önkorm. rend. alapján a 265557/1/2001/2001.11.27. számú beadvány rangsorában.

Eladó kijelenti, hogy a fentiekén túlmenően a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, mely állapot fennálltáért az ingatlan birtokbaadásáig is szavatolni tartozik.

3. Eladó eladja vevő pedig 1/1 arányban – a 2. pontban megjelölt elővásárlási joggal terhelt – a jelen szerződés megkötésekor, megtekintett és elfogadott műszaki állapotban, vétel jogcímén megvásárolja az eladó tulajdonát képező 1. pontbeli ingatlant az ahhoz tartozó valamennyi alkotórészszel, alkatrészszel és tartozékkal együtt a felek által kölcsönösen kialakított és elfogadott, az ingatlan fekvésének, műszaki állapotának és a helyben szokásos forgalmi értékeknek megfelelő **mindösszesen 13.500.000 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint vételárért.**

4. Vevő a 3. pontbeli vételárat az alábbiak szerint jogosult és köteles megfizetni az eladó részére:

a.) Vevő a vételárból *1.350.000 Ft*, azaz egymillió-háromszázötvenezer forint összeget *foglaló jogcímén* banki átutalás útján köteles és jogosult megfizetni az eladó részére a jelen szerződés aláírásának napján [REDACTED] meghatalmazott útján, az eladó édesanyja [REDACTED] vezetett [REDACTED] számú teljesítési segédi bankszámlára. Ezen összeg a fenti bankszámlán történő jóváírással válik teljesítetté, a foglalóhoz fűző joghatály a jóváírás napjától áll be.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló Ptk. 6:185. §. szerinti jogintézményét, annak esetleges jogkövetkezményeit ismerik.

Eger, 2021. március 17.

[REDACTED]  
.....  
[REDACTED] – vevő  
képv.: [REDACTED] meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:  
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614

*Dr. Török Tamás ügyvéd*  
300 Eger, Petőfi S. u. 10.  
Tel.: (36) 427-635  
Adószám: 48024134-2-30  
KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

[REDACTED]  
.....  
[REDACTED] – eladó

*Előttünk, mint tanúk előtt:*

tanú neve: [REDACTED]

tanú neve: [REDACTED]

tanú címe: [REDACTED]

tanú címe: [REDACTED]

tanú szig.száma: [REDACTED]

tanú szig.száma: [REDACTED]

tanú aláírása: [REDACTED]

tanú aláírása: [REDACTED]

5  
[Handwritten mark]

Eladó a vevő fenti módon történő teljesítését elfogadja, azt kifejezetten kéri.

b.) Vevő a vételárból fennmaradó 12.150.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-egyszázötvenezer forint vételárhátralékot a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles és jogosult megfizetni az eladó részére banki átutalás útján, az eladó édesanyja [REDACTED] [REDACTED] vezetett [REDACTED] számú teljesítési segédi bankszámlára. A vételárhátralék a fenti bankszámlán történő jóváírással válik teljesítetté.

Eladó a vevő fenti módon történő teljesítését elfogadja, azt kifejezetten kéri.

5. Az eladó a vétel tárgyát képező 1. pontbeli ingatlant a jelen előszerződés aláírásakor műszaki állapotban az ingatlanhoz tartozó valamennyi alkotórészsel, alkatrészsel és tartozékkal együtt a vételár hiánytalan megfizetésének napján köteles és jogosult a vevő birtokába bocsátani (birtokátruházás).

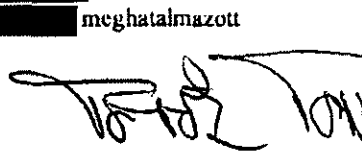
Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében legalább az ingatlan birtokbaadásának napjára harmadik személynek semmilyen tulajdoni, használati, kötelmi vagy egyéb bármilyen jogcímen fennálló igénye, követelése nem fog fennállni. Ennek keretében az eladó köteles gondoskodni arról, hogy a birtokbaadás időpontjára az ingatlant más gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként semmilyen nyilvántartásba bejegyezve ne legyen, azok törlésre kerüljenek, mely állapotért szintén szavatol.

Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet kötelesek készíteni. A vevő ezen időponttól kezdődően jogosult a vétel tárgyát képező ingatlant minden korlátozástól mentesen kizárólagosan használni, húzni annak hasznait és köteles viselni terheit és kárveszélyét, miként a használattal kapcsolatos valamennyi terhet, költséget és közüzemi díjat is. A birtokváltástól számított

Eger, 2021. március 17.

[REDACTED]  
.....  
[REDACTED] – vevő  
képv.: [REDACTED] meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:  
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614

  
Dr. Török Tamás ügyvéd  
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.  
Tel: (36) 427-635  
Adószám: 48024134-2-30  
KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

[REDACTED]  
.....  
[REDACTED] – eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú neve: [REDACTED]

tanú neve: [REDACTED]

tanú címe: [REDACTED]

tanú címe: [REDACTED]

tanú szig.száma: [REDACTED]

tanú szig.száma: [REDACTED]

tanú aláírása: [REDACTED]

tanú aláírása: [REDACTED]

legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül a vevő jogosult és köteles a közüzemi szolgáltatóknál az új szolgáltatási szerződéseket megkötöni.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, magyar állampolgárok, elidegenítési és tulajdonszerzési jogosultságok korlátozva nincs.

7. Felek már most megállapodnak, hogy az eladó a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog a vevő javára vétel jogcímén az 1. pontbeli ingatlanra bejegyzésre kerüljön.

8. Felek megállapodnak, hogy az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket, továbbá a visszerhes vagyónáruházási illetéket, valamint a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat a vevő viseli.

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy a végleges adásvételi szerződést a jelen előszerződés szerinti feltételekkel a 2. pontbeli elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő írásbeli teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt lemondó nyilatkozata eladó általi kézhez vételétől számított legfeljebb 15 napon belül kötik meg, mely elővásárlási jog lemondó nyilatkozat kézhez vételének időpontjáról az eladó a vevőt meghatalmazottja útján írásban tájékoztatni köteles. A jelen pontbeli 15 napos határidő az írásbeli tájékoztatást követő nappal kezdődik.

10. A felek megállapodnak, hogy az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított legfeljebb 60 napon belül beszerzi a 2. pontban hivatkozott elővásárlási jog jogosultjától az annak gyakorlásáról történő 8. pontbeliek szerinti lemondó nyilatkozatot.

Eger, 2021. március 17.

.....  
 ..... – vevő  
 képv.: ..... meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:  
 Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614

**Dr. Török Tamás ügyvéd**  
 3300 Eger, Petőfi S. u. 10.  
 Tel.: (36) 427-635  
 Adószám: 48024134-2-30  
 KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

.....  
 ..... – eladó

*Előttünk, mint tanúk előtt:*

tanú neve: .....

tanú neve: .....

tanú címe: .....

tanú címe: .....

tanú szig.szám: .....

tanú szig.szám: .....

tanú aláírása: .....

tanú aláírása: .....

11. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a 2. pontbeli elővásárlási jog jogosultja az őt megillető elővásárlási jogáról legkésőbb a jelen előszerződés aláírásától számított 60 napon belül nem mond le, s az elővásárlási jogról való lemondást az eladó a vevő részére a teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt jogosulti nyilatkozat eredeti példányával nem igazolja, úgy mindkét felet megilleti a jelen adásvételi előszerződéstől való elállás joga. Ezen okból történő elállás esetén az eladó a kapott foglaló teljes összegét hiánytalanul az elállás közlésének, vagy kézhezvételének napján visszafizetni tartozik. Ez esetben a felek a foglaló jogkövetkezményét mellőzik a vételárclőleg rendelkezéseit alkalmazzák. A foglaló összegének visszafizetésével a felek további kötelezésekől szabadulnak, költséget egymással szemben nem érvényesítenek.

12. Szerződő felek az adásvételi előszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével meghatalmazzák Dr. Török Tamás egyéni ügyvédet (3300 Eger, Petőfi S. u. 10., HMÜK reg. 160., KASZ: 36070614, adószám: 48024134-2-30). Okiratszerkesztő ügyvéd és szerződő felek a jelen előszerződés aláírásával kijelentik, hogy az adásvételi előszerződést egyben az ügyvédi megbízás tényvázlatának tekintik.

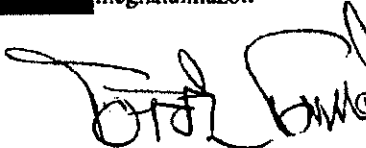
13. Felek a jelen adásvételi előszerződésben nem szabályozottak tekintetében a hatályos Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen adásvételi előszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták, saját eredeti példányaikat átvették.

Eger, 2021. március 17.

.....  
 ..... - vevő  
 képv.: ..... meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:  
 Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614

  
**Dr. Török Tamás ügyvéd**  
 3300 Eger, Petőfi S. u. 10.  
 Tel.: (36) 427-635  
 Adószám: 48024134-2-30  
 KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

.....  
 ..... - eladó

*Előttünk, mint tanúk előtt:*

tanú neve: .....

tanú neve: .....

tanú címe: .....

tanú címe: .....

tanú szig.száma: .....

tanú szig.száma: .....

tanú aláírása: .....

tanú aláírása: .....



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, [REDACTED] (születési név: [REDACTED], szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED], szig.száma: [REDACTED], magyar állampolgár)

[REDACTED] sz. alatti lakos a jelen okirat aláírásával meghatalmazom [REDACTED] (születési név: [REDACTED], szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED], szig.száma: [REDACTED], magyar állampolgár)

[REDACTED] sz. alatti lakost, hogy helyettem és nevemben teljes körű képviseletben eljárva a Budapest VIII. kerület belterület 36312/0/A/12. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, 14 nm területtel felvett, a természetben 1080 Budapest VIII. ker., Nagy Templom utca 29. földszint 12. ajtó alatt található társasházi ingatlan – és az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek és 32/1000-ed eszmei hányad – adásvételére vonatkozóan [REDACTED] (születési név: [REDACTED], szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED], szig.száma: [REDACTED], magyar állampolgár)

[REDACTED] sz. alatti lakos eladóval adásvételi előszerződést kössön, azt aláírja, az eladó részére 1.350.000 Ft foglaló megfizetését biztosítsa az adásvételi előszerződés alapján és szerint, nevemben és képviseletben eljárjon a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, VIII. ker., Baross utca 65-67.) jogosultat megillető a tulajdoni lap III/1. sorszáma alatt 207585/1/2003/01.11.27. számú határozattal bejegyzett elővásárlási jogról való lemondás beszerzése iránt, továbbá [REDACTED] eladóval a fenti társasházi ingatlan adásvételére a végleges adásvételi szerződést helyettem és nevemben megkössön, aláírja, 13.500.000 Ft vételár meghatározásával, a vételár megfizetésében közreműködjön, az adásvételi szerződéshez kapcsolódó B400-as NAV adatlapot helyettem és nevemben aláírja, a tulajdonjog bejegyzéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárásban helyettem és nevemben eljárjon, s az ingatlan birtoktruházási eljárást az eladóval helyettem és nevemben lebonyolítsa, az ingatlan birtokba vegye, s a birtoktruházást követően a közműszolgáltatóknál helyettem és nevemben a szolgáltatási szerződések megkötése érdekében teljes körűen eljárjon.

A jelen meghatalmazás visszavonásig, de legkésőbb 2021. december 31. napjáig érvényes és hatályos.


Eger, 2021. március 10.

[REDACTED]  
.....  
[REDACTED]  
meghatalmazó

Alulírott, [REDACTED] a fenti meghatalmazást elfogadom:  
Eger, 2021. március 10.

[REDACTED]  
.....  
[REDACTED]  
meghatalmazó

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 10. napján:  
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614

  
**Dr. Török Tamás ügyvéd**  
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.  
Tel.: (36) 427-635  
Adószám: 48024134-2-30  
KASZ: 36070614

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó	J023839 (Lejárt: 2026.01.05)	Központ
-----------------	-------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Fővárosi Kormányhivatali Földhivatali Főosztály  
 Budapest, XI., Budai utca 59. 1519 Budapest, XI 415

Oldal 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelet  
 Megrendelés szám: 0000000/102394/2021  
 2021.03.25

A megrendelés  
 eddigi díja:  
 0 Ft

Süggő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST VIII. KER.

Beltartozék 36312/0/A/12 helyrajzi szám

1000 BUDAPEST VIII. KER. Nagy Lajos utca 29. Építészet: újabb 12. "Erdővízcsatlakozás"  
 I.R.S.Z.

1. Az egyéb állítólagos ingatlan adatai:  
 megnevezés terület egyéb száma területi kódja tulajdoni  
 m2 egység/szám

egyéb helyrajzi szám: 14 8 8 12/1000  
 bejegyzés határozat: 167294/1/2001/99.12.16

1. bejegyzés határozat: 167294/1/2001/99.12.16  
 Törvényhatóság  
 Az alapító okirat avariasz bontástartású műleltérképről.

BIZTONSÁG ERŐSÍTÉSSEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányag: 2/3 területi kód: 100076/1/2016/18  
 bejegyzés határozat, Árkádai ldt: 167294/1/2001/99.12.16  
 területi kód: 100076/1/2016/18.04.18

jegyzés adataival  
 tulajdoni hányag:  
 név :  
 anyja :  
 anyja :  
 anyja :

3. tulajdoni hányag: 1/1 területi kód: 100076/1/2016/18.06.06  
 bejegyzés határozat, Árkádai ldt: 100076/1/2016/18.04.18  
 területi kód: 110510/2/2016/14.06.06

jegyzés adataival  
 tulajdoni hányag: XI /1.  
 tulajdoni hányag:  
 név :  
 anyja :  
 anyja :  
 anyja :

4. tulajdoni hányag: 2/2 területi kód: 110510/2/2016/14.06.06  
 bejegyzés határozat, Árkádai ldt: 110510/2/2016/14.06.06

jegyzés adataival  
 tulajdoni hányag: XI /2.  
 tulajdoni hányag:  
 név :  
 anyja :  
 anyja :  
 anyja :

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I.R.S.Z.  
 Bejegyzés a műveletről

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
 Budapest, XI. Bodóskői út 59. 1519 Budapest, Pf. 415                      Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
 Megrendelés szám: 8000004/142394/2021  
 2021.03.25

BUDAPEST VIII. KER.  
 Helyterület: 36312/6/A/12 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lerről  
 H I R S E

1. bejegyzés hatásköréből, érkezési idő: 207565/1/2001/01.11.27  
 Elővásárlási jog  
 az 1997. évi LXXVIII. Törvény 25. §, 29. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a  
 32/2001. (X.26.) számú önkormányzati rendelet, a 265557/1/2001/2001.11.27. számú kormány  
 rendeletében.  
 jogosult:  
 név: BUDAPEST JÓBBEVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
 cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Sarossa utca 65-67

---

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás részeként került kiadásra. Másra nem  
 használható.                      TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPESTI FŐVÁROSI KÖZTÉRKEZET

*Handwritten signature or initials*