



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármestere számára

**Előterjesztő:** Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

**Tárgy:** Javaslatt az Új Teleki Téri Piac J jelű 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadási hozzájárulásra

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *művek*

JOGI KONTROLL: *akt*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

**A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:**

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Új Teleki Téri Piacon található J/1 jelű kereskedelmi egység bérlője 2014. március 14-től határozott időre, 2029. március 14. napjáig Dornyák Péter egyéni vállalkozó (Székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre utca 97.; Nyilvántartási szám: 15963103; Adószám: 77626918-2-33).

A J/1 jelű kereskedelmi egységre vonatkozó bérleti díj összege 26.000,- Ft/hó + ÁFA. A bérlő bruttó 99.060,- Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat részére. A bérlő a helyiségben nyers élelmiszer üzletkörnek (savanyúság, szárazáru termékkörnek) megfelelő kiskereskedelmi tevékenységet folytat, bérlőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

Bérlő 2021. március 19. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére benyújtott kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiség bérleti jogát át kívánja ruházni a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhely: 2220 Vecsés, Fő utca 139.; Cégjegyzékszám: 13-06-020524; Adószám: 24558105-2-13; képviselő: Révai Nándor ügyvezető /vezető tisztségviselő/), a továbbiakban (Átvevő) részére, és ehhez kérte a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Átvevő külön nyilatkozatban (3. számú melléklet) vállalta a J/1 jelű kereskedelmi egység tekintetében a bérleti díj, az óvadék és a szerződéskötési díj megfizetését, valamint az Önkormányzat

tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását. Átvevő nyilatkozatában vállalta, hogy amennyiben a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság kérelmét pozitívan bírálja el, kizárólag nyers élelmiszer üzletkörnek (savanyúság, szárazáru termékkörnek) megfelelő kiskereskedelmi tevékenységet kíván folytatni. Az Átvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A Helyiségrendelet 19. § (1)-(2) bekezdéseinek értelmében a bérleti jog átruházásáról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt. A Helyiségrendelet 21. § (1) bekezdése szerint a bérleti jog átruházása és cseréje esetén, valamint bérletlátsi jogviszonynak a jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapon belül történő megszüntetése esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, határozott idejű szerződés esetén pedig a bérleti jogviszonyból még hátralevő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A szerződéskötési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni. A szerződéskötési díj mérsékléséről és elengedéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni.

Jelen bérleti jog átruházása kapcsán az Átvevő által fizetendő szerződéskötési díj 208.000,- Ft + ÁFA (bruttó 264.160,- Ft), tekintettel arra, hogy a Bérlő és az Önkormányzat közötti jogviszony 2014. évben jött létre, 15 év határozott időre. (A 15 évből 7 év már eltelt, ezért 8 évvel kell számolni, a bérleti díj havi összege pedig 26.000,- Ft + ÁFA/hó, amely alapján a szerződéskötési díj  $26.000,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} \times 8 \text{ év} = 208.000,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ , azaz bruttó 264.160,- Ft).

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hozzájárulása esetén a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság részére Dornyák Péter egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának – nyers élelmiszer üzletkör (savanyúság, szárazáru termékkörnek) megfelelő kiskereskedelmi célra történő hasznosítással – főbb tartalmi elemeinek megtartásával kerül sor a bérleti jogviszony átruházásra, 2029. március 14. napjáig tartó határozott időtartamra, 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjjal. Az Átvevő 3 havi bruttó bérleti díjnak (bruttó 99.060,- Ft) megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles. Az Átvevőnek a bérleti díjon felül csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, földgázszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Átvevő által leadott és üzemeltető által nyilvántartott mennyiség utáni szállítási díját kell megfizetni.

A Bérlő által a bérleti szerződés megkötésekor megfizetett bruttó 99.060,- Ft összegű óvadék visszajár. Amennyiben a bérlőnek a bérleti jog átruházásáig díjtartozása merülne fel, annak megfizetését vállalnia kell, a bérleti jog átruházásához való bérbeadói hozzájárulás kizárólag ebben az esetben lép hatályba.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához tulajdonosi hozzájárulás szükséges, az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a J/1 jelzésű üzlethelyiség bérleti jogának átruházása a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság részére. A döntés pénzügyi fedezetet igényel, a Bérlőnek az általa befizetett bruttó 99.060,- Ft összegű óvadék visszajár. Az üzlethelyiség bérleti jogának átruházásával az Önkormányzat 208.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 264.160,- Ft (szerződéskötési díj) plusz bevételre tesz szert.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a hatáskörrel rendelkező Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni.

A Rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni

kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

A Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell:

- a) a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat,
- b) ha a szerződés még nem tartalmaz ilyen kikötést, hogy a bérlő a bérleti díjat a jövőben – évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve fizeti meg,
- c) a 17. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását, amennyiben arra a bérleti szerződés megkötésekor nem került sor,
- d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizeti.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Rendelet 21. § (1) bekezdése alapján bérleti jog átruházása esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A határozott idejű szerződés esetén a bérleti jogviszonyból még hátralévő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Rendelet 21. § (3) bekezdése szerint a bérleti jog átruházása esetén a bérleti szerződés megkötéséig az eredeti bérlő felel a helyiségbérlettel felmerülő kötelezettségek teljesítéséért, a bérbeadó nyilatkozata nem eredményezi a bérleti jogviszony módosítását.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

#### Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem piaci árusítóhely bérleti jogának átruházásához
2. számú melléklet: kérelem nyers élelmiszer üzletkörnek megfelelő tevékenység folytatásához
3. számú melléklet: nyilatkozat bérleti díj, óvadék, szerződéskötési díj megfizetéséről
4. számú melléklet: cégkivonat (Dornyák Péter egyéni vállalkozó)
5. számú melléklet: cégkivonat (Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság)
6. számú melléklet: aláírási címpéldány (Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság)

## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (IV.....) számú határozata

az Új Teleki Téri Piac J jelű 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához  
való bérbeadói hozzájárulás

A képviselő-testület

- 1.) **hozzájárul** Dornyák Péter egyéni vállalkozó (Székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre utca 97.; Nyilvántartási szám: 15963103; Adószám: 77626918-2-33) bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, J/1 jelzésű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló **üzlethelyiség bérleti jogának a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság** (Székhely: 2220 Vecsés, Fő utca 139.; Cégjegyzékszám: 13-06-020524; Adószám: 24558105-2-13; képviselő: Révai Nándor ügyvezető /vezető tisztségviselő/) részére történő **átruházásához** az alábbi feltételekkel:
  - a.) nyers élelmiszer üzletkör (savanyúság, szárazáru termékkörnek megfelelő) kiskereskedelmi tevékenység céljára,
  - b.) határozott időre, 2029. március 14. napjáig,
  - c.) 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 208.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 264.160,- Ft szerződéskötési díjnak a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság által történő megfizetésének kötelezettségével,
  - d.) amennyiben a jelenlegi bérlő (Dornyák Péter egyéni vállalkozó) részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésre kerül,
- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 2.) pont esetében 2021. április 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2021. március 29.

Tisztelettel:

**Kovács Ottó sk.**  
igazgatósági elnök

**KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁHOZ**

**(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)**

Alulírott Dornyák Péter egyéni vállalkozó kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt J/1 jelű üzlethelyiség bérleti jogát át kívánom ruházni a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság részére, és ehhez kérem a tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyását.

**Az átadni kíván elárusítóhely jele: J/1**


**Átadó adatai:**

Név/Cégnév: Dornyák Péter egyéni vállalkozó  
Székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre utca 97.  
Nyilvántartási szám: 15963103  
Adószám: 77626918-2-33

**Átvevő adatai:**

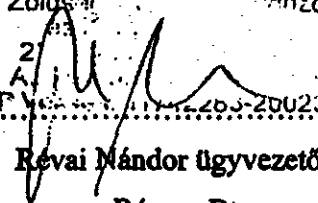
Név/Cégnév: Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság  
Székhely: 2220 Vecsés, Fő utca 139.  
Cégjegyzékszám: 13-06-020524  
Adószám: 24558105-2-13  
Képviselő neve: Révai Nándor ügyvezető /vezető tisztségviselő/

Kelt: Budapest, 2021. március 19.

  
Dornyák Péter egyéni vállalkozó  
egyéni vállalkozó  
átadó képviselőként

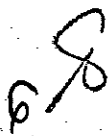
**DORNYÁK PÉTER**  
2220 Vecsés, Ady E. u. 97.  
Adószám: 77626918-2-33  
Nyilvántartási szám: 15963103

**RÉZNER**  
Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság  
2220 Vecsés, Fő utca 139.  
Cégjegyzékszám: 13-06-020524  
Adószám: 24558105-2-13  
Képviselő neve: Révai Nándor ügyvezető /vezető tisztségviselő/

  
Révai Nándor ügyvezető  
Rézner Bt.  
átvevő képviselőként

**RÉZNER**  
Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság  
2220 Vecsés, Fő utca 139.  
Cégjegyzékszám: 13-06-020524  
Adószám: 24558105-2-13  
Képviselő neve: Révai Nándor ügyvezető /vezető tisztségviselő/

OTP Vecsés: 11/42203-20023467



## KÉRELEM

Alulírott Révai Nándor, a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság ügyvezetője (Székhely: 2220 Vecsés, Fő utca 139.; Cégbizjegyzékszám: 13-06-020524; Adószám: 24558105-2-13), azzal a kérelemmel fordulok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságához, hogy a Teleki téri Piac J/1 jelű (1086 Budapest, Teleki László tér 11., hrsz.:35123/11 nyilvántartott) üzlethelyiség bérleti jogának részemre történő átruházása esetén az üzlethelyiségben nyers élelmiszer üzletkör (savanyúság, szárazáru) kiskereskedésnek megfelelő tevékenységet folytathassak. Kérelmem pozitív elbírálása esetére vállalom, hogy kizárólag a T. Bizottság által engedélyezett nyers élelmiszer üzletkörnek (savanyúság, szárazáru) kiskereskedésnek megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.

Budapest, 2021. március 19.

**RÉZNER**  
Zöldségtermelő-feldolgozó  
és Kereskedelmi Bt.  
2220 Vecsés, Fő utca 139.  
Adószám: 24558105-2-13  
Vevőszám: 11742283-20023467

.....  
Révai Nándor ügyvezető

Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és  
Kereskedelmi Betéti Társaság

7

## NYILATKOZAT

Alulírott Révai Nándor ügyvezető, a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság ügyvezetője (Székhely: 2220 Vecsés, Fő utca 139.; Cégjegyzékszám: 13-06-020524; Adószám: 24558105-2-13) nyilatkozom, hogy az Új Teleki téri Piac J/1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának részemre történő átruházása esetén a vonatkozó bérleti díj, óvadék és szerződéskötési díj megfizetését, továbbá a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (IV.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2021. március 19.

**RÉZNER**  
Zöldségtermelő-feldolgozó  
és Kereskedelmi Bt.  
2220 Vecsés, Fő út 139.  
Adószám: 24558105-2-13  
OTF Vecsés: 11742283-20023467

.....  
Révai Nándor ügyvezető  
Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és  
Kereskedelmi Betéti Társaság





**DORNYÁK PÉTER**

**2220 Vecsés, ADY ENDRE UTCA 97.**

Azonosító: **1397101862**

Adószám: **77626918-2-33**

5  
1/3

**Cégek kivonat 2021. 03. 25-i hatállyal****1. Általános adatok**

Azonosító: 1397101862  
Az Opten által generált egyedi azonosítól

Cégforma: Egyéni vállalkozók  
Alakulás dátuma: 2008.01.03.

**2. A cég elnevezése**

DORNYÁK PETER  
Hatályos: 2008.02.05. - ...

**5. A cég székhelye**

**2220 Vecsés, ADY ENDRE UTCA 97.**  
Hatályos: 2017.10.11. - ...

**6. A cég telephelye(i)**

**1086 BUDAPEST 8.ker, TELEKI TÉR 1.**  
Hatályos: 2014.04.28. - ...

**8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

2008.01.03.  
Hatályos: 2008.01.03. - ...

**9. A cég tevékenységi köre(i)**

3319'08 Egyéb ipari eszköz javítása Főtevékenység  
Hatályos: 2014.08.04. - ...

10 / 23

**13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai**

*DORNYÁK PÉTER* **2220 Vecsés, ADY ENDRE UTCA 97.**

*Hatályos: 2017.10.11. - ...*

**20. A cég statisztikai számjele**

77626918-3319-231-13

*Hatályos: ... - ...*

**21. A cég adószáma**

77626918-2-33

*Hatályos: 2008.01.03. - ...*

**97. Pénzügyi modul**

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

**Adatok egyéb forrásból**

*Állapot: Működő*

*Adószám: 77626918*

*Vezető név: DORNYÁK PÉTER*

*Vállalkozói tevékenység kezdete: 2008.06.18*

*Nyilvántartási szám: 15963103*

*Székhely: 2220 VECSEÉS ADY ENDRE UTCA 97.*

*Egyéb tevékenységek:*

103901 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás m.n.s.

472103 Savanyúság-kiskereskedelem

478101 Élelmiszer, alkoholmentes ital piaci kiskereskedelem

479102 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

521001 Nem jövedéki termék tárolása, raktározása

682008 Saját tulajdonú vagy bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése m.n.s.

*Aktualizálás dátuma: 2021.02.02.*

**Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .**

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céginformációban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2021.03.25 13:15

Utolsó feldolgozott Céginformáció megjelenési dátuma: 2021.03.24.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2021.03.25 12:44



---

**RÉZNER Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság**  
2220 Vecsés, Fő u. 139.  
Cégjegyzékszám: 13 06 020524  
Adószám: 24558105-2-13

## Cégekivonat 2021. 03. 25-i hatállyal

### 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13 06 020524 (Hatályos)

Cégforma: Betéti társaság

Alakulás dátuma: 1995.05.17.

Bejegyzés dátuma: 1995.07.14.

### 2. A cég elnevezése

2/1 **RÉZNER Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság**

*Hatályos: 1995.05.17. - ...*

### 3. A cég rövidített elnevezése

3/1 **RÉZNER Bt.**

*Hatályos: 1995.05.17. - ...*

### 5. A cég székhelye

5/1 **2220 Vecsés, Fő u. 139.**

*Hatályos: 1995.05.17. - ...*

### 7. A cég fióktelepe(i)

7/1 **HU 1062 Budapest, VI. ker. Hunyadi téri Vásárcsarnok J/26.**

*Hatályos: 2000.12.20. - ...*

**8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

- 8/1 **1995.05.17.**  
*Hatályos: 1995.05.17. - ...*
- 8/2 **2001.03.14.**  
*Hatályos: 2001.05.09. - ...*
- 8/3 **2013.01.31.**  
Bejegyzés kelte: 2013.03.05.  
*Hatályos: 2013.03.05. - ...*
- 8/4 **2015.02.27.**  
Bejegyzés kelte: 2015.03.23.  
*Hatályos: 2015.03.23. - ...*
- 8/5 **2019.05.08.**  
Bejegyzés kelte: 2019.05.31.  
*Hatályos: 2019.05.31. - ...*

## 9. A cég tevékenységi köre(i)

- 9/29 **1039'08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás** Főtevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/30 **1031'08 Burgonyafeldolgozás, -tartósítás**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/31 **4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/32 **4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/33 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/34 **4631'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/35 **0164'08 Vetési célú magfeldolgozás**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/36 **4690'08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/37 **0119'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/38 **0130'08 Növényi szaporítóanyag termesztése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/39 **0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/40 **8130'08 Zöldterület-kezelés**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*
- 9/41 **0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2013.02.03. - ...*

9/42 **4638'08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme**  
 Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
 Hatályos: 2013.02.03. - ...

### 11. A cég jegyzett tőkéje

11/1	Pénzbeli hozzájárulás:	40 000 HUF
	Nem pénzbeli hozzájárulás:	0 HUF
	Összesen:	40 000 HUF

Hatályos: 1995.05.17. - ...

### 13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/8 **Révai Nándor** ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 Születés ideje:   
 Adóazonosító jel: 8371004370  
 A képviselő módja: önálló.  
 A jogviszony kezdete: 2015.02.27.  
 Változás időpontja: 2019.09.03.  
 Bejegyzés kelte: 2019.09.03.  
 Hatályos: 2019.09.03. - ...

### 20. A cég statisztikai számjele

20/3 **24558105-1039-117-13.**  
 Bejegyzés kelte: 2014.03.18.  
 Hatályos: 2014.03.18. - ...

### 21. A cég adószáma

21/2 **24558105-2-13.**  
 HU24558105.  
 Adószám státusza: érvényes adószám  
 Státusz kezdete: 1995.06.01.  
 Változás időpontja: 2008.10.15.  
 Bejegyzés kelte: 2013.02.07.  
 Hatályos: 2008.10.15. - ...

### 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2 **11742283-20023467-00000000**  
 OTP Budapesti r., Vecsés (2220 Vecsés, Fő út 170.; 01 10 041585)  
 A számla nyitási dátuma: 1995.06.02.  
 Hatályos: 2005.11.30. - ...



**45. A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/1 **E mail: reznersavanyusag@gmail.com**  
Változás időpontja: 2013.01.31.  
Bejegyzés kelte: 2013.03.05.  
*Hatályos: 2013.01.31. - ...*
- 45/2 **A cég kézbesítési címe: reznersavanyusag@gmail.com**  
Változás időpontja: 2015.02.27.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.23.  
*Hatályos: 2015.02.27. - ...*

**49. A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1 **13 06 020524**  
Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2017.04.28.  
*Hatályos: 2006.07.01. - ...*

**59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

- 59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24558105#cegkapu**  
Változás időpontja: 2018.06.19.  
Bejegyzés kelte: 2018.06.19.  
*Hatályos: 2018.06.19. - ...*

**Cégformától függő adatok****1(06). A betéti társaság belfogója(i)**

- 1(06)/5 **Révai Nándor**  
Születés ideje:  
A tagsági jogviszony kezdete: 1995.05.17.  
Változás időpontja: 2019.09.03.  
Bejegyzés kelte: 2019.09.03.  
*Hatályos: 2019.09.03. - ...*

2(06). A betéti társaság kültagja(i)

2(06)/6 **Révai Nándorné**

Születés ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 1995.05.17.

Változás időpontja: 2019.08.25.

Bejegyzés kelte: 2019.08.25.

*Hatályos: 2019.08.25. - ...*

2(06)/7 **Révai Krisztián**

Születés ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 1995.05.17.

Változás időpontja: 2019.09.02.

Bejegyzés kelte: 2019.09.02.

*Hatályos: 2019.09.02. - ...*

18/70

## 97. Pénzügyi modul



	2019. év	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év
Beszámolási időszak	2019.01.01. -	2018.01.01. -	2017.01.01. -	2016.01.01. -	2015.01.01. -
Értékek: Ezer HUF-ban	2019.12.31.	2018.12.31.	2017.12.31.	2016.12.31.	2015.12.31.
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	119 355	97 334	91 535	94 980	99 464
<b>Üzemi eredmény</b>	2 385	8 342	2 732	4 355	1 102
<b>Adózás előtti eredmény</b>	2 384	8 317	2 676	4 277	4 013
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	-	-	-	-	3 676
<b>Adózott eredmény</b>	1 867	7 564	2 413	3 863	3 676
<b>Eszközök összesen</b>	129 246	105 497	83 924	89 683	90 302
<b>Befektetett eszközök</b>	19 972	16 617	18 055	17 163	18 479
<b>Forgóeszközök</b>	108 923	87 955	65 062	71 807	71 187
<b>Pénzeszközök</b>	682	11	5 354	10 831	19 440
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	351	925	807	713	636
<b>Saját tőke</b>	47 528	60 760	53 196	53 047	49 184
<b>Céltartalékok</b>	0	0	0	0	0
<b>Kötelezettségek</b>	81 718	44 737	30 728	36 636	41 118
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	517	753	263	414	337
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	81 718	44 737	30 260	35 071	38 335
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	0	0	468	1 565	2 783
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	0	0	0	0	0
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
<b>Eladósodottság foka</b>	0,63	0,42	0,37	0,41	0,46
<b>Eladósodottság mértéke - Bonítás</b>	1,72	0,74	0,58	0,69	0,84
<b>Árbevétel arányos eredmény %</b>	1,56	7,77	2,64	4,07	3,70

Likviditási gyorsráta ⓘ 0,10 0,15 0,52 0,69 0,90

Létszám: 11 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2021.03.25 13:13

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2021.03.24.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2021.03.25 12:44

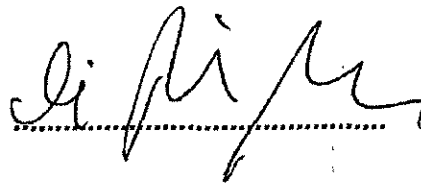
---

OPTEN Kft. ©

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Révai Nándor /születési neve: Révai Nándor, született: .....

....., mint a  
**REZNER Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság**  
(2220 Vecsés, Fő utca 139.) képviselője, mint ügyvezető (vezető tisztségviselő) a  
társaságot önállóan akként jegyzem, hogy a társaság nevéhez nevemet az  
alábbiak szerint írom:



**Dr. Biróné dr.Tóth-Zsiga Beatrix**  
Közjegyzői Irodája

2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.  
Telefon: 06-29/414-683, 06-30/472-5616

14021/H/1110/2017. ügyszám -----

Én doktor Biróné doktor Tóth-Zsiga Beatrix monori közjegyző mellett működő -----  
doktor Molnár Lászlóné közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezen aláírási címpéldányt -  
Révai Nándor -----

/születési neve: Révai Nándor, született: -----

lakcímet igazoló -----

hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----  
Kelt, Monoron, 2017. /kettőezer-tizenhetedik/ év november hó 24. /huszonnegyedik/ -----  
napján -----

Doktor Molnár Lászlóné  
közjegyzőhelyettes

