	<h1 style="margin: 0;">Előterjesztés</h1> <p style="margin: 0;">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere számára</p>
Előterjesztő: Pikó András polgármester	
Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 15 számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA KÉSZÍTETTE: MAGYARI MÁRTA ÜGYINTÉZŐ S.K. PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Erőnké Billu</i> JOGI KONTROLL: <i>IMK</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i> <p style="text-align: center;">CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ</p>	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik: Városüzemeltetési Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi: -	

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor 15. szám alatti ingatlanon új 48 lakásos lakóépület létesül 48 db parkolóhellyel (Építető: Danomi Kft., székhelye: 1135 Budapest XIII. kerület Mohács utca 8/B). Az építető megbízásából eljáró, Tervező: K-arc Kreatív Műhely Kft., székhelye: 1121 Budapest Arató utca 30.) benyújtotta, a kapubehajtó útsatlakozás engedélyezési terveit (Tsz: 2021/203-T; tervező Oszvách György KÉ-K/13-11403), mely alapján a kialakításhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan L alakú, az utcai homlokzat 15 m széles. A meglévő gépkocsi behajtók a teljes utca szakaszon a járda és a parkoló sáv burkolatának keresztezésével érhetők el. A parkoló sávon a behajtók parkolás vége és eleje burkolati jel között vannak. Az út vízelvezetése a járda és a parkoló sáv között futó rácsos folyókán keresztül megoldott.

Az úton a járda, parkoló és a forgalmi sáv burkolat nemekkel van megkülönböztetve. A különböző burkolatok szintben találkoznak.

Az ingatlanon jelenleg nincs kiépített behajtó, a behajtás a járdán keresztül történik. A kivitelezés várható hatása és a közmű bekötések miatt az út, járda és parkolósáv burkolata sérülni fog. A térkö burkolat pótlása nem megoldható, ezért a terv szerint a behajtóban újburkolat készül, a jelenlegivel azonos szintben. (Az így felszabaduló anyag biztosítja a javításokat).

A tervezett behajtó szélessége a járda keresztezésénél 5,00 m. A parkoló sávkeresztezésénél a kikanyarodás segítése érdekében 8.5 m. A járda és a parkoló sáv közötti rácsos víznyelőt, beton rés folyókvá javasolt átépíteni, így a gépkocsi forgalmat is képes elviselni. A járda és a behajtó között süllyesztett szegély, vagy kerti szegély fut. A járda és a behajtó szintje azonos. (2. számú melléklet)

A munkálatokkal érintett Bauer Sándor utca (hrsz.: 35109) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkavégzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

A Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 15 számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez szükséges a döntés meghozatala.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet Helyszínrajz, Keresztmetszet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (IV. 13.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 15. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Építető megbízásából a K-arc Kreatív Műhely kft., (székhelye: 1121 Budapest Arató utca 30.), kérelmére a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor 15. szám alatti ingatlanon épülő 48 lakásos lakóépület kapubehajtó útsatlakozása a jelen eljárásban benyújtott engedélyezési tervek (Tsz: 2021/203-T) szerinti kialakítással kerüljön kiépítésre, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bauer Sándor utca (hrsz: 35109) érintett szakaszára terjed ki;
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett parkoló és járda burkolatát – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető);
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

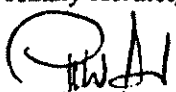

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. április 06.


Pikó András
polgármester




AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20210303-9523

Küldő

Dátum: 2021.03.03

Viselt név: VARGA GERGŐ

Hivatkozási szám:

Születési név: VARGA GERGŐ

Azonosító: EPAPIR-20210303-9523

Anyja neve: ██████████

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely: ██████████

07 Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: ██████████

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Bp. VIII. Bauer S. utca 15. lakóépület építésének engedélyezéséhez
közútkezelői hozzájárulás

Tisztelt Ügyintéző!

Kérem a mellékelt tervek alapján a VIII. Bauer S. utca 15. lakóépület építéséhez a
közútkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

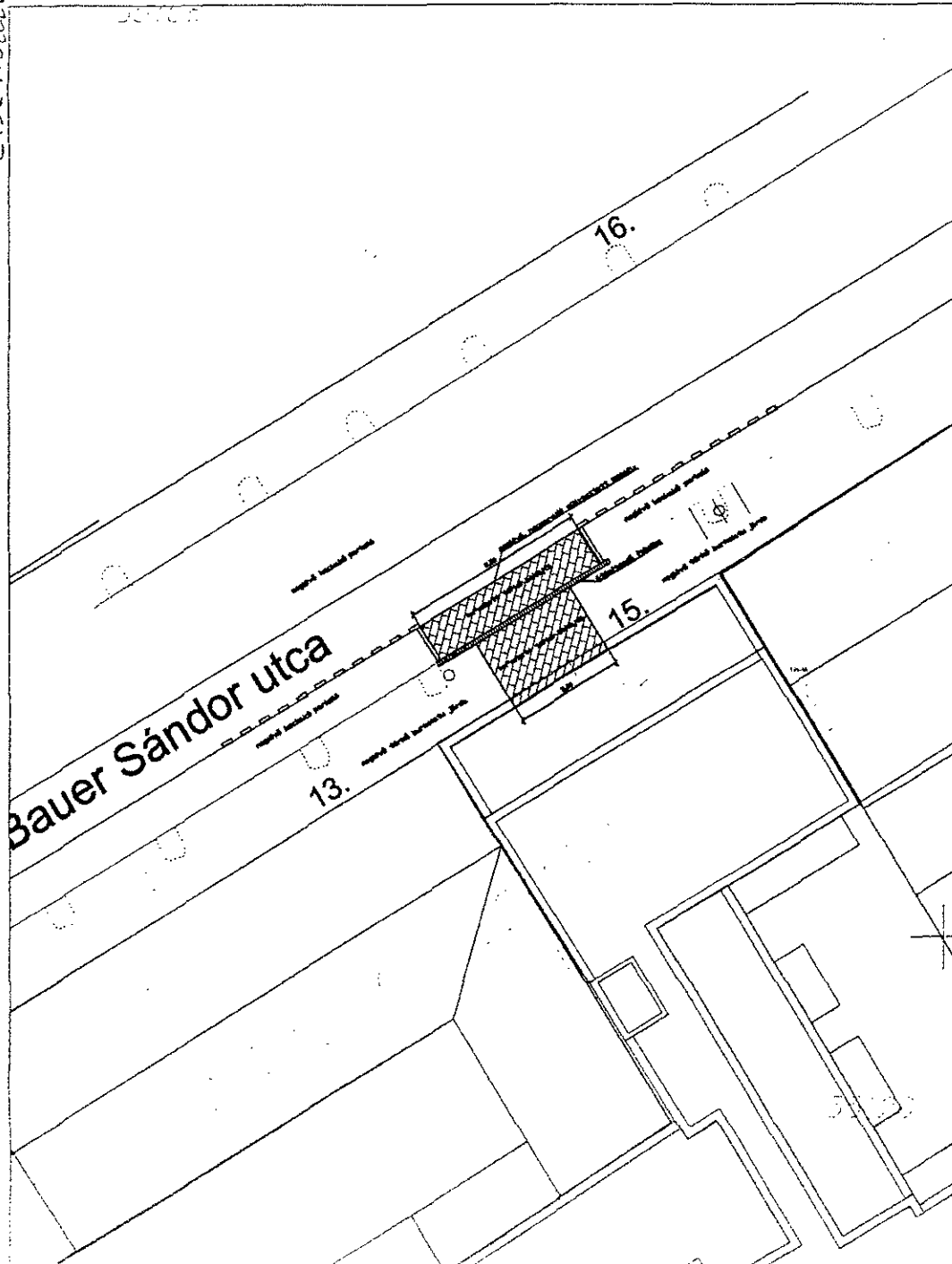
Köszönettel:
Varga Gergő

48

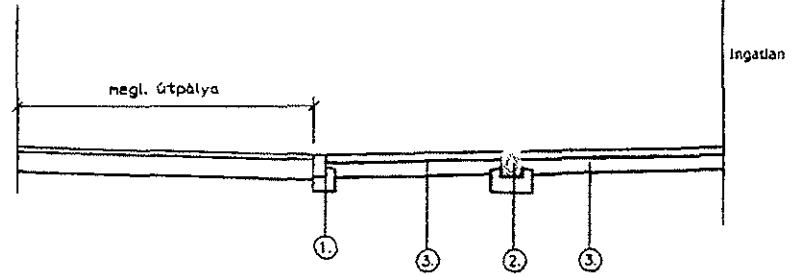
Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Bauer_muleiras.pdf	128.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	6846E7251D9845F 7182A8C7CCB0AA AF7E2C130B8706 B2673A57D1AFBC C2F7067
Bauer_atnezeti.pdf	175.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	9E40DAACE35879 512AB96E215BA7 DB9E423642D3A1 1230EF5AE639DE 4C3C8E23
Bauer_helyszin.pdf	151.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	BE3A7BB431CF84 A91A891A7E21468 BB2D51818259BB 0F2983E546C5F79 8F2407

Z. SZ. MELEKÜ



Kapubehajtó mintakeresztmetszély



- 1., Meglévő súllyesztett szegély
- 2., Tervezett rés folyóka
- 3., Tervezett behajtó
8 cm vtg. vörös térkő
15 cm vtg. ckt.
15 cm vtg. fagyvédő réteg

Flora Labor Műszaki Fejlesztő Kft.

1028 Budapest, Mikes Kelemen utca 12/b

Megbízó: **K-Arc Kreatív Műhely Kft.**
1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.

Tervezés tárgya: **Bp. VIII. ker. Beuer Sándor utca utca 15.**
48 lakásos lakóépület építési engedélyezési terv

Tervszám: **2021/203-T**

Méretarány: **M=1:500**

Tervrajz megnevezés: **Közterületi csatlakozás terve - Metszet terv**

Dátum: **2021. február hó**

Felelős tervező: **Orszvath György**
akl. építőmérnök
KÉ-K-13-11403

Rajzszám: