



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

226/2021. (V.06) számú határozat

### **Bérbeadási hozzájárulás csomagautomata telepítéséhez az Új Teleki téri Piac területén**

#### **POLGÁRMESTERI DÖNTÉS**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a település önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- hozzájárulok** az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli, 4-es számú főbejárata melletti, mintegy 4,176 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadásához csomagautomata telepítése céljából a Foxpost Zrt. (székhely: 3300 Eger, Pacsirta utca 35/A.; cégjegyzékszám: 10-10-020309, adószám: 25034644-2-10; képviselő: Bengyel Ádám Nándor és Farsang Péter együttesen) részére határozott, 5 éves időtartamra, az alábbi feltételek szerint:
  - Bérlő 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
  - A Bérlő a bérleti díjat havonta előre, legkésőbb a Bérbeadó által a tárgy hónap 5. napjáig kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással köteles megfizetni a számlán található számlaszámra. Az első havi bérleti díj a Bérbeadó szabályszerűen kiállított számlája alapján a Bérlemény birtokbavétele előtt fizetendő. Amennyiben Bérlő a Bérbeadó felé a területbérleti szerződés alapján fizetendő összeget késedelmesen teljesíti, Bérlő köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
  - Bérlő a bérlemény átadásától számított 15 napon belül 1 (egy) havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni Bérbeadó részére, átutalás útján a területbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségei és esetleges kártérítési kötelezettségei biztosítékául.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Amennyiben az óvadék a bérleti időszak alatt felhasználásra kerül, akkor a Bérelő köteles azt az eredeti összegre kiegészíteni a Bérbeadó erre irányuló – legfeljebb 8 napos határidőt tartalmazó – felszólítására. Bérbeadó a bérleti időszak megszűnését követő 8 napon belül köteles az óvadékkal elszámolni.

- d) A Bérlemény áramcsatlakozását a Bérelő köteles kiépíteni saját költségén. A Bérbeadó a piaccsarnok külső homlokzatán biztosítja a csatlakozáshoz a 230 V-os elektromos kiállást. Az áramfogyasztást a Felek havi 5000+ÁFA Forint átalánydíjban határozzák meg.
- e) A bérleti időszak alatt a Bérelő felel a Bérlemény rendeltetésszerű használatáért. A Bérlemény esetleges átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni.
- f) A Bérelő köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a területbérleti szerződés szerint a piaccsarnok nyitvatartási idejében üzemeltetni.
- g) A szerződés megszűnése esetén a Bérelő a területet csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni, továbbá köteles az eredeti állapot helyreállítására.

2.) gondoskodom az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében 2021. május 20.

Budapest, 2021. május „06.”.

Pikó András  
polgármester

