



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

228/2021. (V. ÖK) számú határozat

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti utcai bejárattú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntést hozom:

- 1.) **hozzájárulok a Budapest, VIII. Szentkirályi u. 3. szám alatti, 36542/0/A/3 helyrajzi számú 107 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Nagy Márton egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Eötvös u. 12.; nyilvántartási szám: 50287716; adószám: 67475704-1-43) Molnár Csenge egyéni vállalkozó (székhely: 5600 Békéscsaba, Kazinczy Lakótelep 27. 1. em. 4.; nyilvántartási szám: 53501725; adószám: 69660322-1-24) részére műhely (hangszerjavítás) és közösségi tér céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a kérelmezők által ajánlott összegben, azaz, 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti, 36542/0/A/3 helyrajzi számú 107 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a vakolat bérlői költségen történő eltávolításához.**





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- 3.) **felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 4.) **felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 2.) pontja alapján az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a vakolat bérlői költségen történő eltávolítására jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében **Nagy Márton egyéni vállalkozó és Molnár Csenge egyéni vállalkozó** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) és 4.) pontok esetében 2021. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május 26.

Pikó András
polgármester

