



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

241/2021. (V.06.) számú határozat

**A Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca emelet szám alatti
önkormányzati bérlemény és
a Medgyesbodzás szám alatti, magántulajdonú
ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti 1 szobás, 37,2 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Medgyesbodzás belterület hrsz.-ú, természetben a 5663 Medgyesbodzás szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 1369 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.
- 2.) a Medgyesbodzás belterület hrsz.-ú ingatlanra 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzése napjával hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti, 1 szobás, 37,2 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan

g. a.

időre szóló bérleti szerződés megkötéséhez – a lakbér alapját képező
növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe véve – jelenleg 10.356,- Ft/hó összegű
kölségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, valamint a
17.261,- Ft óvadék megfizetése mellett;

- 3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadási nyilatkozatok kiadására, és a határozat 1.)
pontja alapján a Medgyesbodzás belterület irsz.-ú ingatlanra vonatkozóan
javára történő 1/1 arányú tulajdonjog bejegyzést követően a bérleti szerződés
megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója


Határidő: Nyilatkozatok kiadására 2021. május 10.,

Bérleti szerződés megkötésére a tulajdonjog bejegyzését igazoló tulajdoni lap
bemutatását követő 15 napon belül.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május „06„.




Pikó András
polgármester


2.