



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér . emelet „felülvizsgálat alatt” található teremgarázs számú gépkocsi beállójának vonatkozásában

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: SZALONTAINÉ CS. ANNA S.K.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ajánd*

JOGI KONTROLL: *1 MNA*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Handwritten signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az anonimitás érdekében az előterjesztés a felhívást küldő adatait nem tartalmazza

Kérelem érkezett a Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér . emeleti „felülvizsgálat alatt” található teremgarázs tulajdoni hányadának adásvételéhez kapcsolódó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére, amelyhez tartozik a . számú gépkocsi beálló kizárólagos használata.

Az adásvételi szerződés paraméterei:

gépkocsi beálló adata:

- hrsz.,
- . számú gépkocsi beálló,
- tulajdoni hányad,

vételár: 4.700.000 Ft, azaz négymillió – hétszázézer forint.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az önkormányzati tulajdon az ingatlanban 132/496 tulajdoni hányad, a vásárlással az Önkormányzat olyan ingatlanban szerezne jelentős befolyással nem bíró tulajdoni hányadot, amelyet az épület-homlokzat életveszélyes állapota miatt további rendkívüli kiadás terhelhet (szerződés 4. pontja). A felújítás az idei évre ütemezett, amelynek befejezését követően válik lehetővé további 9 gépkocsi-beálló bérbeadása és a Képviselő-

[Handwritten mark]

testület által elfogadott és a 182/2020 (V.7.) PM. döntéssel jóváhagyott hosszú távú vagyongazdálkodási koncepció szerint – az alacsony tulajdoni hányad miatt – az ingatlanban az elidegenítés az elsődleges.

II. A betérjesztés indoka

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan döntés meghozatala a jogszabály erejénél fogva szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete 15. § (1) bekezdésén alapul.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81. § írja elő.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: kérelem, adásvételi szerződés, tulajdoni lap

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének
.../2021. (V.06.) számú határozata

**elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételéről a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
emeleti „felülvizsgálat alatt” található teremgarázs . számú gépkocsi beállójának
vonatkozásában**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér . emelet „felülvizsgálat alatt” található teremgarázs tulajdoni hányadára, - amelyhez tartozik a számú gépkocsi beálló kizárólagos használata - vonatkozó 4.700.033 Ft, azaz négy millió-hétszáz ezer-harminchárom forint vételáron kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. április 16.



Pikó András
polgármester

7

2021 APR 08.
18 06 6

4

1. sz. MELLÉKLET

Dr Győri Tímea Osztályvezető részére

Tisztelt Tímea!

Köszönöm szépen a közbenjárását a Szabó Ervin téri parkolóra vonatkozó korábbi lemondó nyilatkozat tekintetében, de sajnos a vevő visszalépett, így kénytelen voltam az egész adás-vételeit újra kezdeni. Ismét van egy aláírt szerződésem, így kérném közbenjárását a nyilatkozat aláíratásában. (3 példányra van szükség)

Csatolom a szerződést és az új lemondó nyilatkozatot, ezeket postán is küldöm Önöknek.

Köszönettel:

From:

Sent: Monday, January 4, 2021 1:49 PM

To: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

Cc: szalonta@jozsefvaros.hu

Subject: elovasarlasi jog

Dr Győri Tímea Osztályvezető részére

Tisztelt Tímea!

A budapesti, Szabó Ervin téri parkolóházban a kilencedik emeleten van egy parkolóhelyem, amit eladtam. Az Önkormányzatnak, mint társtulajdonosnak elővásárlási joga van, így amennyiben az Önkormányzat szeretné megvásárolni a parkolót, a szerződött feltételeknek megfelelően megteheti. Amennyiben nem, az adásvétel befejezéséhez szükségem van az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatra.

Csatolom az adásvételi szerződést, a tulajdoni lapot, valamint a lemondó nyilatkozatot.

Amennyiben nem tartanak igényt a parkoló megvásárlására, kérem a csatolt lemondó nyilatkozatot digitálisan, és eredetiben 3 példányban részemre visszaküldeni szíveskedjenek, vagy jelezzék mikor és holt tudom átvenni azokat.

Ha esetlegesen megvásárolnák a parkolóhelyet, kérem, hogy a 36-309-226-916 telefonszámon keressenek.

Együttműködésüket köszönöm,

Boldog Új Évet Kívánok!

4

4

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

(születési neve: Budanest, anyja születési neve: személyi azonosító száma:

állampolgársága: magyar)
eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

(születési neve: , születési helye, ideje: személyi igazolvány száma: anyja születési neve: adóazonosító jele: magyar személyi azonosító száma: nincs, magyar adóazonosító jele: nincs, - Németország szám alatti lakos) vevő, (állampolgársága: toábbiakban: Vevő)

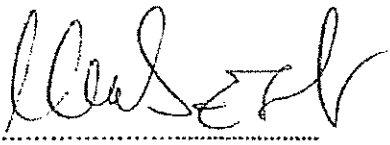
között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. Az Eladó 13/496 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi (II/22) a Budapest, hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Szabó Ervin tér emelet szám alatt található 907 m² alapterületű társasházi teremgarázs ingatlan a közös tulajdonból hozzátartozó 1504/20000 eszmei hányaddal, amelyből az adásvétel tárgyát képező 13/496 tulajdoni hányad kizárólagos használatához a sz. beálló hely tartozik (a továbbiakban **Ingatlan**). Az Ingatlan tulajdoni lapja alapján az Ingatlan illetőség per-, teher-, szolgálat- és igénymentes.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Vevőnek eladja, a Vevő pedig az Eladótól az Ingatlant 13/496 tulajdoni hányadban megveszi és az ingatlan birtokát ezzel egyidejűleg átruhazza. A Vevő az Ingatlant az Eladótól az általa megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg.

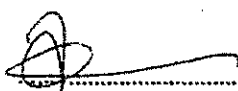
Vevő az Ingatlan főbb műszaki jellemzőivel tisztában van. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan rejtett hibáiról nincs tudomása, (kellékszavatosság), valamint tudomása szerint az Ingatlannak statikai problémája nincsen.

Vevő kijelenti, hogy a Társasház Alapító Okiratát és Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte, átvette az Eladótól, és az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelező érvényűnek tekinti. Elismeri, hogy ugyanazon jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik, mint az Eladót. Eladó kijelenti, hogy az Alapító Okiratban nincs kikötve további elővásárlási jog a társasház tulajdonosai javára.

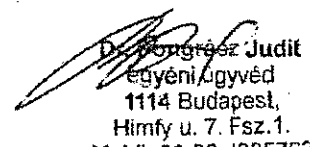
Eladó köteles a jelen adásvételi szerződésben rögzített vevői vételi ajánlatról teljes terjedelemben — ésszerű határidő tűzésével — tértivevényes levél útján értesíteni a tulajdonostársait törvényes elővásárlási joguk gyakorlásáról. Eladó a kiértesítésben megjelölt határidő leteltét követő 3 munkanapon belül, de legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül átadja a Vevőnek a határidőben beérkezett tulajdonostársi elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozatokat vagy ilyen nyilatkozatok hiányában a kiértesítéseket és átvételüket igazoló tértivevényeket vagy egyéb átvettelt hitelt érdemlően bizonyító okiratokat a Vevő előzetes értesítése mellett. Felek tudomásul veszik, hogy a tértivevényes küldemények postai kézbesítése miatt előfordulhat, hogy a 60 (hatvan) napos határidőn belül az átvételt igazoló tértivevények nem érkeznek vissza. Ezért az ezen határidő további 30 napos elhúzóadásából eredően a felek sem egymással, sem a nyilatkozatok közlésével kapcsolatban Eladóval szemben semmiféle (kártérítés, kötbér, kamat, elállás, stb.) igényük nincs. Amennyiben a további 30 napos határidőn belül sem adja át Eladó a Vevő részére a fenti nyilatkozatokat vagy okiratokat, úgy a Vevő a jelen szerződéstől elállhat.



Kacs Kovics Eszter Dóra eladó



Jochmann Andrea Carolin vevő



Dr. Kengőcs Judit
Egyéni ügyvéd
1114 Budapest,
Himfy u. 7. Fsz.1.
Mobil: 06-20-4385763
ügyvéd

985

Eladó kötelezettséget vállal arra, amennyiben a földhivatal ezzel kapcsolatosan további nyilatkozatok beszerzését kívánja, úgy ebben a hivatal által megadott határidőn belül azokat beszerzi.

3. Az Ingatlan vételára 4.700.000,- Ft, azaz: négymillió-hétszázézer forint. Az Ingatlan vételára ÁFA mentes. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján biztosított lehetőség szerint jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak a fenti vételárak tekintetében a szerződés feltűnő értékaránytalansága miatti megtámadási jogokról (Ptk. 6:98. § (1) bek.).
4. A Vevő az Ingatlan vételárát az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére: A vételárból 1.700.000,- Ft, azaz egymillió-hétszázézer forint összeget — amelyből a felek 470.000,- Ft összeget foglalónak tekintenek — a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalás útján fizet meg Eladó részére az Eladó K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404247-90750650-01160000 számú bankszámlára, amelynek átvételét Eladó annak jóváírását követően ismeri el és nyugtázza.

Vevő a fennmaradó 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vételárrészt azt követő 5 munkanapon belül fizeti meg Eladó részére átutalás útján az Eladó K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404247-90750650-01160000 számú bankszámlára, amint az Eladó a 2. pontban megjelölt, határidőben beérkezett tulajdonostársi elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozatokat vagy ilyen nyilatkozatok hiányában a kiértékeléseket és átvételüket igazoló térítvényeket vagy egyéb átvételt hiteh érdemlően bizonyító okiratokat átadta a Vevő részére.


Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy ha a szerződés teljesítésének meghiúsulásáért az Eladó a felelős, az Eladó az általa kapott foglalót kétszeresen köteles a Vevő részére visszatéríteni. Ha a szerződés teljesítésének meghiúsulásáért a Vevő felelős, a Vevő az általa adott foglalót elveszíti. Visszajár a Vevőnek a foglaló, ha az adásvételi szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. Amennyiben bármelyik tulajdonostárs él az elővásárlási jogával, az a feleken kívülálló oknak minősül.

5. Az Eladó külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Vevő tulajdonjog bejegyzéséhez. Az Eladó ezen, a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez történő feltétlen hozzájáruló nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi 6 eredeti példányban azzal a rendelkezéssel, hogy a letéteményes részéről a hozzájáruló nyilatkozat az Ingatlan teljes vételárának az Eladó részére történt megfizetését követően a Felek által megkötendő külön letéti szerződés szerint az illetékes Kormányhivatal Illetékes Földhivatalához benyújtható. Amennyiben az Ingatlan esetében bárki gyakorolja elővásárlási jogát, úgy az Ingatlanra vonatkozó eladói bejegyzési engedély az Eladó részére visszajár. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevői tulajdonjog bejegyzési kérelmet az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b. pontja alapján a Földhivatal tartsa függőben, vegye nyilvántartásba az eladói bejegyzési engedély benyújtásáig, maximum 6 hónapos határidőig.

Bármely fél által történt elállás esetén a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett az eredeti állapot helyreállításán túl Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjoga bejegyzési kérelmét visszavonja, és kéri ezen szelvényen lévő kérelme — bejegyzése esetén a tulajdonjoga — törlését az ingatlan-nyilvántartásból, amelyre jelen okirattal előzetesen meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet, aki jelen okirat ellenjegyzésével azt elfogadja.

6. A Vevő az Ingatlan birtokába a teljes vételár Eladó részére történt megfizetését követő 3 munkanapon belül léphet. Az Eladó eddig az időpontig köteles a Vevőt az Ingatlan birtokába bocsátani, és kulcsait és egyéb tartozékait átadni. Eladó szavatol azért, hogy közös költség tartozás és egyéb adók módjára behajtható tartozás az ingatlant nem terheli a birtokba adás napján. Az Eladó legkésőbb erre az időpontra a Vevő számára a közös képviselő által kiállított bizonylatokkal, okiratokkal igazolja az Ingatlan közös költségtartozás mentességét. Eladó szavatolja, hogy a

.....



Dr. Pongrácz János
 ügyvéd
 1144 Budapest,
 Himfy u. 7. Fsz.
 Mobil: (

906

birtokátruházás (birtokba adás) napján, az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná. Amennyiben az Eladó a fenti határidőn belül nem adja az Ingatlant a Vevő birtokába, úgy a késedelem napjától minden késedelemmel érintett nap után 10.000,- Ft kötbért kötelesek fizetni az Eladó a Vevő részére a birtokbaadásig. 15 napi késedelem után a Vevőt minden további haladék nélkül megilleti a jelen szerződéstől történő elállás joga, és a felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani a foglaló szankciós jogi következményeivel.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés jelen pontjában rögzített elállási okon kívül egyéb okból egyik Fél sem jogosult a jelen szerződéstől vagy annak bármely rendelkezésétől elállni.

7. Vevő az ingatlant megtekintett állapotban veszi meg, annak főbb műszaki jellemzőivel tisztában van. Eladó tudomásul veszi, hogy tájékoztatási kötelezettsége van az ingatlannal kapcsolatos fontos körülményekkel kapcsolatban, az ezekre vonatkozó okiratokat köteles Vevőnek a birtokátruházáskor (birtokba adáskor) átadni.
8. A kárveszély a birtokátruházással (birtokba bocsátással) egyidejűleg az Eladóról a Vevőre átszáll, ugyanezen időponttól kezdve a Vevő szedi annak hasznait és viseli az Ingatlan terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
9. A Szerződő Felek közül Eladó magyar állampolgár, Vevő német állampolgár, belátási képességük teljes, tulajdonszerzési és szerződéskötési képességük korlátozva vagy akadályozva nincs.

Az Eladó viseli a birtokátruházással kapcsolatos költségeket (így az ingatlanok esetleges kiürítési költségei, egyéb ingóságok elszállítási költségei, stb...). A tulajdonjog átszállásával kapcsolatos tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik. A Szerződő Felek teljes körű jogi tájékoztatást kaptak az ügyletet érintő illeték- és adójogszabályok tartalmáról, így a jogügylethez, jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekről, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségéről, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről. A tulajdonjog-változás bejelentésére és tulajdonjog bejegyzésének kérelmezésére a Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, amelyre vonatkozik a 11. pontban adott meghatalmazás. Az Eladót 15%-os SZJA bevallási és befizetési kötelezettség nem terheli az ingatlan értékesítéséből származó jövedelem után tekintettel arra, hogy az Ingatlan szerzésének éve 5 éven túli. Vevő 4%-os vagyonszerzési illeték fizetésére köteles a NAV külön felhívása alapján.

10. Eladó nem köteles jelen ügylet alkalmával a jelen megállapodás aláírásának napjára beszerezni és a Vevőnek átadni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítvány, tekintettel az Ingatlanterengarázs gépkocsibeálló jellegére.
11. Felek meghatalmazzák dr. Pongrácz Judit egyéni ügyvédet (KASZ: 36067354, 1114 Budapest, Himfy u. 7. fsz. 1.) az okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére, és az illetékes földhivatal előtti, tulajdonjog bejegyzési eljárásban történő jogi képviselőre, továbbá a Vevő meghatalmazza és megbízza dr. Pongrácz Judit ügyvédet a jelen ügylettel kapcsolatosan keletkező bármely ügyirat postai kézbesítés útján történő átvételére (kézbesítési megbízás) amely meghatalmazást, megbízást dr. Pongrácz Judit ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad.
12. Felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján a személyazonosságuk igazolására átadott okiratokról (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya) a szerződést kötő Felek azonosítása érdekében fénymásolatot készítsen és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, illetve azokat a jogszabályban előírtak szerint nyilvántartsa. Az adatok csak a Pmt. szerinti szolgáltatók részére adhatók át, a más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az

.....

Dr. Pongrácz Judit
 egyéni ügyvéd
 1114 Budapest,
 Himfy u. 7. Fsz. 1.
 Mobil:

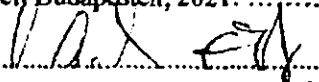
8
7

Ügyfél átvilágítás keretében azonosításukat személyi irataik alapján elvégezte, adataikkal kapcsolatban kétség nem merült fel. A Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben és azt Útv.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Megbízott ügyvéd a fenti megbízásokat elfogadja.

13. A jelen szerződés az utoljára aláíró fél aláírásának a napján lép hatályba. A Szerződő Felek jogviszonyára az adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

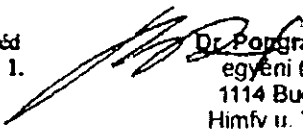
A jelen szerződést a Felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyező, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Budapest, 2021. marcius 19 napján


.....
eladó

Ellenjegyzem: Budapest, 2021.

Dr. Pongrácz Judit egyéni ügyvéd
1114 Budapest Himfő u. 7. fsz. 1.
tel:
KASZ: 36067354



Dr. Pongrácz Judit
egyéni ügyvéd
1114 Budapest,
Himfő u. 7. Fsz.1.
Mobil:

Kelt: 2021. március 15.....

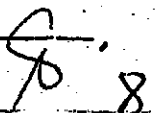

.....

Ellenjegyzem: Budapest, 2021. 03. 15.....

Dr. Pongrácz Judit egyéni ügyvéd
1114 Budapest Himfő u. 7. fsz. 1.
tel:
KASZ: 36067354


Dr. Pongrácz Judit
egyéni ügyvéd
1114 Budapest,
Himfő u. 7. Fsz.1.
Mobil:

Ügyvéd



NYILATKOZAT

Ptk-ban biztosított elővásárlási jogról történő lemondásról

Alulírott, **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzsszáma: 15735715, képviseli: Pikó András polgármester) mint a **Budapest, hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Szabó Ervin tér** emelet szám alatti ingatlan 132/496 tulajdoni hányaddal rendelkező elővásárlásra jogosult tulajdonosa tudomással bírok arról, hogy mint a **Budapest, hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Szabó Ervin tér** . emelet szám alatti teremgarázs 13/496 tulajdoni hányadban tulajdonosa a **Budapest, belterület, hrsz-ú** teremgarázs ingatlan 13/496 tulajdoni hányadra (amelyhez a 291. sz. gépkocsibeálló kizárólagos használata tartozik) elfogadott vételi ajánlattal rendelkezik Jochmann Andrea Carolin vevőtől 4.700.000,- Ft vételár ellenében 1.700.000,- Ft összegű vételár rész - amelyből 470.000,- Ft összeg foglaltó - egyidejű megfizetésével, 3.000.000,- Ft összegű fennmaradó vételár rész az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 15 napos határidő leteltének napjával történő megfizetésével, és a vételár megfizetésének a 3 napon belüli birtokba adásával. **Kijelentem, hogy a Budapest, belterület sz-ú teremgarázs ingatlan fenti 13/496 tulajdoni hányadával kapcsolatban a Ptk-ban biztosított elővásárlási jogommal élni nem kívánok.**

Tudomásul veszem, hogy jelen lemondó nyilatkozatot a kézhezvételtől számított 15 napon belül tértivevényes levélben 3 pl-ban aláírva és két tanú által hitelesítve köteles vagyok eladó részére visszaküldeni a feladó címére. Amennyiben 15 napon belül nem érkezik válasz az eladó részére, úgy az elővásárlási jogomról hallgatólagosan történt lemondásnak minősül.

A jelen nyilatkozatot minden kényszertől és erőszaktól mentesen, szabad akaratunkból alapos megfontolást követően tettem meg, és azt mint akaratommal mindenben megegyezőt, ezennel jóváhagyólag aláírom.

Budapest, 2021.

.....
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képv.: Pikó András polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. aláírás:
név:
lakcím:
2. aláírás:
név:
lakcím:

9

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	JOZ2839 (Lejárati: 2026.01.05)	Kilépés
-----------------	--------------	--------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI. Budaihegyi út 38. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal 1/116

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
 Megrendelés szám: 0000904/176344/2021
 2021.04.16

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés
 eddigi díja:
 0 Ft

Súgó

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület : helyrajzi szám

1000 BUDAPEST VIII. KER. Szabó Ervin tér mezejel. "Földhivatali alatti"

Szájlap: 72616/ 2021.03.22

Tulajdonos: Keresés

IRÉSZ

1. Az egyik beállító ingatlan adatai:
 megnevezés terület névből származó rész nevei hányad tulajdonosi részek

becsült érték: 907 0 0 3504/20000
 Bejegyzés határozat: 90199/1/2009/09.03.21

2. bejegyzés határozat: 90199/1/2009/09.03.21
 Állomány

IRÉSZ

* tulajdoni hányad: 24/496 terület határozat: 172665/1/2009/09.09.23

bejegyzés határozat, érkezési idő: 90199/1/2009/09.03.21 terület határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogain: adószáma: 213382/2/2004/00.09.21

jogain: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TTC SZÁLLÁSRENDSZERSZÁMOZÁS KFT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Városház tér 2.

272.sz. beállítóhely.

* tulajdoni hányad: 13/496 terület határozat: 141504/1/2010/10.02.27

bejegyzés határozat, érkezési idő: 90199/1/2009/09.03.21 terület határozat: 141504/1/2010/10.02.27

jogain: csera 89034/2000.III.9./

jogain: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11

273.sz. beállítóhely.

* tulajdoni hányad: 13/496 terület határozat: 141504/1/2010/10.02.27

bejegyzés határozat, érkezési idő: 90199/1/2009/09.03.21 terület határozat: 141504/1/2010/10.02.27

jogain: csera 89034/2000.III.9./

jogain: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11

274.sz. beállítóhely.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Handwritten signature and number 10

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budabökiút 59 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/116

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégrendelés szám: 8000004/176344/2021
2021.04.16

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST VIII. KER
Beltérület

helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 13/496 törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2
M.1 beállókahely.

2. tulajdoni hányad: 13/496 törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.
M.2 beállókahely.

3. tulajdoni hányad: 20/496 törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.
275.sz.beállókahely.

4. tulajdoni hányad: 20/496 törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.
276.sz.beállókahely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59 1519 Budapest, Pf 415

Oldal: 3/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégrendelés szám: 8000004/17634/2021
2021.04.16

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület

helyrajzi szám

Fejlesztés célú leírás
MÉRÉS

97. tulajdoni hányad: 13/496 tőrlé határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 90199/1/2008/08.03.21

tőrlé határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21
jogcím: eredeti feleltetel
jogállás: tulajdonos
név: TIG ZÁRLTÁRSÁGZÁRÓDÁSOK KFT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. VILÁGOS KÖRÚT 2.
277.sz. beállítvány.

97. tulajdoni hányad: 13/496 tőrlé határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 90199/1/2008/08.03.21

tőrlé határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21
jogcím: eredeti feleltetel
jogállás: tulajdonos
név: TIG ZÁRLTÁRSÁGZÁRÓDÁSOK KFT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. VILÁGOS KÖRÚT 2.
278.sz. beállítvány.

97. tulajdoni hányad: 13/496 tőrlé határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 90199/1/2008/08.03.21

tőrlé határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21
jogcím: eredeti feleltetel
jogállás: tulajdonos
név: TIG ZÁRLTÁRSÁGZÁRÓDÁSOK KFT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. VILÁGOS KÖRÚT 2.
279.sz. beállítvány.

97. tulajdoni hányad: 13/496 tőrlé határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 90199/1/2008/08.03.21

tőrlé határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21
jogcím: eredeti feleltetel
jogállás: tulajdonos
név: TIG ZÁRLTÁRSÁGZÁRÓDÁSOK KFT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. VILÁGOS KÖRÚT 2.
280.sz. beállítvány.

Fejlesztés a levezetés lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Handwritten signature and number 12.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8090904/176344/2021
2021.04.16

BUDAPEST VIII. KER.
Belterület

helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H.É.É.É.

13. tulajdoni hányad: 13/496 törlé határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törlé határozat: 141504/1/2018/18.02.27
jogcím: csere 89034/2000.III.8./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V.KER Városház utca 9-11
281.sz.beállíthely.

14. tulajdoni hányad: 14/496 törlé határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törlé határozat: 141504/1/2018/18.02.27
jogcím: csere 89034/2000.III.8./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V.KER Városház utca 9-11
282.sz.beállíthely.

14. tulajdoni hányad: 14/496 törlé határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törlé határozat: 141504/1/2018/18.02.27
jogcím: csere 89034/2000.III.8./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V.KER Városház utca 9-11
283.sz.beállíthely.

15. tulajdoni hányad: 14/496 törlé határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törlé határozat: 141504/1/2018/18.02.27
jogcím: csere 89034/2000.III.8./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V.KER Városház utca 9-11
284.sz.beállíthely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1515 Budapest, Pf 415

Oldal: 5/116

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégsejtelmi szám: 0000044/76344/2021
2021.04.16

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület

helyrajzi szám

Bejegyzés a földhivatali nyilvántartásba
TÉRLEK

16. tulajdoni hányag: 13/496 térlel határozat: 141504/1/2010/10.02.27
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 90199/1/2008/08.03.21 térlel határozat: 141504/1/2010/10.02.27
jogcími cím: 09014/2000.III.0./
jogcími: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI KORMÁNYHIVATAL
cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11
285.sz. helyiséghely.

17. tulajdoni hányag: 13/496
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 90199/1/2008/08.03.21
jogcími: adásvétel 196941/1/2006/06.07.24
jogcími: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név:
szül.:
a.cév:
cím:
BUDAPEST FŐVÁROSI KORMÁNYHIVATAL

18. tulajdoni hányag: 14/496 térlel határozat: 127375/2/2012/12.06.11
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 90199/1/2008/08.03.21 térlel határozat: 127375/2/2012/12.06.11
jogcími: adásvétel 196941/2006.VII.24.
jogcími: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név:
szül.:
a.cév:
cím:
BUDAPEST FŐVÁROSI KORMÁNYHIVATAL

19. tulajdoni hányag: 13/496
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 90199/1/2008/08.03.21
jogcími: adásvétel 104071/2005.III.7./
jogcími: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név:
szül.:
a.cév:
cím:
BUDAPEST FŐVÁROSI KORMÁNYHIVATAL

Fejlesztés a földhivatali nyilvántartásba

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZTONSÁGTANUSÍTÁS
TÖRÖLT NEM RENDELKEZIK

98 14

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
 Megrendelés száma: 8000004/176344/2021
 2021.04.16

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérhelylet helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
 H. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 13/496
 bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
 jogcím: adásvétel 111382/4/2004/2001.VII.23./
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 ut.név:
 szül. :
 a.név :
 cím :
 beállítóhely.

21. tulajdoni hányad: 14/496 törzsi határozat: 92432/2/2009/09.04.06
 bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21 törzsi határozat: 92432/2/2009/09.04.06
 jogcím: adásvétel 177170/2/2005.V.17./
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 szül. :
 a.név :
 cím :
 beállítóhely.

22. tulajdoni hányad: 13/496
 bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
 jogcím: adásvétel 176968/2/2005.V.17.
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név :
 szül. :
 a.név :
 cím :
 beállítóhely.

23. tulajdoni hányad: 16/496 törzsi határozat: 172665/1/2009/09.09.23
 bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21 törzsi határozat: 172665/1/2009/09.09.23
 jogcím: adásvétel 211382/2/2004/08.09.21
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: TIG TÁRLAKÉPZŐ ÉS BÉRLŐKÖZÉSI KFT.
 cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vánház körút 2.
 M.3 sz. beállítóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Handwritten signature and number 15.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59 1119 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/116

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelési
Mégrendelés szám: 80000004/176344/2021
2021.04.16

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST VIII. KER.

Béltérület

bélyegrajzi szám

Bélyegrajzi szám
HRSZ

26. tulajdoni hányad: 22/496 törzsi határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törzsi határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: IIG TÁRSASÁGRENDELKÉZŐ KFT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várhíd tér 2.

h.é.sz. beállítási hely.

17. tulajdoni hányad: 13/496 törzsi határozat: 141504/1/2010/18.02.27
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törzsi határozat: 141504/1/2010/18.02.27

jogcím: csere 09034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPESTI FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11

292.sz. beállítási hely.

27. tulajdoni hányad: 12/496 törzsi határozat: 141504/1/2010/18.02.27
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törzsi határozat: 141504/1/2010/18.02.27

jogcím: csere 09034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPESTI FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11

292.sz. beállítási hely.

27. tulajdoni hányad: 18/496 törzsi határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törzsi határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/08.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: IIG TÁRSASÁGRENDELKÉZŐ KFT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várhíd tér 2.

292.sz. beállítási hely.

Bélyegrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

70 16

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8003004/176344/2021
2021.04.16

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST VIII. KER

Beltérület helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

28. tulajdoni hányad: 13/496 törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vánház körút 2
295.sz.beállíthely.

29. tulajdoni hányad: 12/496 törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vánház körút 2.
296.sz.beállíthely.

30. tulajdoni hányad: 12/496 törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törlő határozat: 172665/1/2008/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vánház körút 2.
297.sz.beállíthely.

31. tulajdoni hányad: 10/496 törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törlő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vánház körút 2.
298.sz.beállíthely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budafaki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9/116

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes státusz
Mégrendelés szám: 8000004/176344/2021
2021.04.16

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület

helyrajzi szám

Tulajdonos az előző leltár
E.É.É.É.É.

92. tulajdoni hányom: 13/496 tényleg határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 90199/1/2009/09.03.21 tényleg határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213302/2/2004/09.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI KFT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. VÁRNÁS KÖRÜ 2.
399.sz.beállítvány.

93. tulajdoni hányom: 13/496 tényleg határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 90199/1/2009/09.03.21 tényleg határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213302/2/2004/09.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI KFT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. VÁRNÁS KÖRÜ 2.
399.sz.beállítvány.

94. tulajdoni hányom: 13/496 tényleg határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 90199/1/2009/09.03.21 tényleg határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: csere 09036/2000.III.8./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÉNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V. KER. VÁRNÁS KÖRÜ 2.
301.sz.beállítvány.

95. tulajdoni hányom: 13/496 tényleg határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 90199/1/2009/09.03.21 tényleg határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213302/2/2004/09.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI KFT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. VÁRNÁS KÖRÜ 2.
399.sz.beállítvány.

Beküldés a névtelen lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYTALAN ÉS ÉRVÉNYTALAN

18

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldalak: 10/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 8000004/176344/2021

2021.04.16

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület helyrajzi szám

Folytatás a következő lapon
II. RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 14/496 törz. határozat: 159794/1/2011/11.10.20
bejegyz. határozat, érkezési idő: 92432/2/2009/09.04.06

törz. határozat: 159794/1/2011/11.10.20

jogcím: adásvétel
utalás: II /21.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTEK KERESKEDELMI ÉS VÁNDORVOSKÉPZŐ KFT.

cím: 1103 BUDAPEST X. KER. Gergely utca 83

290.sz. beállókahely.

38. tulajdoni hányad: 284/496 törz. határozat: 35953/2/2019/19.01.11
bejegyz. határozat, érkezési idő: 172665/1/2009/09.09.23

törz. határozat: 35953/2/2019/19.01.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: TIG ZARTALÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Városház körút 2.

M1, M2, M3, M4, 272, 275-280, 294-300 és a 302. számú beállókahely.

39. tulajdoni hányad: 14/496
bejegyz. határozat, érkezési idő: 159794/1/2011/11.10.20

jogcím: kiválás

utalás: II /37.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTEK IMMO INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím: 8639 BALATONLELLE Lomb utca 11.

40. tulajdoni hányad: 14/496 törz. határozat: 151321/1/2016/16.09.06
bejegyz. határozat, érkezési idő: 157375/2/2012/12.06.11

törz. határozat: 151321/1/2016/16.09.06

jogcím: adásvétel

utalás: II /18.

jogállás: tulajdonos

név:

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

FEJLESZTŐ KFT.

41. tulajdoni hányad: 14/496
bejegyz. határozat, érkezési idő: 141504/1/2010/10.02.27

jogcím: vétel

utalás: II /23, II /12-16, II /25-26, II /34.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 63-67.

törz. határozat: 15735715

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budai utca 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Dátum: 11/11/2021

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégrendelés szám: 8000004/176344/2021
2021.04.16

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST VIII. KÖR-
Belterület

helyrajzi szám

Polgármesteri Hivatal
HRSZ

42. tulajdoni hányad: 16/496
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 151322/1/2019/18.09.06
jogtul: másrételt
utalás: II / 60
jegyző: ...
név: ...
sz. név: ...
módi: ...
a. név: ...
cím: ...

43. tulajdoni hányad: 26/496
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 35953/2/2019/19.01.11
jogtul: vétel
utalás: II / 39
jegyző: tulajdonos
név: HUNGARICA KOMPLEX TRAVEL KFT.
cím: 1022 BUDAPEST XI. KER. Pillér utca 64/a.

44. tulajdoni hányad: 26/496
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 339709/1/2019/19.01.11
utalás: II / 39
jegyző: tulajdonos
név: HUNGARICA KOMPLEX TRAVEL KFT.
cím: 1022 BUDAPEST XI. KER. Pillér utca 64/a.

2. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 35953/2/2019/19.01.11
Egyretekintettel a jogtul: másrételt
nyelvénykézzel a bírósági ítélet alapján a tulajdonosi részesedéstől való
elvonásról, a törvény 36750/1/2019 hrsz. alapján.
utalás: II / 43
jegyző: ...
név: CENTRAL FINANCE KFT.
cím: 0900 VAGYVISELŐ UTCA 1. sz. 1.

1. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 37176/2/2019/19.01.03
Előjegyzés a tulajdoni lap kiadásáról a tulajdonosi részesedéstől való
utalás: III/2
jegyző: ...
név: CENTRAL FINANCE KFT.
cím: 0900 VAGYVISELŐ UTCA 1. sz. 1.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

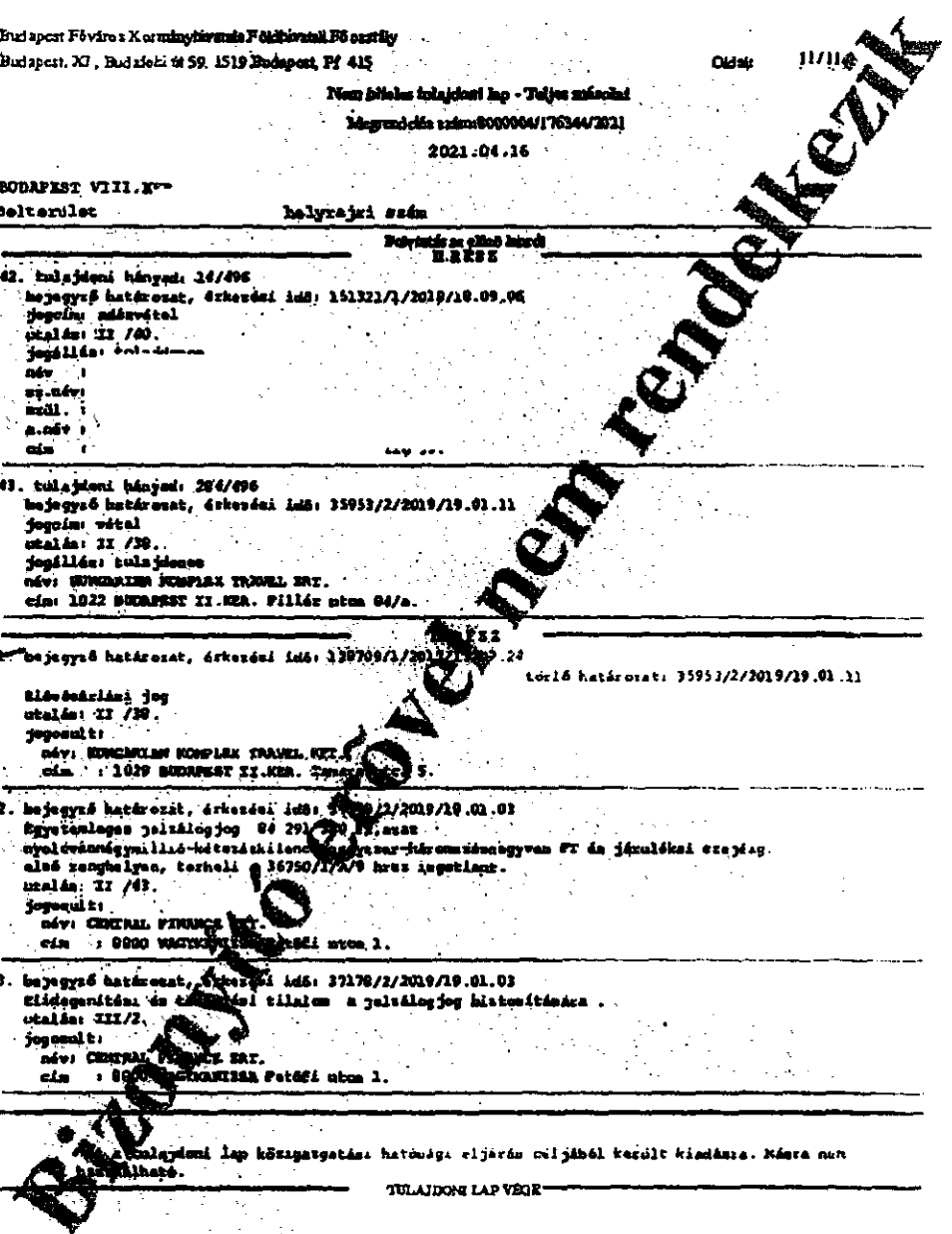
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



TULAJDONI LAP VÉGE

Handwritten signature and number '20'.