



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármestere számára

**Előterjesztő:** Sárkány Csilla /Rév8 Zrt.

**Tárgy:** Javaslát a Szigony utca telekalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ágoston*

JOGI KONTROLL: *da*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Handwritten signature]*  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

**A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:**

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

**Az SZMSZ szerint véleményezi:**

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata szerint a Corvin Sétány Program közterületi programjának keretében Szigony utca a Práter utca és Apáthy István utca közötti szakaszán 16 méterre szélesedik a Szigony utca páratlan oldalán lévő ingatlanok területének terhére. A kiszélesítés a Práter és Tömő utcák között korábban megvalósult.

A Tömő és Apáthy István utcák közötti szakaszon négy ingatlan érintett a kiszélesítés tekintetében, ezek közül kettő – Szigony u. 35. (hrsz. 36206) és Szigony u. 37. (hrsz. 36205) – önkormányzati tulajdonú, és mivel a telken lévő felépítmények korábban bontásra kerültek, a művelési ágak üres telek, így ezen telkek esetében a Szigony utca kiszélesítése lehetségessé vált.

A Szigony utca páros oldalán elhelyezkedő 136-os tömb (Tömő u. – Balassa u. – Apáthy István u. – Szigony u. által határolt terület) beépítését a Futureal Prime Properties Four Ingatlanfejlesztési Részalap (továbbiakban Futureal) ingatlanfejlesztő cég végzi, ennek kapcsán elkészítették a Szigony utca közterületi felújítási terveit, amelyek a már kiszélesített Szigony utcával számolnak. A tervekhez kapcsolódóan a Futureal elkészítette a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot, amit a Földhivatal záradékolt. A Futureal ezzel együtt felajánlotta, hogy a Földhivatalnál lefolytatja a szükséges telekalakítási eljárást.

*[Handwritten mark]*

Ahhoz, hogy a telekalakítási kérelmet a Futureal beadhassa a Földhivatalnak, az Önkormányzatnak (polgármester) szükséges aláírnia a záradékolt vázrajzot, miszerint a változás az Önkormányzat, mint tulajdonos akaratának megfelelően történik, illetve meghatalmazást kell adni az ügyben eljáró Futureal részére.

## **II. A betérjesztés indoka**

A telekalakítás jóváhagyása és a meghatalmazás aláírása érdekében szükséges a döntéshozó döntése.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a hatályos szabályozási tervnek megfelelően legyen kialakítva a Szigony utca közterülete, továbbá a Szigony utca újabb szakaszának kiszélesítésével további eleme valósuljon meg a Corvin Sétány Program közterületi programjának.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs, a telekalakítási eljárással kapcsolatban felmerülő költségek az Önkormányzatot nem terhelik.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet I. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: T-102037 számú, záradékolt változási vázrajz
2. sz. melléklet: meghatalmazás



**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének  
..../2021. (.....) számú határozata**

**A Szigony utca telekalakításával kapcsolatos döntés**

**A képviselő-testület**

1. **jóváhagyja** a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, a Bp. VIII. Szigony utca közterület (hrsz. 36199), a Szigony u. 35. (hrsz. 36206) és Szigony u. 37. (hrsz. 36205) szám alatti ingatlanok telekegyesítésére, telekalakítására vonatkozó T-102037 számú változási vázrajzot, és felkéri a polgármestert annak aláírására;
2. **meghatalmazza a Futureal Prime Properties Four Ingatlanfejlesztő Részalap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43.45. VI.em., adószám: 18789270-2-42, MNB azonosító: 1221-27-4) nevében eljáró . (lakcím: utca  
., a.n.: , szig.szám: , arra, hogy az 1. pont szerinti telekegyesítési, telekalakítási eljárással kapcsolatban a Józsefvárosi Önkormányzat nevében az illetékes Földhivatalnál eljárjon,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti meghatalmazás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021 május 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Rév8 Zrt.

Budapest, 2021. április 20.

**Sárkány Csilla sk.**  
vezérigazgató



# ANDANKO STÚDIO KFT.

1194 Budapest, Háromszék utca 33.  
andanko@andanko.hu +36-30-906-66-70

Munka száma:  
BP08-TÖMŐ/2021.

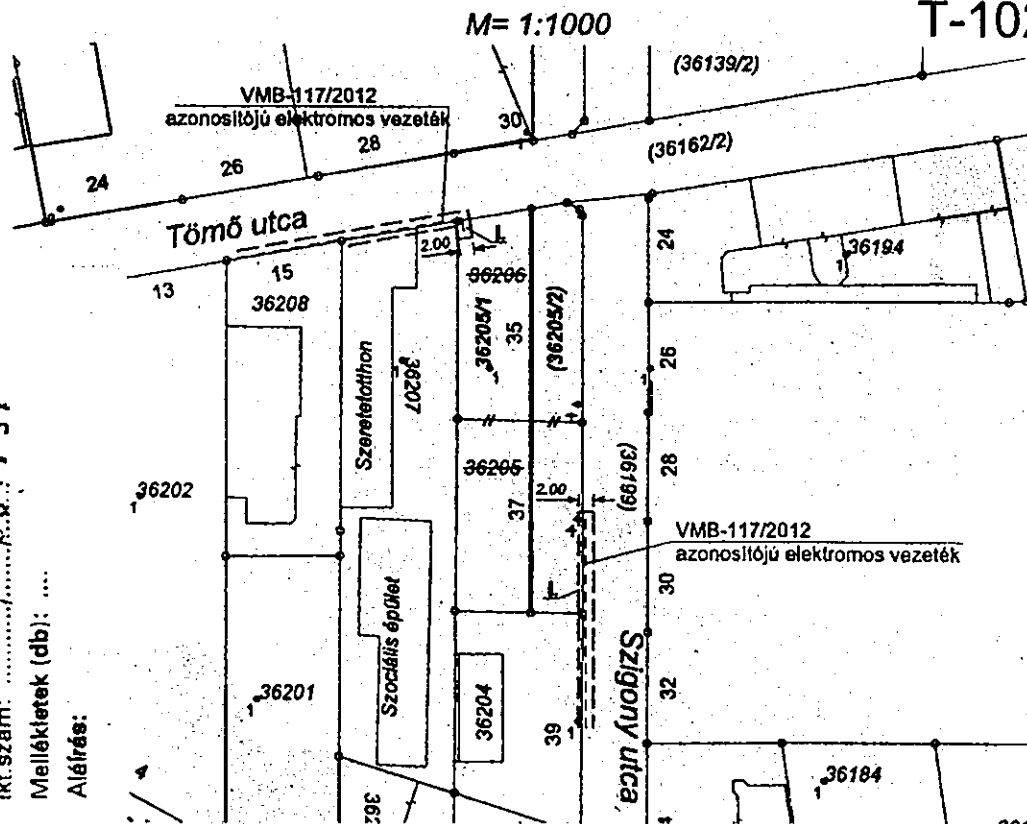
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

1. 02. melléklet  
Budapest, VIII. kerület  
(bellerület)

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
7206/946/2021.

A 36205, 36206 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről és megosztásáról

T-102037



BFKH Földhivatali Főosztály  
Budapest XI. Budaörsi út 59.  
Dátum: 2021. Március 08.



1018853930002021

601757

Ikt. szám: .....  
Mellékletek (db): .....  
Alírást:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	mín. o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	mín. o.	ha. m <sup>2</sup>			
36205	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0457	0.00	36205/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0561	0.00	Vezetékjog 5m2 területre (VMB-117/2012) Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.	-
36206	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0499	0.00	(36205/2)	-	kivett, közterület	-	0.0395	0.00	Vezetékjog 7 m2 területre (VMB-117/2012) Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.	-
<b>Összesen:</b>				<b>0.0956</b>	<b>0.00</b>					<b>0.0956</b>	<b>0.00</b>		

A változás akarunknak megfelelően történt:

### CÍMKOORDINÁTÁK

HRSZ	Psz.	EOV Y	EOV X
36205/1	1	652 442	237 873

Budapest, 2021. március 7.

Készítő: Vidovenyecz Zsolt

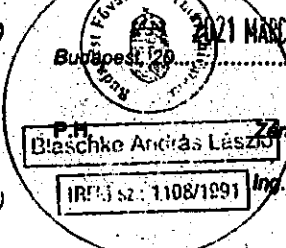
Vidovenyecz Zsolt  
okl. földmérő-tervezőmérnök, földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2202/2011 Ing. rend. min. száma: 2202/2011  
Tel. +: GD-T 01-14032, földmérő ig. sz.: 7631 (2018)

Minőséget tanúsító: Vidovenyecz Zsolt

Vidovenyecz Zsolt  
okl. földmérő-tervezőmérnök, földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2202/2011 Ing. rend. min. száma: 2202/2011  
Tel. +: GD-T 01-14032, földmérő ig. sz.: 7631 (2018)

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a közzétételétől számított egy évig hatályos.



Záradékoló: Blaschke András László

IRÉK sz.: 1108/1991 Ing. rend. min. száma:

4



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Alulírott Pikó András polgármester, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzskönyvi azonosító szám: 735715, államháztartási egyedi azonosító 745279) önálló képviselőjére jogosult vezetőjeként ezúton

### MEGHATALMAZOM

a Futureal Prime Properties Four Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43.45. VI.em., adószám: 18789270-2-42, MNB azonosító: 1221-27-4) nevében eljáró :

(lakcím: ..... a.n.: ..... szig.szám: ..... ) arra, hogy a **1083 Budapest, Szigony utca 35-37. című, 36205 és 36206 helyrajzi számú** ingatlanok telekegyesítési és telekalakítási eljárásával kapcsolatban az illetékes Földhivatalnál Budapest Józsefvárosi Önkormányzat nevében és képviselőjében a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2021. május .....

Pikó András  
polgármester  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
Jánky Csaba  
meghatalmazott