



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: **Javaslat az Új Teleki téri Piac területén csomagautomata telepítéséhez történő bérbeadói hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ágyas*

JOGI KONTROLL: *dr. A*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi természetben a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, 1086 Budapest, Teleki László tér 11. szám alatt található Új Teleki téri Piac.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a 2015. június 15. napján kötött Közszolgáltatási Keretszerződésben felsorolt közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: JGK) között létre jött Közszolgáltatási szerződés alapján a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, a fenntartó nevében a JGK jogosult eljárni.

[Signature] 1

Fenti – a piac üzemeltetésére vonatkozó – kötelezettségének eleget téve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatósága Új Teleki téri Piac és termelői piacok divíziója folyamatosan keresi azokat a lehetőségeket, amelyek kiaknázásával megvalósíthatja a piac látogatottságának, forgalmának és bevételeinek növelésére irányuló törekvéseket.

Ezen okból 2020. év elején a piac üzemeltetése olyan lehetőségek után kutatva, amelyek egyben plusz bevételi forrásként és látogatottságot növelő tényezőként is funkcionálhatnak, kereste meg azokat a magyarországi cégeket, amelyek csomagátvételi automatákat üzemeltetnek (Magyar Posta Zrt., Foxpost Zrt., Alza.hu Kft.). Az említett cégek közül kezdetekben a Magyar Posta Zrt. egyáltalán nem mutatott érdeklődést a megkeresésre, a Foxpost Zrt. 2020-ban még kizárólag beltéri csomagautomaták telepítésével foglalkozott, egyedül az Alza.hu Kft. mutatkozott potenciális érdeklődőnek, amely céggel a tulajdonosi hozzájárulást követően, 2020. év végén sikerült területbérleti szerződést kötnünk, így a csomagautomata 2020. decemberében telepítésre került. Eddigi üzemeltetői tapasztalatunk alapján beváltotta a hozzá fűzött reményeinket, miszerint nagyszámú vásárlót vonz be a piac területére és egyben az Önkormányzat plusz bevételi forrásra tett szert. 2021. márciusában a Foxpost Zrt. (székhely: 3300 Eger, Pacsirta utca 35/A.; cégjegyzékszám: 10-10-020309, adószám: 25034644-2-10; képviselőiben: Bengyel Ádám Nándor és Farsang Péter együttesen) reagált a piac vezetésének korábbi megkeresésére és szintén jelezte abbéli szándékát, hogy cégük is csomagautomatát telepítsen a Teleki téri Piac területére. Az előzetes tulajdonosi egyeztetést követően megindulhattak a tárgyalások, elkészült a látványterv, valamint a Foxpost Zrt. a területbérleti szerződés tervezet megküldésével egyértelmű szándékát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy szeretné bérbe venni az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli, 4-es számú főbejárata melletti, mintegy 4,176 nm nagyságú területet, csomagautomata telepítése céljából.

A fentiekben foglaltak alapján **javasoljuk**, hogy a tulajdonos Önkormányzat az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli 4-es számú főbejárata melletti, mintegy 4,176 nm nagyságú terület csomagautomata telepítése céljára történő bérbeadásához járuljon hozzá, az alábbi feltételek szerint:

- Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a bérleti időszakra a Bérlemény bérleti díja **45.000,- Ft/hó + ÁFA**.
- A Bérlet a bérleti díjat havonta előre, legkésőbb a Bérbeadó által a tárgyhónap 5. napjáig kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással köteles megfizetni a számlán található számlaszámra. Az első havi bérleti díj a Bérbeadó szabályszerűen kiállított számlája alapján a Bérlemény birtokbavétele előtt fizetendő. Amennyiben Bérlet a Bérbeadó felé a területbérleti szerződés alapján fizetendő összeget késedelmesen teljesíti, Bérlet köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- Bérlet a bérlemény átadásától számított 15 napon belül 1 (egy) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni Bérbeadó részére, átutalás útján a területbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségei és esetleges kártérítési kötelezettségei biztosítésként. Amennyiben az óvadék a bérleti időszak alatt felhasználásra kerül, akkor a Bérlet köteles azt az eredeti összegre kiegészíteni a Bérbeadó erre irányuló – legfeljebb 8 napos határidőt tartalmazó – felszólítására. Bérbeadó a bérleti időszak megszűnését követő 8 napon belül köteles az óvadékkal elszámolni.
- A Bérlemény áramcsatlakozását a Bérlet köteles kiépíteni saját költségén. A Bérbeadó a piaccsarnok külső homlokzatán biztosítja a csatlakozáshoz a 230 V-os elektromos

kiállást. Az áramfogyasztást a Felek havi **5000+ÁFA** Forint átalánydíjban határozzák meg.

- A bérleti időszak alatt a Bérelő felel a Bérlemény rendeltetésszerű használatáért. A Bérlemény esetleges átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni.
- A Bérelő köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a területbérleti szerződés szerint a piaccsarnok nyitvatartási idejében üzemeltetni.
- A szerződés megszűnése esetén a Bérelő a területet csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni, továbbá köteles az eredeti állapot helyreállítására.

II. A betérjesztés indoka

A terület bérbeadásához tulajdonosi hozzájárulás szükséges, az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli, 4-es számú főbejárata melletti, mintegy 4,176 nm nagyságú terület csomagautomata telepítése céljára történő bérbeadásához való hozzájárulás a Foxpost Zrt. részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, a terület bérbeadásával az Önkormányzat – a Bérelő bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – többletbevételre tesz szert. A csomagautomata telepítésével a piac várhatóan új látogatókat tud bevonzani, egyben a szolgáltatás a környéken hiánypótló jellegű.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a hatáskörrel rendelkező Bizottságot jogosítja fel.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadói hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a 2015. június 15. napján kötött Közszolgáltatási Keretszerződésben felsorolt közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Közszolgáltató között 2021. március 11-én, a Közszolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés jött létre, mely a Keretszerződés 3. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

A keretszerződésben rögzítésre került az alábbi közszolgáltatási feladat:

2.1.1.

b) A vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet szerint piac üzemeltetése: az Új Teleki téri Piacot fenntartó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt, a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a fenntartó nevében eljárni jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: területbérleti szerződés tervezet (Foxpost Zrt.)
2. számú melléklet: cégkivonat (Foxpost Zrt.)
3. számú melléklet: látványterv az Új Teleki téri Piac 4-es számú bejárata melletti területen elhelyezett csomagautomatáról (Foxpost Zrt.)
4. számú melléklet: alaprajz a csomagautomatának az Új Teleki téri Piac 4-es számú bejárata melletti területen való elhelyezkedéséről (Foxpost Zrt.)
5. számú melléklet: határozat településképi eljárásban (Foxpost Zrt.)



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (V.....) számú határozata

Bérbeadói hozzájárulás megadása csomagautomata telepítéséhez az Új Teleki téri Piac területén

A képviselő-testület

1. **hozzájárul** az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli, 4-es számú főbejárata melletti, mintegy 4,176 m² nagyságú terület csomagautomata telepítése céljából a Foxpost Zrt. (székhely: 3300 Eger, Pacsirta utca 35/A.; cégjegyzékszám: 10-10-020309, adószám: 25034644-2-10; képviselő: Bengyel Ádám Nándor és Farsang Péter együttesen) részére történő bérbeadásához határozott, 5 éves időtartamra, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlo **45.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára;
 - b) a Bérlo a bérleti díjat havonta előre, legkésőbb a Bérbeadó által a tárgy hónap 5. napjáig kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással köteles megfizetni a számlán található számlaszámra. Az első havi bérleti díj a Bérbeadó szabályszerűen kiállított számlája alapján a Bérlemény birtokbavétele előtt fizetendő. Amennyiben Bérlo a Bérbeadó felé a területbérleti szerződés alapján fizetendő összeget késedelmesen teljesíti, Bérlo köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni;
 - c) a Bérlo a bérlemény átadásától számított 15 napon belül 1 (egy) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni Bérbeadó részére, átutalás útján a területbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségei és esetleges kártérítési kötelezettségei biztosítékaul. Amennyiben az óvadék a bérleti időszak alatt felhasználásra kerül, akkor a Bérlo köteles azt az eredeti összegre kiegészíteni a Bérbeadó erre irányuló – legfeljebb 8 napos határidőt tartalmazó – felszólítására. Bérbeadó a bérleti időszak megszűnését követő 8 napon belül köteles az óvadékkal elszámolni;
 - d) a Bérlemény áramcsatlakozását a Bérlo köteles kiépíteni saját költségén. A Bérbeadó a piaccsarnok külső homlokzatán biztosítja a csatlakozáshoz a 230 V-os elektromos kiállást. Az áramfogyasztást a Felek havi **5000+ÁFA** Forint általánydíjban határozzák meg;
 - e) a bérleti időszak alatt a Bérlo felel a Bérlemény rendeltetésszerű használatáért. A Bérlemény esetleges átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni;
 - f) a Bérlo köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a területbérleti szerződés szerint a piaccsarnok nyitvatartási idejében üzemeltetni;
 - g) a szerződés megszűnése esetén a Bérlo a területet csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni, továbbá köteles az eredeti állapot helyreállítására.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. április 26.

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., bankszámlaszáma: 11784009-15508009-08800000, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, törzskönyvi azonosító: 735715, adószáma:15735715-2-42, képviseli: **Pikó András** polgármester (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről,

FOXPOST Zrt. (székhely: 3300 Eger, Pacsirta utca 35/A.; adószám: 25034644-2-10; cégjegyzékszám: Cg. 10-10-020309; a cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11794008-20546827-00000000; képviseli: **Bengyel Ádám Nándor Vezérigazgató és Farsang Péter Pénzügyi Igazgató** együttesen), mint bérlő (továbbiakban **Bérlő**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A Bérlemény, a Bérlemény átadása, a bérlet célja

1.1 Felek rögzítik, hogy **Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 35123/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, 1086 Budapest, Teleki László tér 11. szám alatt lévő, „Új Teleki téri Piac” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 3036,67 m² alapterületű ingatlan** (továbbiakban: **piac**).

1.2 A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló **27/2021. (I.29.)** számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló **27/2021. (I.29.)** számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A/2021. (V.....) számú polgármesteri döntés értelmében Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli, 4-es számú főbejárata mellett elhelyezkedő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett alaprajzon meghatározott, 4,176 m² alapterületű részét képező bérleményt (továbbiakban: Bérlemény).

1.3 A Bérlemény Bérlő részére történő átadásának várható napja 2021. június 01., melyet a Bérlő 1 (egy) alkalommal jogosult egyoldalúan, a Bérbeadó előzetes tájékoztatásával legfeljebb 30 (harminc) nappal elhalasztani.

1.4 Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérleményt csomagautomata telepítése és üzemeltetése céljára jogosult használni. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Bérleményt a jelen pont szerinti célra alkalmasnak tartja.

2. Bérlet időtartama

2.1 A Felek között a bérleti jogviszony 5 (öt) év határozott időtartamra jön létre, melynek kezdő napja az a nap, amelyen a Bérbeadó a Bérlemény birtokát a Bérlőre a jelen szerződéssel összhangban átruházza.

2.2 A Bérlő - amennyiben legkésőbb a fenti határozott időtartam lejáratának naptári napját megelőző 60. (hatvanadik) napig egyoldalú nyilatkozatban jelzi a Bérbeadónak erre vonatkozó szándékát - jogosult a bérleti jogviszony időtartamát annak lejáratát követő további 2 (kettő) évvel meghosszabbítani. Felek rögzítik, hogy a meghosszabbításra vonatkozó rendelkezéseket a meghosszabbított bérleti időtartam tekintetében is alkalmazni rendelik.

3. Bérleti díj, közüzemi költségek, óvadék, fizetési feltételek

3.1 A Bérlemény bérleti díja havi 45.000 Ft + ÁFA, azaz negyvenötezer forint plusz ÁFA.

3.2 A Bérlemény területén üzemeltetett csomagautomata villamosenergia-fogyasztásának költségét a Felek havi 5.000,- Ft + ÁFA , azaz ötezer forint plusz ÁFA átalánydíjban határozzák meg. A Bérlő ezt meghaladó közüzemi költség, vagy üzemeltetési díj fizetésére nem köteles.

3.3 Bérlő köteles a Bérlemény átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül a Bérbeadó részére 1 (egy) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot banki átutalással megfizetni. Amennyiben a Bérlő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének maradéktalanul és határidőben nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult az óvadék terhére a Bérlővel szemben fennálló lejárt, esedékes követelését kielégíteni.

3.4 A Bérbeadó köteles az adott hónapra vonatkozóan fizetendő bérleti díj és közüzemi költségek összegéről a Bérlőnek minden hónap 5. (ötödik) napjáig számlát küldeni. A Bérlő köteles a bérleti díj és a közüzemi költségek összegét legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a számlában szereplő bankszámlára történő banki átutalással megfizetni.

4. Kiépítéshez, üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségvállalások

4.1 Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy:

- 4.1.1 a Bérlo számára biztosítja a jelen szerződés időtartama alatt a Bérlemény zavartalan birtoklását, szerződésszerű használatát, továbbá a Bérleményhez tartozó közös használatú területek rendeltetésüknek megfelelő igénybevételét;
- 4.1.2 gondoskodik a Bérlemény megfelelő, szerződésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, és a Bérlo ez irányú írásbeli felszólítása esetén a Bérlemény esetleges hibái kijavítását késedelem nélkül megkezdi és a kijavítást – a hiba javításához szükséges technikai időköz figyelembevételével - 15 (tizenöt) naptári napon belül elvégzi;
- 4.1.3 a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan gondoskodik a Bérleményben a 1 X 16 A elektromos kapacitás rendelkezésre állásáról;
- 4.1.4 az internet csatlakozás kiépítésében a Bérlovel együttműködik;
- 4.1.5 tartózkodik a jelen szerződés időtartama alatt a Bérloától független harmadik személlyel olyan bérleti szerződés megkötésétől, amelynek alapján az Ingatlanban további csomagautomata kerülne üzembehelyezésre;
- 4.1.6 amennyiben a Bérlemény, vagy az Ingatlan felújítását vagy átalakítását kezdeményezi, vagy bármely okból kéri a csomagautomaták Ingatlanon belül történő áthelyezését, akkor arról a Bérlo legalább 60 nappal korábban előzetesen tájékoztatja, a Bérlovel közösen határozza meg az új elhelyezkedést, az áthelyezés költségeit a Bérlonek megfizeti;
- 4.1.7 amennyiben a Bérlemény vagy az Ingatlan teljes átépítésre kerül, a Bérbeadó az átépítés után is azonos feltételekkel azonos méretű helyet biztosít; és
- 4.1.8 a csomagautomaták kezelése, töltése céljából nyitvatartási időn belül és nyitvatartási időn kívül is bejárást biztosít a Bérlo alkalmazottainak, alvállalkozóinak, illetve megbízásából eljáró személyeknek.
- 4.1.9 A Bérbeadó a piaccsarnok külső homlokzatán biztosítja a csatlakozáshoz a 230 V-os elektromos kiállást.

4.2 Bérlo kötelezettséget vállal, hogy:

- 4.2.1 saját költségén a Bérleményben a csomagautomatát installálja, az internet csatlakozást kiépíti, beüzemeli és az ezzel kapcsolatos szerződést a szolgáltatóval megkötöti;
- 4.2.2 jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlemény tekintetében a helyreállítási munkákat saját költségén elvégzi;

4.3 Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy a Bérlo a Bérlemény területén és a csomagautomata felületén hirdetőeszközöket, logokat, egyéb reklámhordozókat elhelyezzen továbbá, hogy Bérlo az Ingatlan területén a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett helyeken tájékoztató jelzéseket helyezzen el, melyek segítségével a csomagautomata az Ingatlanon belül könnyebben megtalálható.

5. Megszűnés, megszüntetés

- 5.1 Jelen szerződés határozott időre jön létre, így a határozott idő alatt rendes felmondással nem mondható fel.
- 5.2 Felek rögzítik, hogy mindkét fél jogosult jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel felmondani. A bérleti

jogviszony és ezáltal Bérló birtokláshoz való joga a Bérlemény vonatkozásában a felmondási idő utolsó napján – vagy amennyiben a felmondási idő utolsó napja nem munkanapra esik, úgy a felmondási idő utolsó napját követő munkanapon - szűnik meg.

- 5.3 Jelen szerződés alkalmazása szempontjából Bérbeadó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a Bérbeadó:
- 5.3.1 a Bérleményt a jelen szerződés 1.3 alpontjában meghatározott napon nem adja át;
- 5.3.2 a jelen szerződés időtartama alatt a Bérlőtől független harmadik személlyel olyan bérleti szerződést köt, amelynek alapján az Ingatlanban további csomagautomata kerül üzembehelyezésre;
- 5.3.3 a Bérlőt, vagy bármely harmadik személyt a Bérlemény rendeltetésszerű használatában, annak megközelítésében zavarja, korlátozza, akadályozza;
- 5.3.4 a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségvállalását megszegi és azt felszólítás ellenére sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül;
- 5.3.5 az Ingatlannak a Bérlemény környezetében lévő részét, vagy a Bérleményt érintően a Bérló előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bármilyen átépítést, átalakítást végez;
- 5.3.6 a jelen szerződés hatálya alatt a Bérleményben elhelyezett csomagautomata üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatások bármelyikét nem vagy nem a jelen szerződésben megállapítottak szerint nyújtja;
- 5.4 Jelen szerződés alkalmazása szempontjából Bérló súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a Bérló:
- 5.4.1 elmulasztja határidőre megfizetni a bérleti díjat vagy az óvadékot és ennek 8 napos határidővel tűzött fizetési felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- 5.4.2 amennyiben a Bérló a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Bérbeadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása, ide értve de nem kizárólag, a Bérlemény területe vagy a közvetlen környezet szemetes, a Bérleményen folyó bérloi tevékenység a többi bérló vagy területhasználó rendeltetésszerű tevékenységét zavarja vagy akadályozza;
- 5.4.3 Bérló a Bérleményt a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
- 5.4.4 Bérló ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- 5.4.5 a Bérló tevékenységével bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg.
- 5.5 Felek kifejezetten rögzítik, miszerint a Bérbeadót megillető törvényes zálogjog a Bérleményben elhelyezett csomagautomatában található küldeményekre nem terjed ki és Bérbeadó nem jogosult a Bérlőt a küldemények elszállításában akadályozni.

6. Értesítések, kapcsolattartás

- 6.1 Minden a jelen szerződés alapján szükséges értesítést írásban és személyes kézbesítéssel vagy ajánlott levélben kell a Felek felé megtenni, a jelen szerződésben meghatározott címekre és személyek részére.
- 6.2 A jelen szerződés szerinti értesítéseket a Felek alábbi képviselőinek kell címezni a következő címre:

A Bérbeadó részéről: a megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac divíziója

név: dr. Unger Roland piacvezető

postai cím: 1084 Budapest, Ór utca 8.

e-mail: piac@jgk.hu

A Bérő részéről:

név: Nagy Tünde hálózatfejlesztő

postai cím: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58.

e-mail: tunde.nagy@foxpost.hu

6.3 A Felek megállapodnak abban, hogy haladéktalanul írásban értesítik egymást a társaságaik vagy képviselőik esetleges címváltozásáról.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1 Felek megállapodnak, hogy a másik félre, munkatársaira, megbízottjaira, egyéb közreműködőire, üzletmenetére vonatkozóan tudomásukra jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelik, azokat harmadik személyeknek még jelen szerződés megszűnését követően sem adják ki, és/vagy teszik hozzáférhetővé. E kötelezettség Felek munkavállalóira is kiterjed, amelynek betartásáról Felek gondoskodni kötelesek.
- 7.2 Jelen szerződésben kifejezetten nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók, azzal, hogy Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.
- 7.3 Jelen szerződés Felek szerződéses akaratát tükrözi, ezért jelen szerződés bármely részének esetleges érvénytelensége nem eredményezi jelen szerződés egészének érvénytelenségét, ugyanakkor Felek az utóbb érvénytelenné vált rendelkezést érvényes rendelkezéssel pótolják. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.
- 7.4 Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A szerződést Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021.....

.....
Bérbeadó
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

Képviselőtében: Pikó András polgármester

.....
Bérő
Foxpost Zrt.

Képviselőtében: Bengyel Ádám Nándor
Vezérigazgató és
Farsang Péter Pénzügyi Igazgató együttesen

Jogi szempontból ellenjegyzem: Budapest, 2021. hó nap

.....

dr. Melegh Mónika

aljegyző

Fedezet: Budapest, 2021. hó nap

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Hórich Szilvia

gazdasági vezető

Melléklet:

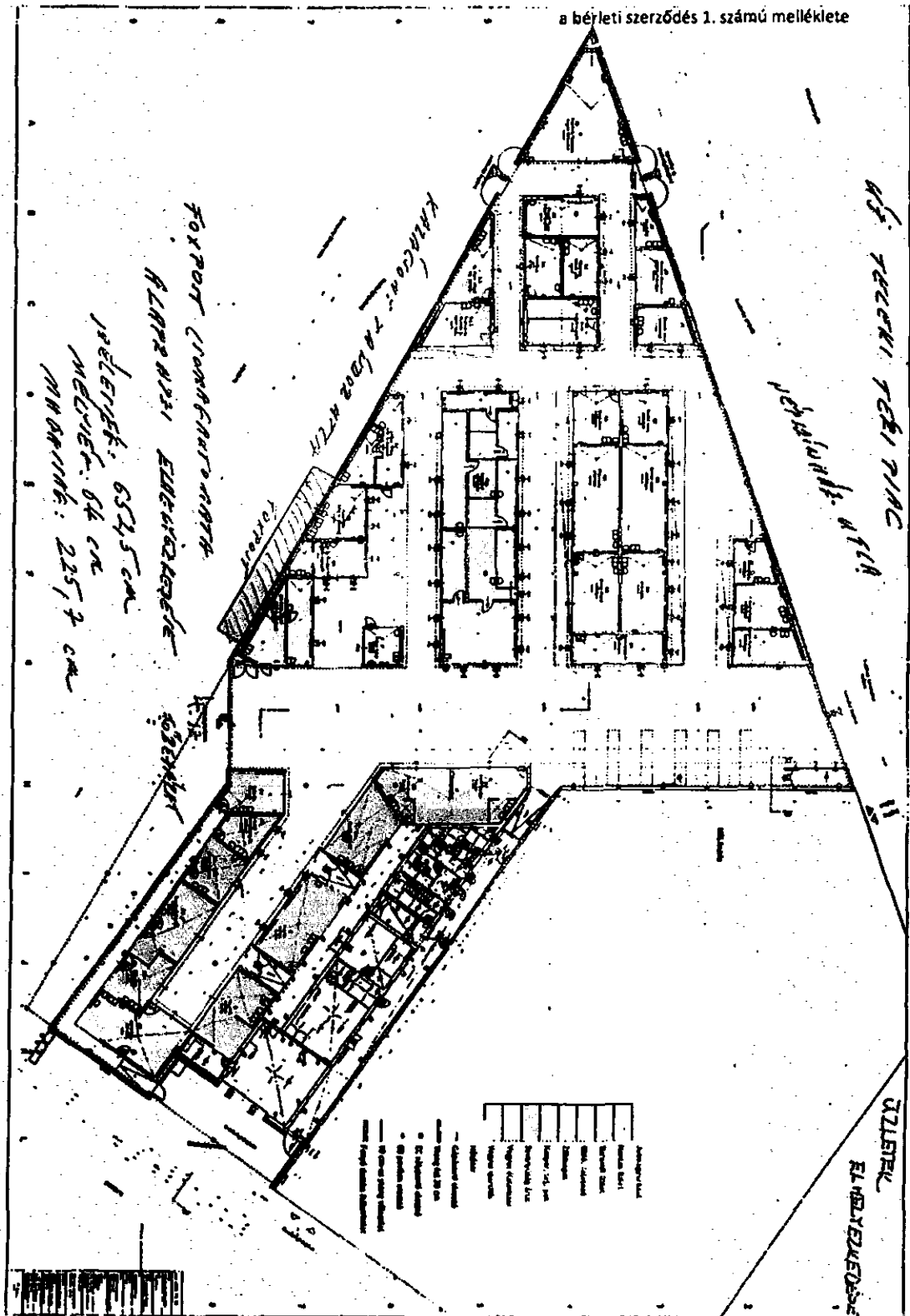
1. sz. melléklet: Bérlemény vázrajza (6. oldal)

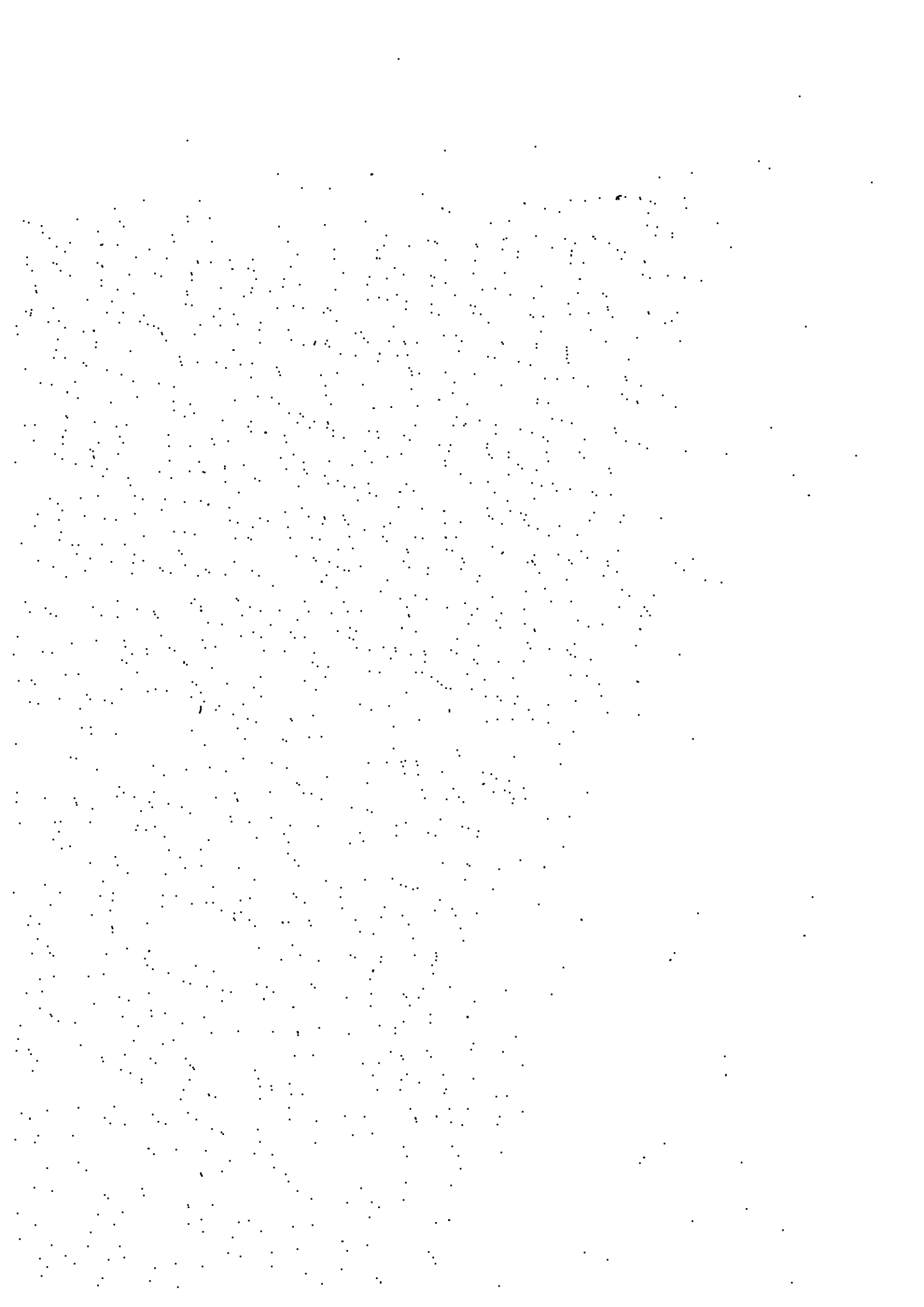
Kapják:

bérbeadó: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (3 pld.)

üzemeltető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Új Teleki téri Piac (1 pld.)

bérlő: Foxpost Zrt. (1 pld.)







FoxPost Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3300 Eger, Pacsirta utca 35/A.
Céggjegyzékszám: 10 10 020309
Adószám: 25034644-2-10

Cégekivonat 2021. 04. 13-i hatállyal**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 10 10 020309 (Hatályos)

Cégforma: Részvénytársaság

Alakulás dátuma: 2014.09.12.

Bejegyzés dátuma: 2014.09.23.

2. A cég elnevezése

2/1 **FoxPost Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Bejegyzés kelte: 2014.09.23.

Hatályos: 2014.09.23. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1 **FoxPost Zrt.**

Bejegyzés kelte: 2014.09.23.

Hatályos: 2014.09.23. - ...

4. A cég idegen nyelvű elnevezése(i)

4/1 **FoxPost Private Limited Liability Company; FoxPost Plc.**

Bejegyzés kelte: 2014.09.23.

Hatályos: 2014.09.23. - ...

5. A cég székhelye

5/2 **3300 Eger, Pacsirta utca 35/A.**

Változás időpontja: 2021.01.01.

Bejegyzés kelte: 2021.02.01.

Hatályos: 2021.01.01. - ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/3 **HU 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.**

Változás időpontja: 2021.01.01.

Bejegyzés kelte: 2021.02.01.

Hatályos: 2021.01.01. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **2014.09.12.**
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...
- 8/2 **2014.10.20.**
Változás időpontja: 2014.10.20.
Bejegyzés kelte: 2014.12.10.
Hatályos: 2014.10.20. - ...
- 8/3 **2014.11.14.**
Változás időpontja: 2014.11.14.
Bejegyzés kelte: 2014.12.10.
Hatályos: 2014.11.14. - ...
- 8/4 **2015.02.16.**
Változás időpontja: 2015.02.16.
Bejegyzés kelte: 2015.03.03.
Hatályos: 2015.02.16. - ...
- 8/5 **2015.03.02.**
Változás időpontja: 2015.03.02.
Bejegyzés kelte: 2015.06.16.
Hatályos: 2015.03.02. - ...
- 8/6 **2015.05.05.**
Változás időpontja: 2015.05.05.
Bejegyzés kelte: 2015.06.16.
Hatályos: 2015.05.05. - ...
- 8/7 **2015.12.29.**
Változás időpontja: 2015.12.29.
Bejegyzés kelte: 2016.01.27.
Hatályos: 2015.12.29. - ...
- 8/8 **2016.05.27.**
Változás időpontja: 2016.05.27.
Bejegyzés kelte: 2016.06.23.
Hatályos: 2016.05.27. - ...
- 8/9 **2018.05.22.**
Változás időpontja: 2018.05.22.
Bejegyzés kelte: 2018.06.07.
Hatályos: 2018.05.22. - ...
- 8/10 **2019.10.01.**
Változás időpontja: 2019.10.01.
Bejegyzés kelte: 2019.10.29.
Hatályos: 2019.10.01. - ...
- 8/11 **2019.12.09.**
Változás időpontja: 2019.12.09.
Bejegyzés kelte: 2019.12.18.
Hatályos: 2019.12.09. - ...

SP

8/12 **2020.12.21.**
Változás időpontja: 2020.12.21.
Bejegyzés kelte: 2021.02.01.
Hatályos: 2020.12.21. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 **5320'08 Egyéb postai, futárpostai tevékenység Főtevékenység**
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...
- 9/2 **5229'08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...
- 9/3 **7311'08 Reklámügynöki tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...
- 9/4 **6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás**
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...
- 9/5 **6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...
- 9/6 **7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...
- 9/7 **5210'08 Raktározás, tárolás**
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...
- 9/8 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Bejegyzés kelte: 2015.04.30.
Hatályos: 2015.04.30. - ...
- 9/10 **7711'08 Személygépjármű kölcsönzése**
Változás időpontja: 2016.07.01.
Bejegyzés kelte: 2016.07.14.
Hatályos: 2016.07.01. - ...
- 9/11 **7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3, 5 tonna fölött)**
Változás időpontja: 2016.07.01.
Bejegyzés kelte: 2016.07.14.
Hatályos: 2016.07.01. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/6

Összesen:

7 200 000 HUF

Változás időpontja: 2019.12.18.

Bejegyzés kelte: 2019.12.18.

Hatályos: 2019.12.18. -...



13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/21 **Farsang Péter (an: Varga Etelka)** más munkavállaló **1163 Budapest, Kőszirt utca 6.**
Születés ideje: 1971.05.27.
Adóazonosító jel: 8381311675
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2017.02.01.
Változás időpontja: 2020.12.21.
Bejegyzés kelte: 2021.02.01.
Hatályos: 2020.12.21. - ...
- 13/22 **Mező Gyula Zoltán (an: Bódi Ilona)** igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) **1141 Budapest, Kalocsai utca 51. 1. em. 6.**
Születés ideje: 1964.11.11.
Adóazonosító jel: 8357432018
A képviselet módja: együttes.
Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Bengyel Ádám Nándor, Leányfalvi Péter, Farsang Péter.
A jogviszony kezdete: 2014.09.12.
Változás időpontja: 2020.12.21.
Bejegyzés kelte: 2021.02.01.
Hatályos: 2020.12.21. - ...
- 13/23 **Leányfalvi Péter (an: Varga Zsuzsanna)** más munkavállaló **1221 Budapest, Ringló út 9.**
Születés ideje: 1982.07.29.
Adóazonosító jel: 8422120070
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: együttes.
Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Lévay Ferenc, Mező Gyula Zoltán, Farsang Péter
A jogviszony kezdete: 2014.10.20.
Változás időpontja: 2020.12.21.
Bejegyzés kelte: 2021.02.01.
Hatályos: 2020.12.21. - ...
- 13/24 **Bengyel Ádám Nándor (an: Tóth Ildikó)** igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) **2330 Dunaharaszti, Templom utca 6.**
Születés ideje: 1976.02.03.
Adóazonosító jel: 8398445483
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: együttes.
Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Mező Gyula Zoltán, Lévay Ferenc, Farsang Péter
A jogviszony kezdete: 2014.09.12.
Változás időpontja: 2020.12.21.
Bejegyzés kelte: 2021.02.01.
Hatályos: 2020.12.21. - ...

13/25 **Lévay Ferenc (an: Juhász Györgyi Mária) Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) 2093 Budajenő, Révész utca 2.**
Születés ideje: 1969.11.19.
Adóazonosító jel: 8375772712
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: együttes.
Együttes képviselő esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Bengyel Ádám
Nándor, Leányfalvi Péter, Farsang Péter
A jogviszony kezdete: 2014.09.12.
Változás időpontja: 2020.12.21.
Bejegyzés kelte: 2021.02.01.
Hatályos: 2020.12.21. - ...

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/4 **101 09 079760] MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.01-09-079760) HU 1106 Budapest, Fehér út 10.**
Nagy Judit (an: Falber Judit) 1165 Budapest, Vak Bottyán utca 25.
A jogviszony kezdete: 2019.10.01.
A jogviszony vége: 2022.05.31.
Változás időpontja: 2019.10.01.
Bejegyzés kelte: 2019.10.29.
Hatályos: 2019.10.01. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1 **25034644-5320-114-10.**
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...

21. A cég adószáma

21/1 **25034644-2-10.**
HU25034644.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2014.09.19.
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...

GP

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1 **11794008-20546827-00000000**
OTP Budapesti r., Központi fiók (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 24.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2014.09.16.
Bejegyzés kelte: 2014.09.29.
Hatályos: 2014.09.29. - ...
- 32/3 **11763945-04018889-00000000**
OTP Központi Fiók Belföldiek Devizái (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 24.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2017.09.12.
Bejegyzés kelte: 2017.09.18.
Hatályos: 2017.09.18. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

- 45/3 **E mail: foxpost_igazgatosag@foxpost.hu**
A cég kézbesítési címe: foxpost_igazgatosag@foxpost.hu
Változás időpontja: 2015.03.02.
Bejegyzés kelte: 2015.06.16.
Hatályos: 2015.03.02. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

- 49/1 **10 10 020309**
Vezetve a(z) Egri Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
Hatályos: 2014.09.23. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

- 59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25034644#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.16.
Bejegyzés kelte: 2018.06.16.
Hatályos: 2018.06.16. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

- 60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.10-10-020309**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

3(10). A részvényátruházás korlátozásának jelzése

- 3(10)/1 **A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.**
 Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
 Hatályos: 2014.09.23. - ...

9(10). Az ügyvezetés típusa

- 9(10)/1 **Igazgatóság.**
 Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
 Hatályos: 2014.09.23. - ...

10(10). A részvények száma és névértéke

- 10(10)/3 **Részvényfajta: Elsőbbségi részvény**
 Részvényosztály: Igazgatósági tag kijelölésére vonatkozó részvény
 Sorozatszám: B sorozat
 Három darab
 Megnevezés: B sorozatú, igazgatósági tag kijelölésére vonatkozó elsőbbségi részvény.
 ötezer HUF.
 Változás időpontja: 2014.12.10.
 Bejegyzés kelte: 2014.12.10.
 Hatályos: 2014.12.10. - ...
- 10(10)/19 **Részvényfajta: Elsőbbségi részvény**
 Részvényosztály: Több elsőbbségi jogosultságot biztosító elsőbbségi részvény
 Sorozatszám: C sorozat
 Nyolc darab
 Megnevezés: C sorozatú több elsőbbségi jogosultságot biztosító elsőbbségi részvény.
 ötezer HUF.
 Változás időpontja: 2019.10.01.
 Bejegyzés kelte: 2019.10.29.
 Hatályos: 2019.10.01. - ...
- 10(10)/20 **Részvényfajta: Elsőbbségi részvény**
 Részvényosztály: Osztalékelsőbbségi részvény
 Sorozatszám: D sorozat
 Tíz darab
 Megnevezés: D sorozatú osztalékelsőbbségi részvény.
 ötezer HUF.
 Változás időpontja: 2019.10.01.
 Bejegyzés kelte: 2019.10.29.
 Hatályos: 2019.10.01. - ...
- 10(10)/21 **Részvényfajta: Törzsrészvény**
 Sorozatszám: A sorozat
 Egyezer-négyszáztizenkilenc darab
 Megnevezés: A sorozatú törzsrészvény.
 ötezer HUF.
 Változás időpontja: 2019.12.09.
 Bejegyzés kelte: 2019.12.18.
 Hatályos: 2019.12.09. - ...

97. Pénzügyi modul

	2019. év	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év
Beszámolási időszak	2019.01.01. -	2018.01.01. -	2017.01.01. -	2016.01.01. -	2015.01.01. -
Értékek: Ezer HUF-ban	2019.12.31.	2018.12.31.	2017.12.31.	2016.12.31.	2015.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	1 015 562	550 513	404 666	160 176	16 868
Üzemi eredmény	-153 061	-141 482	-116 434	-258 604	-253 454
Adózás előtti eredmény	-180 348	-167 374	-176 982	-279 872	-259 065
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-259 065
Adózott eredmény	-182 184	-168 509	-177 713	-280 229	-259 065
Eszközök összesen	1 176 922	1 032 084	600 471	637 175	509 352
Befektetett eszközök	732 268	666 753	414 307	415 428	320 764
Forgóeszközök	418 530	347 323	176 052	208 377	172 493
Pénzeszközök	312 990	254 129	135 602	175 287	131 802
Aktív időbeli elhatárolások	26 124	18 008	10 112	13 370	16 095
Saját tőke	349 855	231 969	3 038	180 751	196 065
Céltartalékok	1 599	0	0	0	0
Kötelezettségek	768 254	759 831	557 910	430 378	304 289
Adófizetési kötelezettség	1 836	1 135	731	357	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	306 900	231 158	516 787	430 378	304 289
Hosszú lejáratú kötelezettségek	461 354	528 673	41 123	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	57 214	40 284	39 523	26 046	8 998
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ⁽¹⁾	0,65	0,74	0,93	0,68	0,60
Eladósodottság mértéke - Bonitás ⁽¹⁾	2,20	3,28	183,64	2,38	1,55
Árbevétel arányos eredmény % ⁽¹⁾	-17,94	-30,61	-43,92	-174,95	-1 535,84

Likviditási gyorsráta  1,36 1,50 0,34 0,48 0,57

Létszám: 22 fő

127. Hirdetmények

Céglátogatás

Év: 2021. Kötet: 05 Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktívában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2021. 02. 01.

Egri Törvényszék Céglátogatás

Cg.10-10-020309/64

VÉGZÉS

Az Egri Törvényszék Céglátogatás a FoxPost Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3200 Gyöngyös, Batsányi János utca 9., adószáma. 25034644-2-10) cégügyben a Cg.10-10-020309/62 számszámú végzését hatályon kívül helyezi.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

Eger, 2021. február 1.

Dr. Nyíri Beáta
bíró

Az adatok az OPTEN Kft. Céglátogatás rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglátogatásban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2021.04.13 12:47

Utolsó feldolgozott Céglátogatás megjelenési dátuma: 2021.04.10.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2021.04.13 12:45

OPTEN Kft. ©

Látványterv az Új Teleki téri Piac 4-es számú bejárata melletti területen elhelyezett Foxpost csomagautomatáról



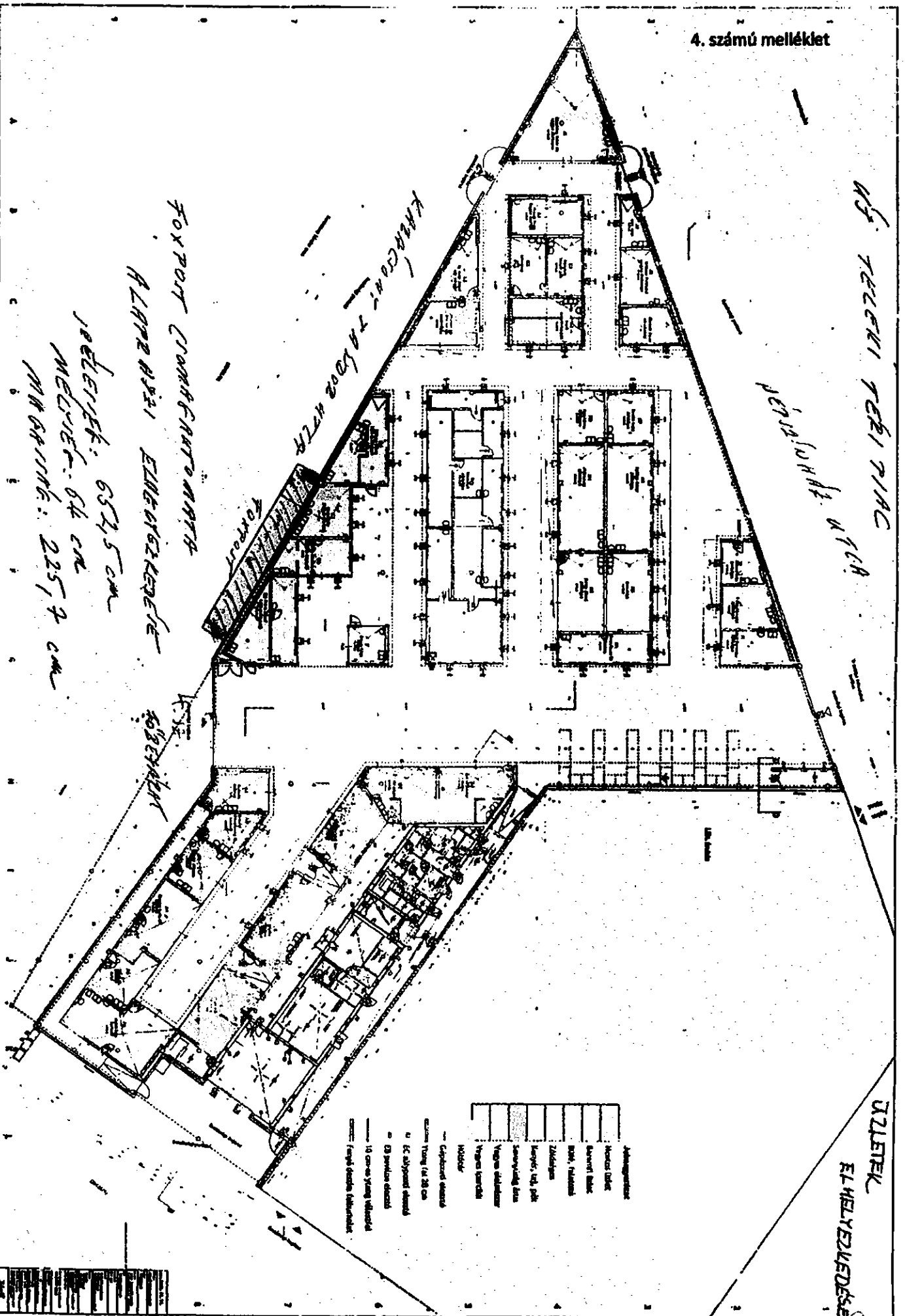
8

25

NY. TELEPI TELPI PIAC

szélessége 41 m

ÜZLETEK
ELHELYEZÉSE



FORPOT CSOMAGTARTÓKAMRA
ALAPRAHÍZSI ELMÉNYEKRE
JÖVELENYEK: 652,5 cm
MÉLYSÉG: 64 cm
MAGSÁG: 225,7 cm

- Csopontos szomszéd
- Tűzg. (4. 20 cm)
- u. IC aljpontról elrendelt
- 03 ponton elrendelt
- 10 cm-es yong utószigetelés
- fegyverkamra ábrázolása
- Mobil
- Csopontos szomszéd
- Tűzg. (4. 20 cm)
- u. IC aljpontról elrendelt
- 03 ponton elrendelt
- 10 cm-es yong utószigetelés
- fegyverkamra ábrázolása

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSEPÍTÉSÉRT
IRAT_MEB

FoxPost Zrt.
nagy@foxpost.hu

Eger
Pacsirta utca 35/A
3300

Iktatószám: 26/212-2/2021
Ügyintéző: Gáspár Edina
Telefon: 4592-509
e-mail: gaspare@jozsefvaros.hu

Tárgy: FoxPost Zrt. ügyfél Budapest VIII. kerület, Teleki tér 11. szám – 35123/11 hrsz. – alatti ingatlanon csomagátvevő automata elhelyezése

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

FoxPost Zrt. (3300 Eger, Pacsirta utca 35/A; adószám: 25034644210; cégjegyzékszám: 10 10 020309) ügyfél kérelmére, 2021. április 01-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 11. szám – 35123/11 hrsz. alatti ingatlanon csomagátvevő automata elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen közigazgatási per indítható keresetlevél benyújtásával, melyben meg kell jelölni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet. A Fővárosi Törvényszéknek címzett keresetlevelet a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál – jogi képviselővel eljáró fél, valamint belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén kizárólag elektronikusan, az ÁNYK K01 jelzésű úrlapon (www.jozsefvaros.hu honlapról letölthető) – a határozat közzétételétől számított 30 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A közigazgatási peres eljárás illetéke 30.000,- Ft, melyet törvényen alapuló illetékfeljegyzési jog alapján a keresetlevélen nem kell leróni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

FoxPost Zrt. ügyfél a 26/212/2021 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

GP
27



szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 73. §-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Teleki tér 11. szám – 35123/11 hrsz. – alatti ingatlanon csomagátvevő automata elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A csomagátvevő automata elhelyezése a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem.

Felhívom figyelmét, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesíti azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv.10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul.

Ha a polgármester a veszélyhelyzet kihirdetését követően hozta meg önkormányzati hatósági ügyben döntését, akkor a döntés ellen nem fellebbezésnek, hanem közigazgatási pernek van helye.

A fentiek alapján az Ákr. 80.§ (1) bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, 114.§ (1) bekezdése, 120.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12.§ (1) bekezdése, 13.§ (1) bekezdése, 39.§ (1) bekezdése, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése, 62.§ (1) bekezdés h.) pontja, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 73. § alapozza meg.

Budapest, 2021. április 8.

Pikó András
polgármester
névében és megbízásából

Barta Ferenc
főépítész

28

