



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 2/A. szám alatti hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Á. Á. Á.*

JOGI KONTROLL: *dk. K. S. E. n*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Handwritten signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 2/A. szám alatti, 36437/12/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 1672 m² nagyságú utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport**, amely az ingatlan-nyilvántartásban egyéb helyiség megnevezéssel szerepel.

A helyiségeket magába foglaló épületben összesen 27 db albetét található, amelyből 1 db az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A fenti helyiség bérlője az 1984. december 7. napján kelt határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján a Színház-és Filmművészeti Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 2/C; statisztikai számjel: 15308964-8542-321-01; adószám: 15308964-2-42; képviseli: Dr. Szakra Gábor kancellár).

A Színház- és Filmművészeti Egyetem képviselőjében Dr. Szakra Gábor kancellár 2021. február 2. napján kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadására a fenti helyiség átalakításával kapcsolatban. Az átalakítás nem érintene szerkezeti változtatást. Az átalakítási

munkálatok az egyetemi könyvtár, kottatár és a médiatár épületen belüli új elhelyezésére vonatkozik.

A munkálatokkal kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájának átadásra került a megküldött dokumentáció. Az Ingatlanszolgáltatási Iroda részéről a felújításnak nincs akadálya, az átalakítási munkálatok elvégzését jóváhagyta.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 2/A. szám alatti 36437/12/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 1672 m² nagyságú utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében az átalakítással kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

II. A betérjesztés indoka

Az átalakítási munkálatok megadásához tulajdonosi döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tulajdonosi hozzájárulás megadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételét. A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világijárvány (a továbbiakban: koronavírus világijárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pontja h) alpontja értelmében: „*Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása...*”

Mellékletek:

1. sz. melléklet: hozzájáruló nyilatkozat-tervezet
2. sz. melléklet: könyvtár kialakítás

3. sz. melléklet: könyvtár kialakítás tervezet

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének
...../2021. (V.....) számú határozata**

Tulajdonosi hozzájárulás megadása

**a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 2/A. szám alatti hasznosított nem lakás céljára
szolgáló helyiség átalakításához**

A képviselő-testület

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 2/A. (természetben Vas utca 2/d) szám alatti 36437/12/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 1672 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport esetében az átalakítással kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás kiállításához;**
2. **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy állítsa ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti hozzájárulást Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a Színház-és Filmművészeti Egyetem részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. április 26.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök



1. számú melléklet az előterjesztéshez

Tulajdonosi hozzájárulás
nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakítására

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorló Pikó András polgármester/2021. (V. 06.) számú határozata alapján

h o z z á j á r u l o k

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező és a Színház-és Filmművészeti Egyetem által bérelt **Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 2/A.** szám alatti **36437/12/A/1** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 1672 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport átalakítási munkálataihoz, akként hogy a jelen nyilatkozat mellékletét képező alaprajz szerinti könyvtár kialakítását megvalósítsa.

A nyilatkozat azzal a feltétellel került kiállításra, hogy a könyvtár kialakítása során az önkormányzati tulajdonú helyiségcsoportban az átalakítás szerkezeti változást nem érinthet.

Jelen nyilatkozat egyéb jogokat nem keletkeztet.

Melléklet: alaprajz

Budapest,

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató



Tisztelt Guth Csongor!

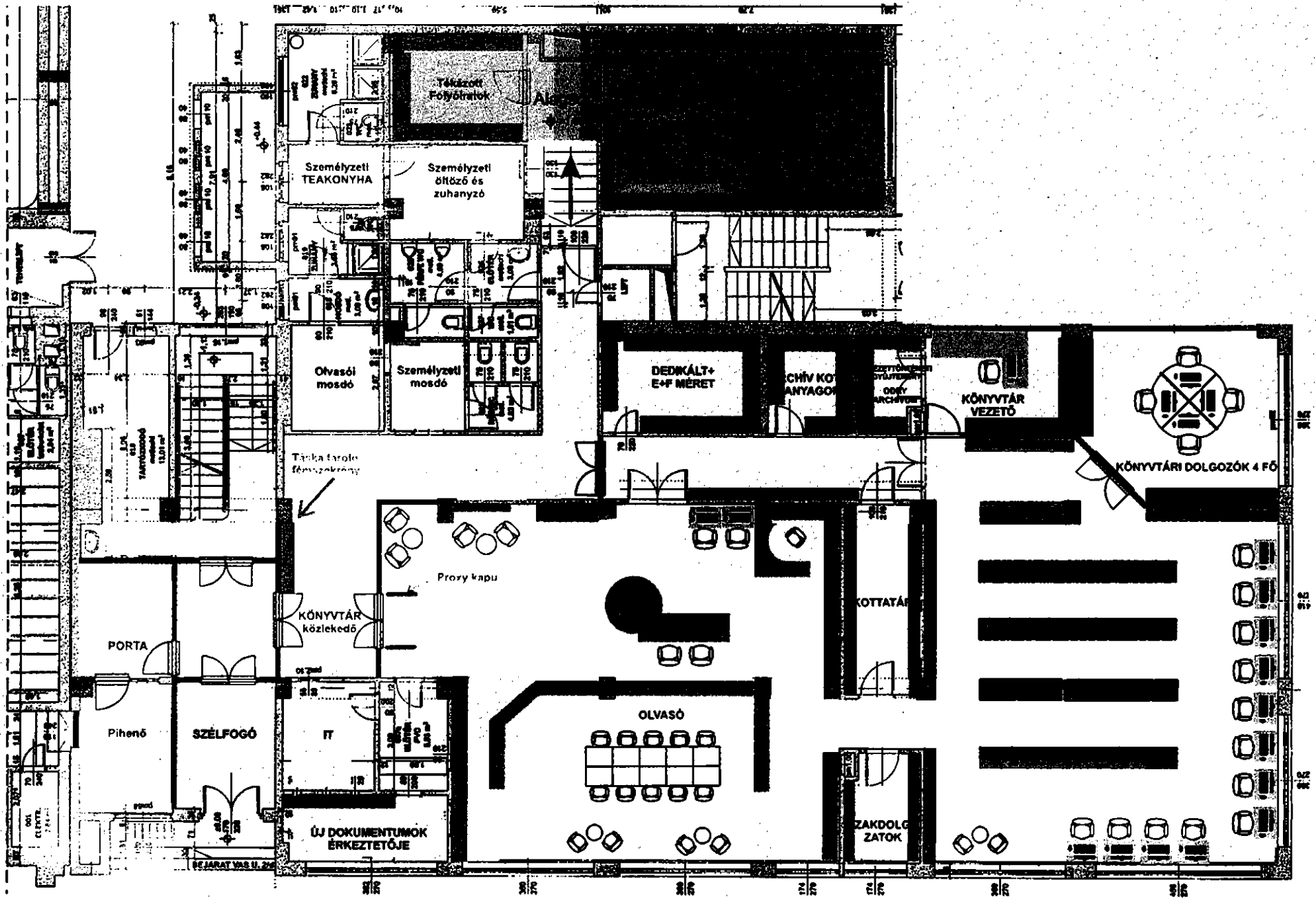
Előzőleg a tervezetben leírtuk, hogy „Az alagsorban kapna helyet a médiatár és a tékázott folyóiratok”. Számunkra fontos volt a koncepcióban egy alaprajzon megjeleníteni a könyvtár egység egészét, de most a mellékletben küldött alaprajzon piros jelöléssel kiemeltük, szintjelzéssel megjelöltük az alagsori területet, ami jelen esetben is a bérlemény részét képezik.

Továbbra is fenntartjuk álláspontunkat, miszerint az átalakítás nem érintene szerkezeti változtatást, néhány térelválasztó szárazépítészeti elem kerülne beépítésre a tisztaságifestés és a parketta csiszolás után.

A feltett másik kérdésre válaszolva, nem érintené a bejárat átalakítását az új elgondolás. A Vas utca 2/d korábban is rendelkezett külön bejárattal, melynek funkciója nem változna. Ezt a csatolt fénykép pontosan mutatja. A korábbi állapothoz képest semmilyen változás nem történne a bejáraton.

Budapest, 2021. március 16.

Tisztelettel: Kántor Zoltán



Sp 6

melléklet



**SZÍNHÁZ- ÉS FILMMŰVÉSZETI
EGYETEM**

25

2

