



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: Javaslattulajdonosi nyilatkozat kiadására a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti épületet bérlő Szent Benedek Technikum, Szakképző Iskola, Középiskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ajúd*

JOGI KONTROLL: *okkiv E*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Handwritten signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti 36381 helyrajzi számú, 6248 m² alapterületű, felépítményes ingatlan.**

Az ingatlant a **Szent Benedek Technikum, Szakképző Iskola, Középiskola és Alapfokú Művészeti Iskola** (székhely: 9090 Pannonhalma, Vár út 1.; adószám: 18039427-2-48; képviseli: Hardi Titusz főigazgató) bérlő a 2013. április 30. napján kelt, 2028. április 30. napjáig tartó, határozott idejű bérleti szerződés alapján. A helyiség birtokába a bérlő pályázati eljárás nyerteseként jutott.

A bérlő, illetve fenntartója 2021. március 22-én kelt levelében tájékoztatta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy önálló intézményként, a Szent Benedek Technikum, Szakképző Iskola, Középiskola és alapfokú Művészeti Iskola jogutódjaként létre kívánja hozni a Budapesti Szent Benedek Gimnázium és Technikum néven működő önálló intézményt. Az intézmény a nyilvántartásba vételi engedély beszerzése után jön létre, és a bérlő kiválással létrejött jogutódja lesz. A bérlő fenntartója jelezte, hogy az intézmény nevét megváltoztatják, az iskola neve Szent Benedek Gimnázium és Technikum lesz.

[Handwritten mark] 1

Az új iskola működési engedélyének beszerzéséhez a kérelmezőnek nyilatkozatot kell benyújtania az illetékes kormányhivatalhoz arról, hogy az iskola minimum 5 évig használhatja a fenti ingatlant.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdése szerint a jogi személy különválás vagy kiválás útján több jogi személlyé szétválhat. Különválás esetén a jogi személy megszűnik, és vagyona a különválással létrejövő több jogi személyre, mint jogutódra száll át. Kiválás esetén a jogi személy fennmarad, és vagyonának egy része a kiválással létrejövő jogi személyre, mint jogutódra száll át.

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti 36381 helyrajzi számú, 6248 m² alapterületű, felépítményes ingatlant bérlő Szent Benedek Technikum, Szakképző Iskola, Középiskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 9090 Pannonhalma, Vár út 1.; adószám: 18039427-2-48; képviseli: Hardi Titusz főigazgató) részére a fenntartói nyilatkozat kiadását. A nyilatkozat kiadása a tulajdonos felmondási jogát nem érinti, mivel a szerződés határozott időre jött létre, rendes felmondás útján nem megszüntethető.

II. A beterjesztés indoka

A nyilatkozat kiadásához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tulajdonosi nyilatkozat kiadása, amely döntés meghozatala nem befolyásolja az Önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételét.

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pontja h) alpontja értelmében: „Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása...”



Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület –önkormányzati bérbeadói döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot jogosítja fel.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdése szerint a jogi személy különválás vagy kiválás útján több jogi személlyé szétválhat. Különválás esetén a jogi személy megszűnik, és vagyona a különválással létrejövő több jogi személyre, mint jogutódra száll át. Kiválás esetén a jogi személy fennmarad, és vagyonának egy része a kiválással létrejövő jogi személyre, mint jogutódra száll át.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: hozzájáruló nyilatkozat
2. sz. melléklet: fenntartói döntés

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének

...../2021. (V. ...) számú határozata

Tulajdonosi nyilatkozat

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti épületet bérlő Szent Benedek Technikum, Szakképző Iskola, Középiskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére

A képviselő-testület

- 1.) **hozzájárul** a tulajdonosi nyilatkozat kiadásához a **Szent Benedek Technikum, Szakképző Iskola, Középiskola és Alapfokú Művészeti Iskola** (székhely: 9090 Pannonhalma, Vár út 1.; adószám: 18039427-2-48; képviseli: Hardi Titusz főigazgató) részére, amely alapján a bérlő jogutódjának 2028. április 30-ig, de minimum 5 évig változatlan feltételekkel biztosítja, hogy tevékenységet folytasson a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti 36381 hrsz.-ú ingatlanban**.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében 2021. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. április 26.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

NYILATKOZAT

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorló Pikó András polgármester/2021. (V.....) számú határozata alapján

nyilatkozom

arra vonatkozóan, hogy a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Szent Benedek Technikum, Szakképző Iskola, Középiskola és Alapfokú Művészeti Iskola** (székhely: 9090 Pannonhalma, Vár út 1.; adószám: 18039427-2-48; képviseli: Hardi Titusz főigazgató; korábban: Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium) között 2013. április 30. napján kelt majd 2016. október 14. napján módosított, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám** alatti 36381 hrsz.-ú ingatlanra szóló bérleti szerződés változatlan feltételekkel (a szóban forgó szerződés lejártáig 2028. április 30-ig, de minimum öt évig) vonatkozik 2021. szeptember 1. napjától a jogutód Szent Benedek Gimnázium és Technikum néven működő, önálló intézményre is.

Jelen nyilatkozat a benne foglaltakon túl a jogosult részére jogokat, a tulajdonosra vonatkozóan kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2021. május ...

Nováczki Eleonóra
Vagyongazdálkodási igazgató





PANNONHALMI FŐAPÁTSÁG
A.D. 996

Iktatószám: 9-2/2021.

Tárgy: Intézményátalakítás SZBI

Budapesti Tagintézmény kiválása, új intézmény
alapítása

HATÁROZAT

A Pannonhalmi Főapátság (9090 Pannonhalma, Várkerület 1.) mint a **Szent Benedek Technikum, Szakképző Iskola, Középiskola és Alapfokú Művészeti Iskola** (székhelye: 9090 Pannonhalma, Várkerület 1.; OM azonosítója: 201410; a továbbiakban Intézmény) többcélú szakképző intézmény fenntartója (a továbbiakban Fenntartó) az Intézmény átalakításáról

döntött az alábbiak szerint.

Az Intézményből a Budapesti Tagintézmény 2021. augusztus 31. napjával kiválik, és 2021. szeptember 1. napjától kezdődően **Budapesti Szent Benedek Gimnázium és Technikum** néven, változatlan helyen, fenntartásban, személyi, tárgyi és anyagi feltételek között önálló többcélú köznevelési intézményként működik tovább.

A kiválást követően 2021. szeptember 1-től önálló jogi személyiségű intézményként működő új Intézmény alapító okiratában kerülnek meghatározásra a működés egyéb feltételei.


A Fenntartó az új Intézmény alapító okiratának elfogadásáról külön döntésben rendelkezik.

INDOKOLÁS

A Fenntartó felé az elmúlt időszakban megkeresés érkezett a tagintézmény irányából a tekintetben, hogy vizsgálja meg az tagintézmény kiválásának, önállósodásának lehetőségét. A Fenntartó maga is szembesült a megnövekedett méretű Intézmény működtetési nehézségeivel, ezért szakértő bevonásával megvizsgálta az Intézmény hatékony, eredményes és méltányos átszervezésének lehetőségét.

A Fenntartó az elkészült szakértői véleményben megfogalmazott javaslatokat is figyelembe véve, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján hozta meg döntését.

Pannonhalma, 2021. február 15.


Hortobágyi T. Cirill
pannonhalmi főapát



GP 5

