

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

12

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. május 28. sz. napirend
Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. Festetics György u. 9. (hrsz.: 34585/2) ingatlan előtti meglévő behajtó megszüntetés, új kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez	
A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY <i>u</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>u</i>	
JOGI KONTROLL: <i>u</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>u</i>	
<i>u</i> CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat:	
A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az F9 Ingatlanbefektetési Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 679959; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 7-9. I/11.) építetű megbízásából a Budapest VIII. Festetics György u. 9. (hrsz.: 34585/2) sz. ingatlan előtti meglévő behajtó megszüntetés, új kapubehajtó útsatlakozás engedélyezési és kiviteli terveit a BORD Építész Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 870752; székhely: 1068 Budapest, Felső Erdősor 3. III/22.) készítette el (Rsz: U-e-HR-03/00), mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

ÉRKEZETT

2020 MAJ 28.

14⁵⁰

CF

1 *u*

Az ingatlanra tervezett épület rendeltetése profilját tekintve közösségi szálláshely lesz (Maininger Szálló), melyben a bejárati szint feletti 7 lakószinten mindösszesen 88 db szoba kerül kialakításra. A gépjárművek elhelyezése a létesítmény alatti egyszintes mélygarázsban lesz megoldva, melynek megközelítése a Festetics György utca felől a gazdasági bejáratnál kialakított autólift alkalmazásával történik.

A Festetics György utca 9. szám alatti ingatlanak jelenleg van közúti kapcsolata, de a tervezett beépítés miatt új kapubehajtó kialakítása válik szükségessé.

Az új kapubehajtó szélessége 3,00 m, melyet süllyesztett szegély határol a kiemelt szegélyig. A kapubehajtó területén – 5,2 m hosszúságban – a járdát erősebb pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolatú, mely a meglévő útpályához nagykockakő felhajtóval csatlakozik, a kanyarodás miatt a kiemelt szegélyt $R=0,60$ m sugarú lekerekítő ívekkel építik ki.

A meglévő kapubehajtó elbontásra kerül. Ezen a területen a kiemelt szegély pótlását követően a járdát helyreállítják. A Fiumei út felé vezető irányban, az elbontásra kerülő kapubejáró vonalában parkolás gátló oszlopok elhelyezését tervezik a szabálytalan parkolás megakadályozására.

A munkálatokkal érintett Festetics György utca (hrsz.: 34588) a 22/2004. (V.15.) önkormányzati rendelet melléklete alapján az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5.1.1. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.

Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

Mellékletek:

1. sz. Kérelem
2. sz. Helyszínrajz
3. sz. Polgármesteri határozat-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2020. (V.28.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a BORD Építész Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 870752; székhely: 1068 Budapest, Felső Erdősor 3. III/22.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. (hrsz.: 34585/2) ingatlanra tervezett új szállóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott tervek (Rsz: Ú-e-HR-03/00) szerinti kialakítású útcsatlakozással történjen az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. ezen hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Festetics György utca (hrsz.: 34588) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - az új kapubehajtó útcsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4,5 cm MA 11 (F) öntött aszfalt kopóréteg
 - 4,5 cm MA 11 (F) öntött aszfalt kopóréteg
 - min.15 cm C12/15-X0b(H)-32-F1-MSZ 4798-1:2016 beton burkolatalap dilatálva, a csatlakozó útalap szintjéig
 - nagykockakő burkolatú felhajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 18 cm nagykockakő burkolat
 - 3 cm ágyazó habarcs
 - 15 cm C12/15-X0b(H)-32-F1 - MSZ 4798-1:2016 beton burkolatalap dilatálva
 - 20 cm fagyálló homokos kavics védőréteg $Trp \geq 96\%$, meglévő földmű tömörítése $Trp \geq 93\%$
 - a meglévő, megszűnő kapubehajtó területén a járda burkolatát – a szegély javítását követően – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 stabilizált útalap, dilatálva
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat $Trq \geq 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető), meglévő földmű tömörítése $Trp \geq 93\%$
 - az új kapubehajtó területén a járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm MA 8 öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap dilatálva
 - 20 cm fagyálló homokos kavics védőréteg ($Trp \geq 96\%$), meglévő földmű tömörítése $Trp \geq 93\%$
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtó helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. ezen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. május 28.

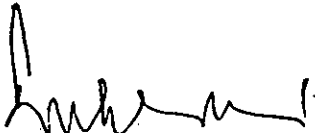
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. május 28.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pinter Erzsébet
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzat
Polgármestari Hivatala

Budapest, 2020. május 7.

Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Ügyintézőnk: Major László
e-mail:
Tel.:

1082 Budapest, Baross u. 63-67

Felelős terv.: Sipos Balázs

**Tárgy: Festetics - Meininger szálló, 1087 Budapest, Festetics utca 9. (HRSZ.: 34585/2)
Engedélyezési terv
Útépítés és forgalomtechnika**

Tisztelt Címzett!

Kérjük, hogy a beadott engedélyezési tervek alapján közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni és címünkre megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Major László
tervező



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

3. melléklet

...../2020. (V.28.) számú határozat

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. Festetics u. 9. (hrsz.: 34585/2) ingatlan előtti meglévő behajtó megszüntetés, új kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adok a BORD Építész Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 870752; székhely: 1068 Budapest, Felső Erdősor 3. III/22.) által készített terv (Munkaszám: 248) szerint a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. (hrsz.: 34585/2) ingatlan előtti meglévő behajtó megszüntetés, új kapubehajtó útsatlakozás kialakítás köztérületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) ezen hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a hozzájárulás a Festetics György utca (hrsz.: 34588) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- d) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4,5 cm MA 11 (F) öntött aszfalt kopóréteg
 - 4,5 cm MA 11 (F) öntött aszfalt kopóréteg
 - min.15 cm C12/15-X0b(H)-32-F1-MSZ 4798-1:2016 beton burkolatalap dilatálva, a csatlakozó útalap szintjéig
 - nagykockakő burkolatú felhajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 18 cm nagykockakő burkolat
 - 3 cm ágyazó habarcs
 - 15 cm C12/15-X0b(H)-32-F1 - MSZ 4798-1:2016 beton burkolatalap dilatálva
 - 20 cm fagyálló homokos kavics védőréteg $Tr_p \geq 96\%$, meglévő földmű tömörítése $Tr_p \geq 93\%$
 - a meglévő, megszűnő kapubehajtó területén a járda burkolatát – a szegély javítását követően – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 stabilizált útalap, dilatálva
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat $Tr_q 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető), meglévő földmű tömörítése $Tr_p \geq 93\%$
 - az új kapubehajtó területén a járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm MA 8 öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap dilatálva
 - 20 cm fagyálló homokos kavics védőréteg ($Tr_p \geq 96\%$), meglévő földmű tömörítése $Tr_p \geq 93\%$
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtó helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfaltnal kell helyreállítani,
- e) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- f) ezen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. május 28..

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. május 28.

Pikó András
polgármester