



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 10-14. szám alatti ingatlan beépítése miatt a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. (hrs: 35316) és Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. szám alatti épületek kémény szabványosítási munkálataihoz

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: JURKOVICS ISTVÁN IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Wöndé Bihon*

JOGI KONTROLL: *J.M.A.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az MSZ039-20 Dankó u. 10-14. (hrs: 35317) projekt építése miatt, az MSZ 845 szabványban meghatározott 16 méteres biztonsági távolságon belül található a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. szám alatti lakóépület 1-19-es, és a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. szám alatti lakóépület 1-5-ös számú kéménycsoportja. A kémények esetében az építés miatt, kémény magasításra van szükség. A beruházó megbízásából a KAMIN GROUP Kivitelező Kft. a Budapest, MSZ039-20 Dankó u. 10-14. projekt építkezései következtében érintett szomszédos épületeken kéményjáratok magasság módosítási munkálatokat végez, mivel az építés alatt álló lakóház magassága meghaladja a szomszédos épületek kémény kitorcollási magasságát.

A KAMIN GROUP Kivitelező Kft. az Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz fordult, hogy a tulajdonát érintő kéményjárat szabályossá tételi munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulást adjon a KAMIN GROUP Kivitelező Kft. részére.

A KAMIN GROUP Kivitelező Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelméhez csatolt – az érintett épületeken a kéményjáratok munkálatait tartalmazó műszaki leírást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK) Beruházási és mérnöki iroda, valamint az Ingatlan-

szolgáltatási iroda szakemberei megvizsgálták, és a csatolt állásfoglalás szerint **javasolja a tulajdonos hozzájárulását.**

A **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.** szám alatti (hrsz: 35316) lakóépület fűtését és melegvíz szolgáltatását 16/1, 17/1, 18/1 kéményjáratokra kötött központi berendezések látják el, magasítással nem érintett, de működésüket hő és áramlástechnikai méretezés figyelembevételével ellenőrizni kell. A 9/4, 10/4, 11/4, 15/4, 16/4 tartalék kéménycsoportok magasítását szigetelt toldattal kell kialakítani kémény magasítási terv alapján.

A kéménytoldások tervezett gyártmánya és típusa: Tricox korrózióálló acél háromhéjú hőszigetelt rendszer. Rendszerméret DN130.

A kémény haszoncsövek alapanyaga 1.4404 minőségű korrózióálló acél. Kőzetgyapot hőszigetelés vastagsága 25 mm, testsűrűsége 120 kg/m³. A hőszigetelést fedő köpenycső alapanyaga 1.4301 minőségű korrózióálló acél. Anyaguk vastagsága 0,5 mm. A kémény külső átmérője 180 mm. A kéményelemek tömítőgyűrű nélküli tokos csatlakozással kapcsolódnak egymáshoz.

Toldattal történő magasítás esetében az összes toldó rendszerhez tartozó szerkezetet kell kialakítani, amelyekhez statikai nyilatkozat szükséges.

Azon kéményfejeket, amelyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani, a ventilátorral ellátott kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

A munkálatok elvégzésének időpontjában nem használt kémények lezárásához a tulajdonos nem járul hozzá, azokon a szükséges munkálatokat el kell végezni.

A **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5.** szám (hrsz: 35334) alatti lakóépületben azon kéményfejeket, amelyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani, a ventilátorral ellátott kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

A 2/1., 3/1., 4/1., 5/1 kémények esetében Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor elhelyezése szükséges.

Az 1/1 kémény esetében a kéményjáratot az új épülettől a kémény padlás födémgig történő visszabontását követően 30-45°-os szögben az épülettől lehető legnagyobb távolságra elhúzásra kell kialakítani és a káros pozíciót szintén Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor telepítésével kell biztosítani.

Az elhúzás kialakítását Tricox korrózióálló acél háromfejű hőszigetelt rendszer telepítésével kell kialakítani, és a padlástérben az MSZ 845 szabvány előírásainak megfelelően 90 perces tűzállósági értékkel rendelkező anyaggal el kell burkolni.

A használatban lévő kéményjáratokat az MSZ 845 szabvány előírásai szerint kell kialakítani, így tüzelőberendezéshez megfelelő minősítéssel rendelkező béléscsővel kell ellátni a teljes nyomvonalon.

A készülékekhez a folyamatos levegő utánpótlást minősített légbevezető elemek beépítésével szükséges biztosítani a hő és áramlástechnikai méretezésnek megfelelően

Az épületek kéményein a melléklet műszaki leírás szerint elvégzendő feladatok:

- használatos kémény járatok bélelése
- meglévő készülékekhez füstcsövezés
- tartalék kémény járatok feltárása
- kéményajtók beépítése
- tartalék és üzemelő füstgáz elszívó ventilátorok felszerelése.

Előzőek alapján javasoljuk az előterjesztés mellékleteként csatolt szakvélemény szerinti munkálatok elvégzéséhez a hozzájárulás megadását.

II. A betervezés indoka

A munkálatok végzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az elvégzendő munkálatok az épület állagmegóvását, az érintett szakaszok állapotának javulását eredményezik.

Az érintett épületen a kéményjáratok magasság módosítási munkálatai pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 4.1.1. pontján alapul.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 13. h) alpontja értelmében „Vagyonügyleteknek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.”

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdonosi hozzájárulás
2. számú melléklet: KAMIN GROUP Kivitelező Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme
3. számú melléklet: KAMIN GROUP Kivitelező Kft. kivitelezési feladatok és információk, műszaki leírás

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (V. .) számú határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 10-14. szám alatti ingatlan beépítése miatt a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. (hrsz: 35316) és Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. szám alatti épületek kémény szabványosítási munkálataihoz

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **tulajdonosi hozzájárulást ad az MSZ039-20 Dankó u. 10-14. (hrsz: 35317) projekt építése miatt a KAMIN GROUP Kivitelező Kft. (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., adószám: 12432626-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-934116) részére a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. (hrsz: 35316) és a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. (hrsz: 35334) szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő épületek MSZ 845 kémény szabványosítási munkálataihoz az alábbi tartalommal:**

A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. szám alatti (hrsz: 35316) lakóépület fűtését és melegvíz szolgáltatását 16/1, 17/1, 18/1 kéményjáratokra kötött központi berendezések látják el, magasítással nem érintett, de működésüket hő és áramlástechnikai méretezés figyelembevételével ellenőrizni kell. A 9/4, 10/4, 11/4, 15/4, 16/4 tartalék kéménycsoportok magasítását szigetelt toldattal kell kialakítani kémény magasítási terv alapján.

A kéménytoldások tervezett gyártmánya és típusa: Tricox korrózióálló acél háromhjú hőszigetelt rendszer. Rendszerméret DN130.

A kémény haszoncsövek alapanyaga 1.4404 minőségű korrózióálló acél. Kőzetgyapot hőszigetelés vastagsága 25 mm, testsűrűsége 120 kg/m³. A hőszigetelést fedő köpenycső alapanyaga 1.4301 minőségű korrózióálló acél. Anyaguk vastagsága 0,5 mm. A kémény külső átmérője 180 mm. A kéményelemek tömítőgyűrű nélküli tokos csatlakozással kapcsolódnak egymáshoz.

Toldattal történő magasítás esetében az összes toldó rendszerhez tartozó szerkezetet kell kialakítani, amelyekhez statikai nyilatkozat szükséges.

Azon kéményfejeket, amelyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani, a ventilátorral ellátott kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

A munkálatok elvégzésének időpontjában nem használt kémények lezárásához a tulajdonos nem járul hozzá, azokon a szükséges munkálatokat el kell végezni.

A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. szám (hrsz: 35334) alatti lakóépületben azon kéményfejeket, amelyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani, a ventilátorral ellátott kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

A 2/1., 3/1., 4/1., 5/1 kémények esetében Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor elhelyezése szükséges.

Az 1/1 kémény esetében a kéményjáratot az új épülettől a kémény padlás födémgig történő visszabontását követően 30-45°-os szögben az épülettől lehető legnagyobb távolságra elhúzva kell kialakítani és a káros pozíciót szintén Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor telepítésével kell biztosítani.

Az elhúzás kialakítását Tricox korrózióálló acél háromfejű hőszigetelt rendszer telepítésével kell kialakítani, és a padlástérben az MSZ 845 szabvány előírásainak megfelelően 90 perces tűzállósági értékkel rendelkező anyaggal el kell burkolni.

A használatban lévő kéményjáratokat az MSZ 845 szabvány előírásai szerint kell kialakítani, így tüzelőberendezéshez megfelelő minősítéssel rendelkező béléscsővel kell ellátni a teljes nyomvonalon.

A készülékekhez a folyamatos levegő utánpótlást minősített légbevezető elemek beépítésével szükséges biztosítani a hő és áramlástechnikai méretezésnek megfelelően

Az épületek kéményein a melléklet műszaki leírás szerint elvégzendő feladatok:

- használatos kémény járatok bélelése
- meglévő készülékekhez füstcsővezés
- tartalék kémény járatok feltárása
- kéményajtók beépítése
- tartalék és üzemelő füstgáz elszívó ventilátorok felszerelése.

A munkálatokat a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** saját költségén kifogástalan minőségben végzi el 2021. augusztus 31-ig.

A **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás tulajdonosi jogokat, valamint a kéménymunkálatok elvégzésén túl jogokat, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatra kötelezettségeket nem keletkeztet. Jelen hozzájárulás nem jelent tulajdonosi hozzájárulást az építkezés következtében további tulajdonosi hozzájárulást igénylő esetekre.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. az 1.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásához, valamint az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a hozzájárulás kiadására: 2021. június 4., az elvégzett munkák ellenőrzésére: 2021. szeptember 15., az elvégzett munkák átvételére: 2021. október 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021 május 10.

Kovács Ottó SK.
igazgatóság elnöke

8.9

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott/2021. (III.11) számú polgármesteri döntés alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adok

a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., adószám: 12432626-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-934116) részére az MSZ039-20 Dankó u. 10-14. (hrsz:35317) projekt építése miatt érintett szomszédos, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. (hrsz: 35316) és Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. (hrsz: 35334) szám alatti épületek MSZ 845 kémény szabványosítási munkálataihoz, az ingatlanok tulajdonosaként az épületek kéményjárat szabályossá tételi munkálataihoz az alábbi tartalommal:

A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16. szám alatti (hrsz: 35316) lakóépület fűtését és melegvíz szolgáltatását 16/1, 17/1, 18/1 kéményjáratokra kötött központi berendezések látják el, magasítással nem érintett, de működésüket hő és áramlástechnikai méretezés figyelembevételével ellenőrizni kell. A 9/4, 10/4, 11/4, 15/4, 16/4 tartalék kéménycsoportok magasítását szigetelt toldattal kell kialakítani a kémény magasítási terv alapján.

A kéménytoldások tervezett gyártmánya és típusa: Tricox korrózióálló acél háromhéjú hőszigetelt rendszer. Rendszerméret DN130.

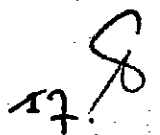
A kémény haszoncsövek alapanyaga 1.4404 minőségű korrózióálló acél. Kőzetgyapot hőszigetelés vastagsága 25 mm, testsűrűsége 120 kg/m³. A hőszigetelést fedő köpenycső alapanyaga 1.4301 minőségű korrózióálló acél. Anyaguk vastagsága 0,5 mm. A kémény külső átmérője 180 mm. A kéményelemek tömítőgyűrű nélküli tokos csatlakozással kapcsolódnak egymáshoz.

Toldattal történő magasítás esetében az összes toldó rendszerhez tartozó szerkezetet kell kialakítani, amelyekhez statikai nyilatkozat szükséges.

Azon kéményfejeket, amelyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani, a ventilátorral ellátott kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

A munkálatok elvégzésének időpontjában nem használt kémények lezárásához a tulajdonos nem járul hozzá, azokon a szükséges munkálatokat el kell végezni.

A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. szám (hrsz: 35334) alatti lakóépületben azon kéményfejeket, amelyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani, a ventilátorral ellátott kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

17. 

A 2/1., 3/1., 4/1., 5/1 kémények esetében Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor elhelyezése szükséges.

Az 1/1 kémény esetében a kéményjáratot az új épülettől a kémény padlás födémgig történő visszabontását követően 30-45°-os szögben az épülettől lehető legnagyobb távolságra elhúzva kell kialakítani és a káros pozíciót szintén Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor telepítésével kell biztosítani.

Az elhúzás kialakítását Tricox korrózióálló acél háromfejű hőszigetelt rendszer telepítésével kell kialakítani, és a padlástérben az MSZ 845 szabvány előírásainak megfelelően 90 perces tűzállósági értékkel rendelkező anyaggal el kell burkolni.

A használatban lévő kéményjáratokat az MSZ 845 szabvány előírásai szerint kell kialakítani, így tüzelőberendezéshez megfelelő minősítéssel rendelkező bélésűvel kell ellátni a teljes nyomvonalon.

A készülékekhez a folyamatos levegő utánpótlást minősített légszűrő elemek beépítésével szükséges biztosítani a hő és áramlástechnikai méretezésnek megfelelően

Az épületek kéményein a melléklet műszaki leírás szerint elvégzendő feladatok:

- használatos kémény járatok bélelése
- meglévő készülékekhez füstcsövezés
- tartalék kémény járatok feltárása
- kéményajtók beépítése
- tartalék és üzemelő füstgáz elszívó ventilátorok felszerelése.

A munkálatokat a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** saját költségén kifogástalan minőségben végzi el 2021. augusztus 31-ig.

A **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás tulajdonosi jogokat, valamint a kéménymunkálatok elvégzésén túl jogokat, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatra kötelezettségeket nem keletkeztet. Jelen hozzájárulás nem jelent tulajdonosi hozzájárulást az építkezés következtében további tulajdonosi hozzájárulást igénylő esetekre.

Budapest, 2021. május

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Nováczki Eleonóra
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
igazgató.

Tárgy : Kérelem

Tisztelt Hölgyem!

Kérem, hogy az általunk MSZ039-20 munkaszámon nyilvántartott Budapest Dankó utca 10-14. projekt által érintett Dankó utca 16. és a Karácsony Sándor utca 5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Önkormányzati tulajdonában lévő lakások Főkéntűsz által jóváhagyott kéménymagasítási terv alapján az érintett kémények magasítási munkáira vonatkozó elvi hozzájárulását megadni szíveskedjék.

Indoklás:

A Dankó utca 16. ingatlan esetében a lakások fűtés és melegvíz szolgáltatását a korábbi fűtőkorszerűsítés során kiépített mesterséges elven működő fűtőberendezések biztosítják, melyek a projekttel kapcsolatban kéménymagasítással nem érintettek. A meglévő jelenleg tartalék járatok használaton kívül helyezhetőek, vagy szükség esetén DW szigetelt idomokkal magasíthatóak.

A Karácsony Sándor utca 5. kéménymagasításon szereplő érintett kéményei (a szomszédos új épület magasság különbsége okán) kémény magasítással érintett.

A kivitelezés (a meglévő gravitációs készülékekhez) kéménytoldatok telepítésével nem, csak füstgáz elvezető ventilátorok telepítésével valósítható meg.

Kérem, hogy az érintett ingatlanokkal kapcsolatos, a Főkéntűsz által engedélyezett kéménymagasítási terv alapján a kivitelezési munkákhoz elvi hozzájárulását megadni szíveskedjék.

A kivitelezési munkák elvégzése a JGK-t felé fizetési kötelesség nem terheli.

Budapest 2021. 05. 05.

Bakos Zsolt

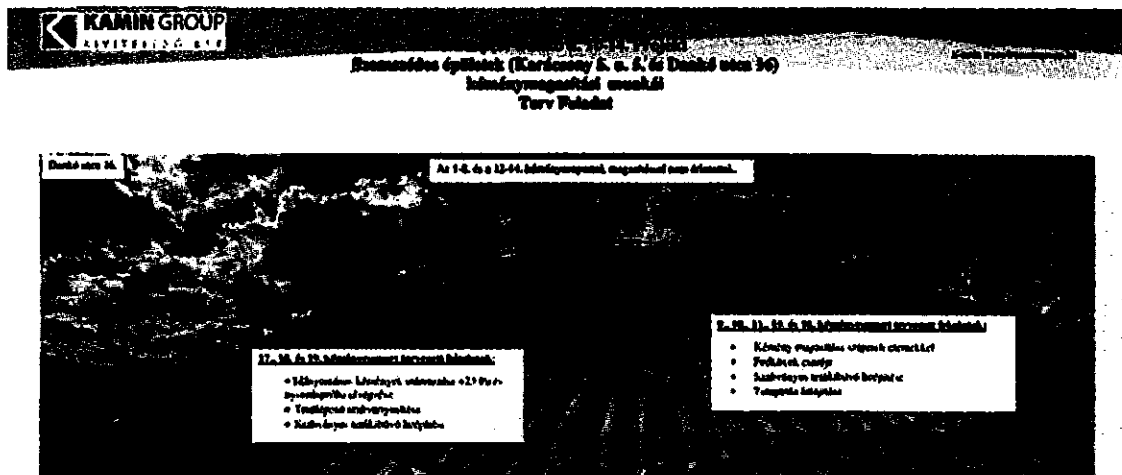
projekt előkészítő

10.90

KIVITELEZÉSI FELADATOK ÉS INFORMÁCIÓK
MSZ039-20 Budapest Dankó utca 10-14. projekt

A Budapest Dankó u. 10-14. projekt építése miatt az MSZ 845 szabványban meghatározott 15 méteres biztonsági távolságon belül található a Dankó utca 16. 1-19-es, és Karácsony Sándor utca 5. ingatlan 1-5-ös számú kémény csoportjai melyekkel az építkezés miatt kéménymagasztás szempontjából foglalkozni kell.

Érintett épület Dankó utca 16.:



Az ingatlanban található 1-19-es kémény csoportok érintettek kémény magasztás szempontjából.

A 16/1,17/1,18/1 kémények mesterséges égéstermék elvezetésük révén magasítással nem érintett, de működésüket hő és áramlástechnikai méretezéssel +25 PA figyelembevételével ellenőrizni kell.

A 9/4, 10/4, 11/4, 15/4, 16/4 kémény csoportok magasítását szigetelt toldatokkal kell kialakítani a meglévő kéménymagasítási terv alapján.

A kéménytoldások tervezett gyártmánya és típusa: Tricox korrózióálló acél háromhéjú hőszigetelt rendszer (DWETN). Rendszer méret: DN130.

A kéménytoldatokat MSZ EN 1856-1 szabvány alapján minősített tisztító ellenőrző nyílásokkal kell ellátni. A szerelt kéménytoldatokat minden esetben ún. kürtő lezáró talplemezzel kell kialakítani.

A kémény haszoncsövének alapanyaga 1.4404 minőségű korrózióálló acél. A közetgyapot hőszigetelés vastagsága 25 mm, testsűrűsége 120 kg/m³. A hőszigetelést fedő köpenycső alapanyaga 1.4301 minőségű korrózióálló acél. A haszoncső és köpenycső lemezvastagsága egyaránt 0,5 mm. A kémény külső átmérője: 180 mm. A kéményelemek tömítőgyűrű nélküli tokos csatlakozással kapcsolódnak egymáshoz.

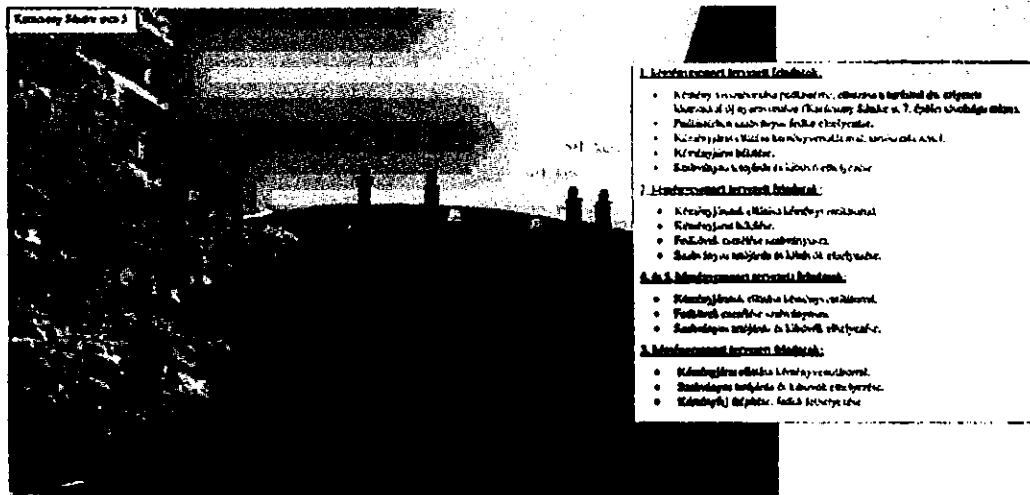
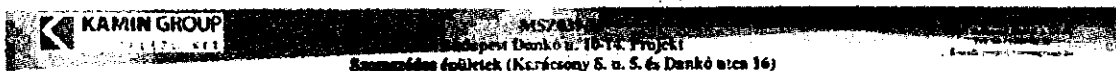
Toldattal történő magasítás esetében az összes toldó rendszerhez tartó szerkezetet kell kialakítani, melyekhez statikai nyilatkozat szükséges.

Azon kéményfejeket, melyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani.

A kéményjáratok felső tisztítását a társasházakról kell biztosítani, így a kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

Amennyiben az érintett kéményjáratok nem használatosak (az ingatlan fűtés és melegvíz szolgáltatását a 16/1,17/1,18/1 kéményjáratokra kötött berendezések látják el), azokat tulajdonosi hozzájárulás mellett egy előzetes kéményseprő szakipari tevékenységet végző cégtől kapott nyilatkozat beszerzését követően használaton kívül lehet helyezni, a bekötésnél a kéményajtónál és a kitor kollásnál lezárni, és a kéményeket jelölő táblával ellátni az MSZ 845 szabvány előírásainak megfelelően.

Érintett épület Karácsony S. utca 5.:



2020. június 12.

A Karácsony Sándor utca 5. szám esetében 5 kéménycsoport érintett kéménymagasítással.

Az itt elhelyezkedő kémény járatok (1/1,2/1,3/1,4/1,5/1) kitorcollásai az új épület és a már meglévő szomszédos épület miatt is, káros szélnyomás szempontjából kedvezőtlen helyzetben vannak. A szélnyomás szempontjából káros pozíció kiküszöbölésére a nagy magasság különbség miatt Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor elhelyezése szükséges.

Az 1/1-es kémény esetében a kéményjárát az új épülettől a kémény padlás födémgig történő visszabontását követően 30-45°-os szögben az épülettől lehető legnagyobb távolságra elhúzva kell kialakítani és a káros pozíciót szintén Exhausto típusú huzatnövelő ventilátor telepítésével kell biztosítani.

Az elhúzás kialakítását Tricox korrózióálló acél háromhéjú hőszigetelt rendszer (DWETN Rendszerméret: DN130) telepítésével kell kialakítani, és a padlástérben az MSZ 845 szabvány előírásainak megfelelően 90 perces tűzállósági értékkel rendelkező anyaggal el kell burkolni.

Azon kéményfejeket, melyek állékonysága nem felel meg az MSZ 845 szabvány előírásainak a szükséges mértékben fel kell újítani.

A kéményjáratok felső tisztítását minden esetben a társasházakról kell biztosítani, így a ventilátorral ellátott kémények esetében tetőjárda telepítése szükséges.

13.90

A használatban lévő kéményjáratokat az MSZ 845 szabvány előírásai szerinti kell kialakítani, így tüzelőberendezéshez megfelelő minősítéssel rendelkező béléscsővel kell ellátni a teljes nyomvonalon.

A készülékekhez a folyamatos levegő utánpótlást minősített légbevezető elemek beépítésével szükséges biztosítani a hő és áramlástechnikai méretezéseknek megfelelően.

Feladatok lakáson belül

földszint 7:



Meglévő állapot szerint a lakás lakatlan. A melegvíz ellátását elektromos villanybojler, a szobák fűtését parafet konvektorok biztosítják.

Az alábbi kivitelezési munkákat szükséges végrehajtani:

- tartalék kémény járatok feltárása,
- kéményajtók beépítése
- tartalék füstgázelszívó ventilátorok

földszint 8:



Meglévő állapot szerint a lakás lakatlan.

16. 9

A melegvíz ellátását biztosító kéményre kötött eszköz a fürdőszoba faláról leszerelésre került, füstcsövezése nem megfelelő, a kémény béleletlen, légbevezetők nincsennek telepítve.

A konyhai fali melegítő szintén béleletlen járatra kötött, füstcsövezése nem megfelelő, légbevezetők nincsennek telepítve.

Az alábbi kivitelezési munkákat szükséges végrehajtani:

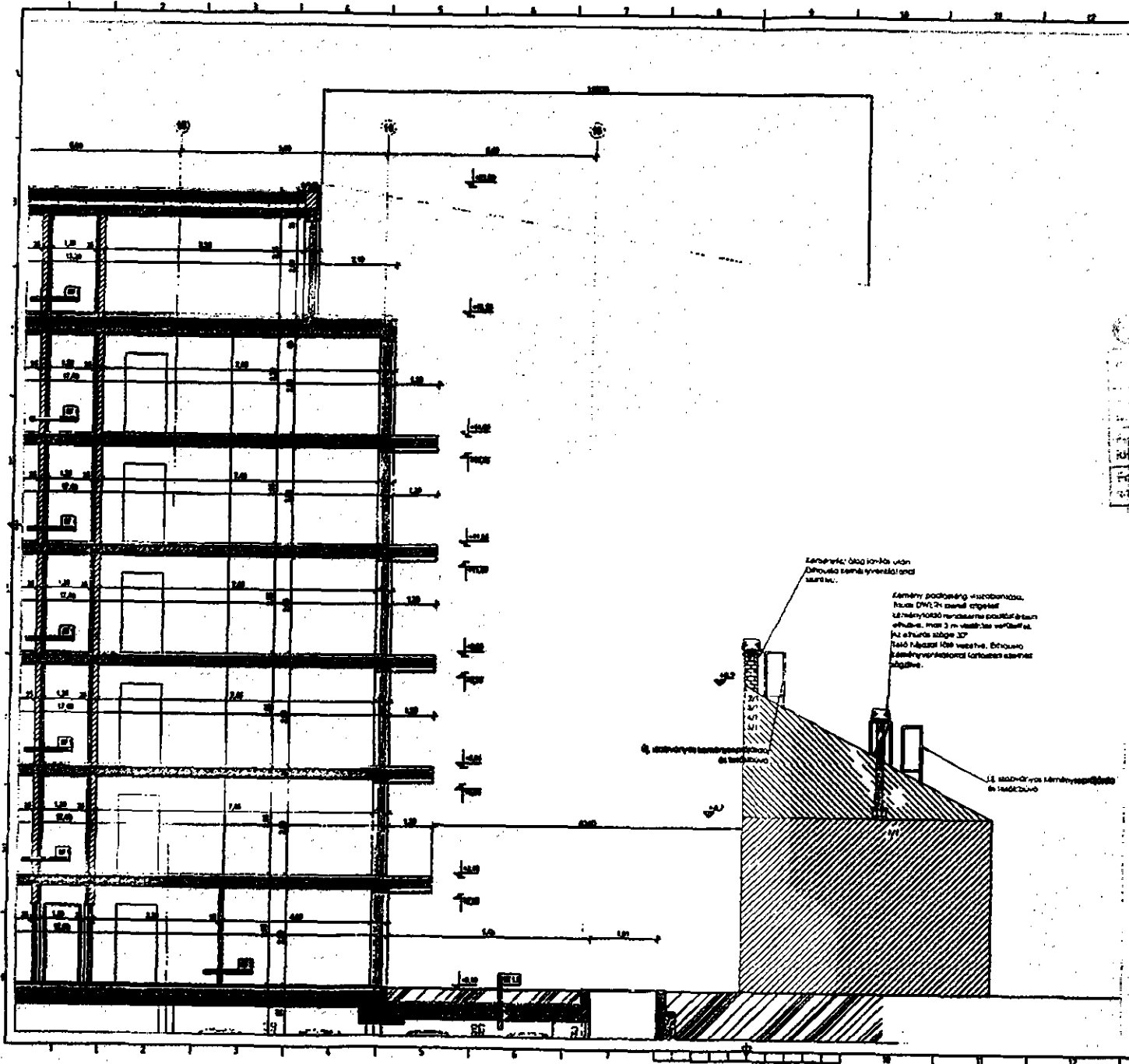
- a használatos kémény járatok bélelése,
- meglévő készülékekhez füstcsövezés
- tartalék kémény járatok feltárása,
- kéményajtók beépítése
- tartalék és üzemelő füstgázelszívó ventilátorok telepítése

Budapest 2021. 04. 26.

Bakos Zsolt
projekt előkészítő

15. Sz

17.9



TERVELDŐVIZSELT	
vagy a tervezéssel érintett egységek elvezető műszaki szerkezeinek megfelelőségével összefüggő tervfelmérés	
Állapot	MEGFELELŐ
Dátum	2020-06-12
Projekt	Nyitólajzat száma: 36/2017
Előírt	szaki vezető: [Signature]
Előírt	szaki vezető: [Signature]

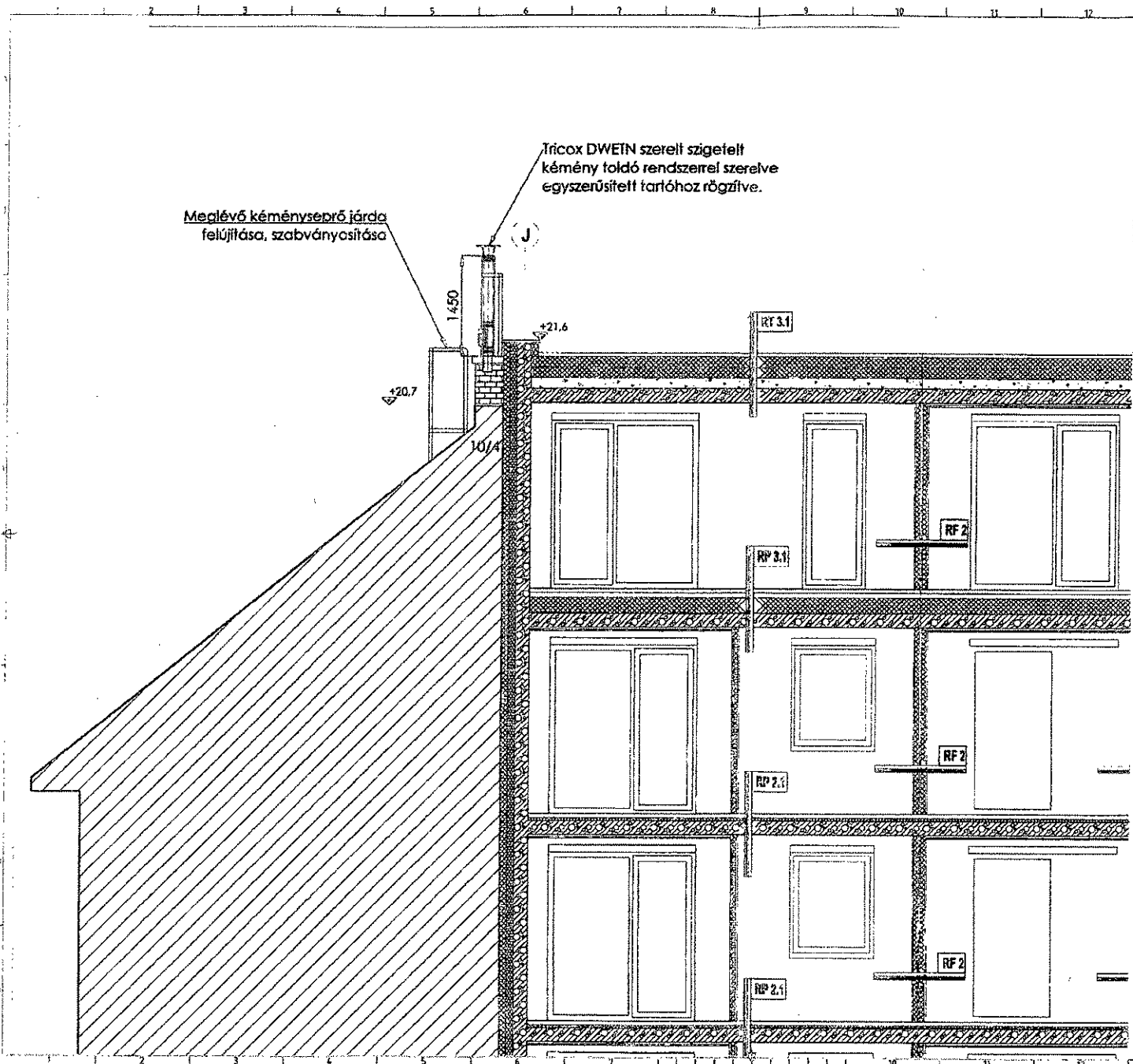
MEGJEGYZÉSEK

- A tervvel nem létező a szerkezet részletei kiegészítve.
- A szerkezetben szereplő elemek elhelyezése szerkezetben.
- A szerkezetben szereplő elemek DW/21 jelűvel kiegészítve az építési szabványok szerinti követelményeknek megfelelően.
- Jelen tervvel az építési engedély kiadásához szükséges dokumentációk elkészítéséhez szükséges a szerkezet részleteinek megadásával együtt.
- A szerkezet és a kapcsolódó szerkezetek részleteinek elkészítéséhez szükséges a szerkezet részleteinek megadásával együtt.

Budapest VIII. kerület Dorottya utca 10-14
 Építési engedély kiadásához szükséges a szerkezet részleteinek megadásával együtt.

Művelet: Szerkezet vizsgálata Dorottya utca 10-14. szám alatt építési terv alapján	
Művelet	Engedélyezési
Művelet	F-F metszet
Művelet	KE-07
Művelet	[Signature]

18.96



MEGJEGYZÉSEK

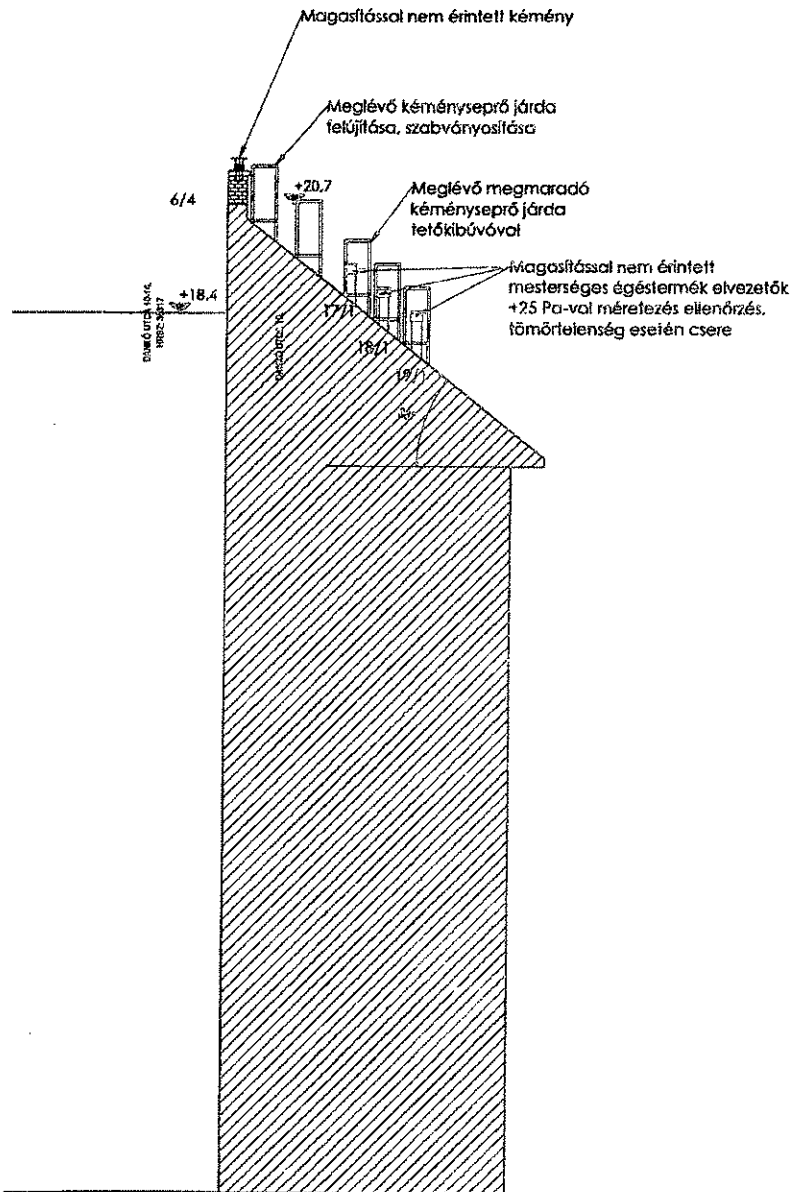
A tervezés nem tér ki a statikai vonatkozású kérdésekre.
 A tervezésben szereplő méretek a helyszínen ellenőrzendőek!
 A tervezett kémény Tricox DWETN hőszigetelt kompozitacél kéményrendszerből készített acéljárda.
 Minden esetben H4-es áramlástechnikai számítások szükségesek.
 Jelen tervvel az épület építész tervrajzának azokat a részleteit tartalmazza és az épületek helyszíni felméréseinek megfigyeléséből készült.
 A kémény és a toldó szerelvények vízállóválni hőszigetelt kötéssel és egyszerűsített tartóhoz rögzítve.
 Kivételként figyelembe kell venni az MSZ BS 72012 és MSZ EN 13384 szabványok vonatkozó előírásait!

Budapest VIII. kerület Dankó utca 10-14
 Társasház építése miatt szükséges váltó
 számszámos épületek kémény magasságát

Megnevezés: Kémény magasság terv Dankó utca 16. szám alatti épület

Kémény elhelyezési terv		E-E metszet	
Engedélyezési		KE-07	
Méret: 1:50	Dátum: 2023.06.02.	Lapszám: 094 X 041	Tervező: KAMAR GROUP KIVITELÉSÉRT
Tervező: KAMAR GROUP		Készítette: Kőrösi Kornél	


10.



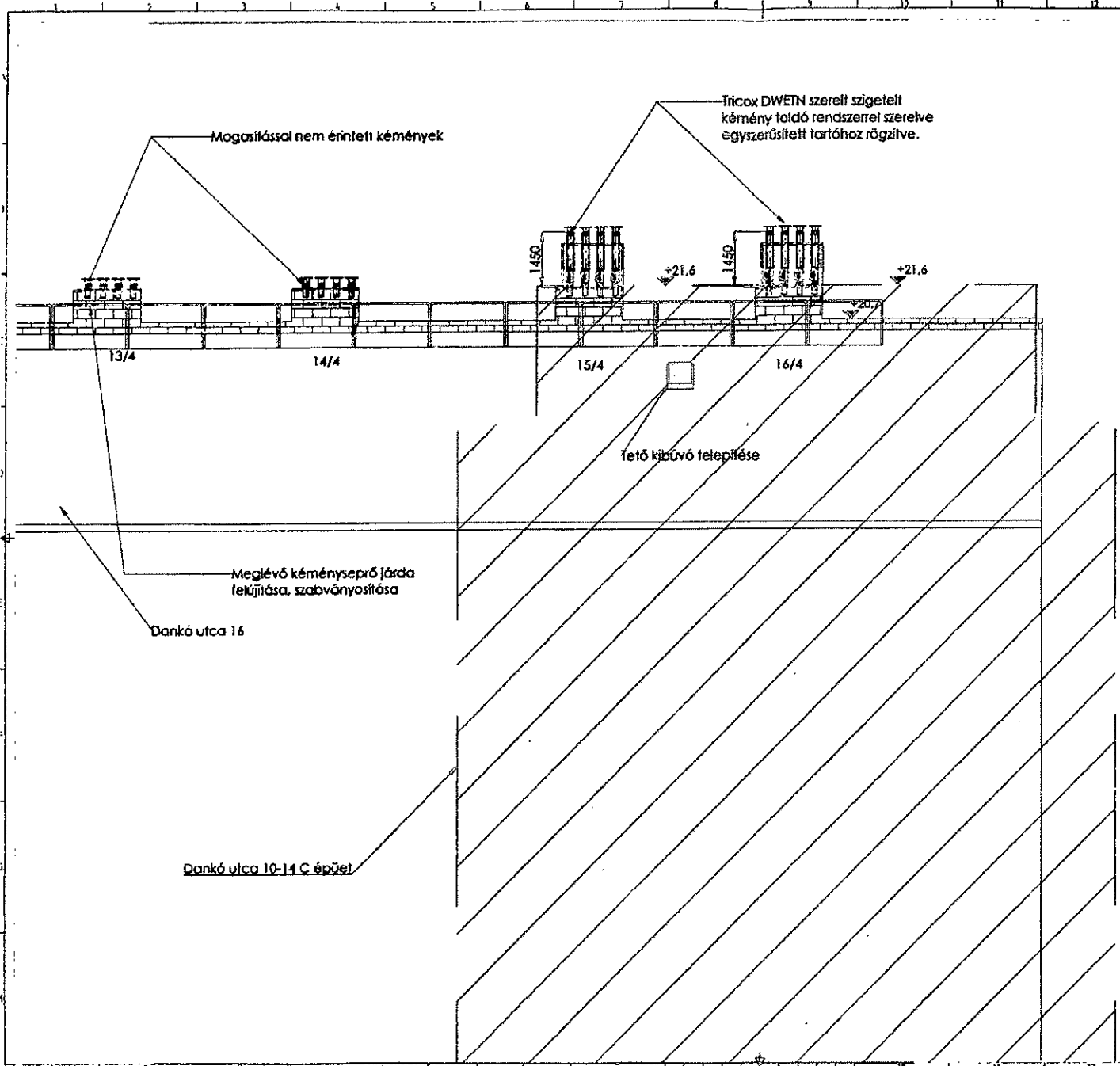
MEGJEGYZÉSEK

- A levezető nem tér ki a statikai vonatkozási keretkére.
- A levezetőn szereplő méretek a helyszínen ellenőrzendő!
- A levezetői kémény TILCOX DWETN hőszigetelt korrodálósó acél kéményrendszerből kerülnek kialakításra.
- Minden esetben hő- és áramlástechnikai számítások szükségesek!
- Jelen tervvázlat az épület építési tervrajzának adatokigőltetésével és az épületek helyszíni felmérésénél segítségével készült.
- A kémény és a tartó szerkezetek vílműködési hatáskörbe költése és fograkönyvezése szükséges!
- Kivitelezéstől figyelembe kell venni az MSZ 245/2012 és MSZ EN 13384 szabványok vonatkozó előírásait!

Budapest VIII. kerület Dankó utca 10-14.
Társasház építése miatt szükségesé vált
szomszédos épületek kémény magasztóra

Magnevezés: Kémény magasztól terv Dankó utca 10. szám alatti épület		ALTSZEN SZERELŐ ZSALÁN MAGASZTÓR 3100 M - 1067 M Bt.	
Tervező: Kémény elhelyezési Engedélyezési		G-G metszet	
Méret: 1:50	Dátum: 2020.08.03.	Létszám: 374 X 841	KE-05
Készítette: Kócsor Balázs Közmű Korlát			

120
Gp



KÉPZÉSI TITKOSZÓ		TÖRTÉNELMI ÉRTÉKELÉS	
A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza. A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.			
A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.		NEGYELZŐ	
A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.		A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.	
A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.		A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.	

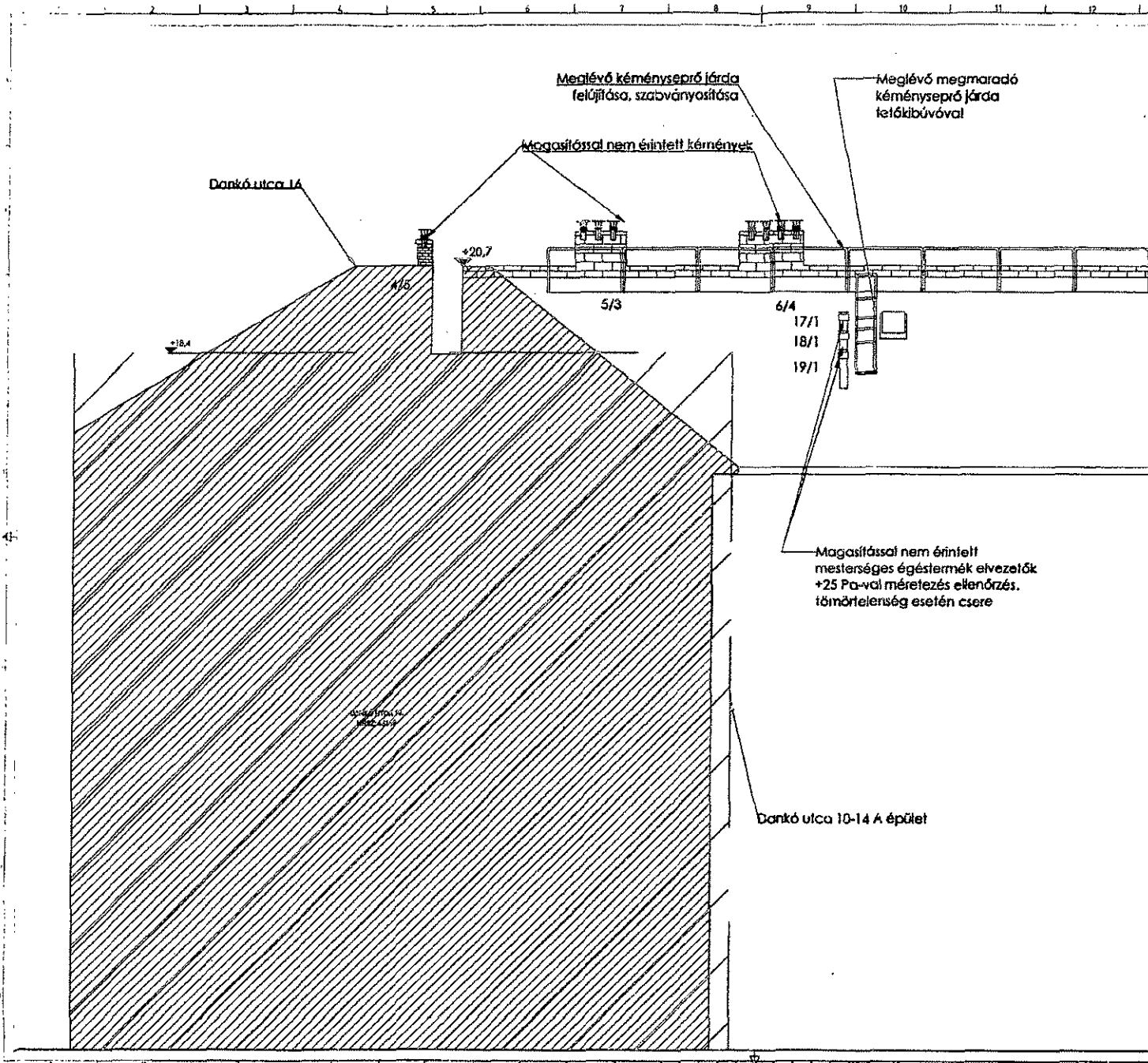
MEGJEGYZÉSEK

- A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.
- A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.
- A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.
- A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.
- A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.
- A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.
- A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.
- A terv a feladat megnevezésében szereplő munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumok egy részét tartalmazza.

Budapest VIII. kerület Dankó utca 10-14
Társasház építése miatt szükséges volt
szomszédos épületek kémény magasztása

Megnevezés: Kémény magasztalás terv Dankó utca 16. szám alatti épület		A TERVEN SZEREPLŐ REAJÁRÓ MUNKÁK KÉPZÉSI TITKOSZÓ	
Kémény elhelyezési terv		D-D metszet	
Engedélyezési		KE-04	
Méretarány: 1:50	Dátum: 2020.06.03.	Létesítve: 2020.06.03.	2020.06.03.
Készítette: Kovács István		KAMÉN GROUP	

CP 23



MEGJEGYZÉSEK

- A tervezést nem tételezi a statikai vonatkozású kérdésekre.
- A tervezés során a szerelő méreteit a helyszínen ellenőrizendő!
- A tervezett kémény TITAN DWEN hőszigetelt korrozálló acél kéményrendszerből készül. Minden esetben hő- és óraműszaktechnikai számítások szükségesek.
- Az épités tervezését az épitész tervezésének engedélyeztetésével és az épités helyszíni felméréseinek segítségével készült.
- A kémény és a tartó szerkezetek védelemként hőszigetelésre kerülnek és a szigetelés ellenőrzése szükséges.
- Kivételként figyelembe kell venni az MSZ EN 13364 szabványt, vonatkozó előírásokat!

Budapest VIII. kerület Dankó utca 10-14
Társasház építése miatt szomszédos épületek kémény magasztása

Mégintezési Kémény magasztási terv Dankó utca 14. szám alatti épület	
Kémény elhelyezési terv	
Engedélyezési	
A-A metszet	
Méret: A1 = 1:50	Éves: 2020.09.03.
Előzetes: Frutóvá Balázs	Előzetes: 394 X 841
Előzetes: Csikvári Kornél	Előzetes: KE-02

26.8