



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk	
Tárgy: Javaslát „LNR-F/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT	
KÉSZÍTETTE: FERENC ERIKA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI IRODAVEZETŐ SK.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Kovács Erika</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i> CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság,	
Az SZMSZ szerint véleményezi:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően nagy lakásállománnyal rendelkezik, azonban rossz állapotuk miatt jelentősen sok lakás áll üresen, csupán elvétve akad olyan, mely beköltözhető állapotú. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy az üres lakások közül minél többet bérbbe tudjon adni.

A fentiek alapján az elmúlt években, az üres lakás állományt tekintve sajnos kevés olyan lakás kerülhetett kiírásra, mely felújított, illetve azonnal beköltözhető állapotú, utoljára ilyen pályázat 2019. évben volt.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázat most ilyen, ennek keretében két db felújított lakásra pályázhatnak a Józsefvárosban legalább öt éves állandó, vagy öt éves tartózkodási hellyel rendelkező kerületi polgárok. A lakások kis mérete miatt a pályázón kívül maximum 2 fő együttköltözővel lehet pályázni.

Ezzel a pályázattal egy időben kerül sor 6 db felújítandó lakás pályázatának meghirdetésére is, de egy pályázó csak egy pályázaton vehet részt.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:

[Handwritten mark]

Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy „LNR-F/2021. típusú” pályázat keretében 2 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi kötődésű polgárok részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 2 darab bérlakásra:

<i>hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 34809/0/A/19	Békkocsis u. 26. 3. em. 14.	1 szobás	29,00 m ²	komfortos
2) 35349/0/A/20	Karácsony S. u. 4. 1. em. 9.	1 szobás	27,00 m ²	komfortos

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 2 darab üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a meghatározott célcsoport számára.

A döntés a bérleti díjbevételt pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett bérleti díj az Önkormányzat bevételét képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 3.1.4. pontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy, amely szerint dönt az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról, amely 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-F/2021. típusú” pályázathoz

2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-F/2021. típusú” pályázathoz

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (V.) számú határozata

Az „LNR-F/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) Pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 2 darab bérlakásra:

sorszám	hrsz.	cím	szobaszám	alapterület	komfort-fokozat
1.	34809/0/A/19	Bérkocsis u. 26. 3. em. 14.	1 szobás	29,00 m ²	komfortos
2.	35349/0/A/20	Karácsony S. u. 4. 1. em. 9.	1 szobás	27,00 m ²	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében, a pályázati felhívás közzétételére: 2021. május 25.-2021. június 25.

2.) pont esetében a lebonyolításra: 2021. szeptember 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május 10.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

h. 8

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat/2021. (...) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújított 2 db lakás bérbeadására, jelenleg költség elvű lakbér előírása mellett „LNR-F/2021. típusú” nyílt, vegyes rendszerű *pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább öt éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy öt éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban, és
2. a pályázón kívül legfeljebb 2 fő költözik
3. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
4. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával

II. A pályázat benyújtható

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton


A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b. aki saját maga vagy a vele együttköltöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c. a pályázó, illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h. 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

* a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók

5. 

A pályázat kiírásának időpontja:

2021. május 25. napja (kedd)

A lakások megtekintése:

A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül
Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont

A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül
Önkormányzati lakások bérbeadása menüponton
keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikusan
kitöltésével és a weblap segítségével történő
továbbításával

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. június 25. napja (péntek) 13:30 óra

A pályázat bontásának ideje:

2021. június 28. napja (hétfő) 11:00 óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

Igazolások benyújtása:

**2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig
(ügyfélfogadási időben)**

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál** (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy egyidejűleg futó pályázati eljárás esetén kizárólag egy pályázatra nyújtható be jelentkezési lap! Amennyiben pályázatát az LNR-J_2021 jelű pályázatra és erre a pályázatra is benyújtja, úgy ebből a pályázatból kizárásra kerül.

V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2021. július 16. napján – honlapon - közölt hirdetményben szerepelő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig) időpontban kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételtől 1 évre történő kizárást vonja maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely:	
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont

2. A jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
<u>A pályázó által ténylegesen lakott lakásban legalább 6 hónapja egy háztartásban élők, és oda be is jelentett személyek száma alapján:</u>	
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik,	4 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 fő/szoba mértéket,	3 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 fő/szoba mértéket,	2 pont

7. 50

3. Együtt költözők

E pályázaton csak az a pályázó indulhat, aki egyedül, vagy legfeljebb két személlyel költözik! (a Pályázóval együtt maximum 3 fő)

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: *szülő*, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett, vagy közokirattal igazolt élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házastársa,)

pontozandó szempont	adható pont
Kiskorú gyermekenként	1 pont
*A pályázó volt állami gondozott vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy az volt,	1 pont
*A pályázó, vagy a vele együtt költöző tartósan beteg vagy fogyatékkal élő személy	2 pont
<i>*:A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyre is fennáll.</i>	

Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

A pályázó vagy a vele együttköltöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatékkossága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány - vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról,
- a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban,
- a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótartozásról szóló igazolás eredeti példánya (a józsefvárosi állandó lakcímmel rendelkező pályázók esetén a helyi adóigazolást a Bonyolító kérelmezi a jelen Felhívás mellékleteként csatolt Kérelem nyomtatvány kitöltésének és aláírásának birtokában – melyet a benyújtott Jelentkezési laphoz, a benyújtással egyidejűleg szükséges csatolni)

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázóval együttköltöző, valamint a jelenleg egy háztartásban élők bejelentett lakcíméről és időtartamáról (V.2. pontban foglaltak igazolására)
- a jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakásban lakó személyekről, az együttlakók számáról a lakhatás kezdő időpontjának megjelölésével (V.2. pontban foglaltak igazolására), továbbá a lakás szobaszámáról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő adatoktól,

- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is) a jelenlegi lakhatás célját szolgáló ingatlanról, valamint a tulajdonában és/vagy vagyoni értékű jogával terhelt ingatlanról,
- d) Igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban.
- e) Szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, eredeti példányban.
- f) A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat eredeti példányának bemutatása,

A VI.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, 2021. július 16. napján közzétett hirdetésben szereplő Pályázóknak kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.**

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak **2021. július 19. napjától - 2021. július 23. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján** kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bírálói Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

5
9. 70

IX. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján - pontazonosság miatt - nem határozható meg egyértelműen, lakásonként az I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2021. szeptember 27. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, jelenleg költségelvű lakbér előírásával, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.

A Bérelő kérelmére Bérbeadó a mindenkor hatályos lakásrendeletben előírt jogosultság alapján szociális lakbért állapíthat meg.

XIV. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) párhuzamosan futó másik bérlakáspályázat során is jelentkezési lapot nyújtott be,
- 8.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt igazolások pótlására a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen tett eleget,
- 9.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 10.) ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lap minden oldalát nem írja alá.

XV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XVI. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. május 25.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

11.70

9/12.

Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Békkocsis u. 26. 3. em. 14.	29 m ²	1 szoba komfortos	12.834,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 9:30 – 9:45 valamint 2021.06.01. és 2021.06.17. (csütörtök) 13:00 – 13:15
2.	Karácsony S. u. 4. 1. em. 9.	27 m ²	1 szoba komfortos	7.468,- Ft	2021.06.01. és 2021.06.15. (kedd) 10:35 – 10:50 valamint 2021.06.01. és 2021.06.17. (csütörtök) 14:05 – 14:20

Sp 13.

9

Sp 14.

Pályázati jelentkezési lap

1. Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, Józsefvárosban legalább öt éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy öt éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező személyek részére.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást 10 év határozott időre, jelenleg költség elvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbérének kettő havi összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a Jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! Ellenkező esetben a nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázó nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- Budapest, VIII.utcahátszámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcahátszámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másodsorban elnyerni.

1. A pályázó személyi adatai:

„*“-al jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!!

Neve*:	
Születési neve*:	
Anyja neve*:	
Születési adatai*:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)
Állandó bejelentett lakcím * (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja*:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe - tartózkodási hely (kitöltése abban az esetben kötelező, ha van bejelentett tartózkodási helye, egyéb esetben áthúzandó)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe*: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja*:év.....hó.....nap

.....
Pályázó aláírása

S
15.

2. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ minden esetben X-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a.) legalább öt éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy öt éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) helyi adótartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) a velem együtt költöző hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik/rendelkeznek (bárhol)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül felmondtam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül felmondta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.) 5 éven belül önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat magánforgalomban elcseréltem kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.) 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal visszaéltem (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése, stb) és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o.) Józsefvárosi Önkormányzathoz 1 éven belül nyújtottam be lakáspályázatot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p.) Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt párhuzamosan futó másik bérlakáspályázatra is jelentkezési lapot nyújtottam be	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

.....
Pályázó aláírása

S
16.

3. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozat:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Józsefvárosban jelenleg is életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):		
- összesen legalább 10 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- összesen legalább 15 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

4. A pályázó pályázat benyújtásakor és azt megelőzően legalább 6 hónapja fennálló lakhatásának adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó által ténylegesen lakott lakásban legalább 6 hónapja egy háztartásban élők és oda be is jelentett személyek száma		
- a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 fő/szoba mértéket,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 fő/szoba mértéket,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. A pályázó és vele együtt költözők:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Az együttköltözők között van kiskorú	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hány fő:		
A pályázó volt állami gondozott, vagy a vele együttköltöző állami gondozott, vagy az volt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó vagy a vele együttköltöző tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek, a megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.

2. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

3. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján - a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

.....
Pályázó aláírása

S 17

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	

.....
Pályázó aláírása

So 18