



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér. gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójához	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: MAGYARI MÁRTA ÜGYINTÉZŐ S. K.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>igényel</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i>	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:	
Városüzemeltetési Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5) gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukcióját tervezik (Beruházó: MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.), amely a Budapest VIII. ker., Fiumei út (hrsz: 35238/5 és a hrsz: 35238/4 hrsz.) földgáz elosztó vezeték fektetéséhez kapcsolódik.

A gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciója biztosításának érdekében, a VABEKO Kft. (8600 Siófok, Fő u. 260.) megrendelésére az SZ&GY Kft. (cégjegyzékszám:06 09 017423; székhely: 6750 Algyő, Bartók Béla utca 53.) elkészítette és benyújtotta a Budapest VIII. kerület,

Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5) alatti ingatlan gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójának engedélyezési és kiviteli terveit (Msz: BGF-012/2020), mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. által kiadott műszaki utasítások és gázhálózati nyilvántartás alapján készült.

[Handwritten signature]

A tervezett nyomásszabályzó állomás rekonstrukciója a régi nyomásszabályzó kiváltásával történik. (2. számú melléklet).

Megszűnő nyomásszabályzó állomás: Földalatti VRP100-2 típusú nyomásszabályzó. Tervezett nyomásszabályzó állomás: FIORENTINI FRR1002 NÁ250/300 típusú süllyesztett nyomásszabályzó. (3. számú melléklet).

A nyomásszabályzó szekrény a régi, földalatti eltolható fémtetős nyomásszabályzó helyére kerül, a beton fal részleges bontásával. Az új nyomásszabályzó szintbe állítását sóderágy és C12/FN minőségű síkbetonnal végzik.

A nyomásszabályzó bekötésére új vezeték épül. A meglévő acél vezeték kiváltásra kerül. A tervezett PE bevonatos acélcsöveket elektrofúziós összekötővel kell rákötni a szolgáltató által beépített hegeszthető toldatos PE földbe építhető tolózárokhoz. A rákötéseket a gázszolgáltató szakemberei végzik.

A munkálatokkal érintett Horváth Mihály tér (hrs: 35238/5) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér. gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójához szükséges a döntés meghozatala.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A közút nem közlekedési célú igénybevétele és a közút melletti ingatlan használatát a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. Kérelem (3pld.)
2. sz. Átnézeti helyszínrajz
3. sz. Közmű helyszínrajz

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (V.20.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójához

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az SZ&GY Kft. (cégjegyzékszám:06 09 017423; székhely: 6750 Algyő, Bartók Béla utca 53.), által készített, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5) alatti ingatlan gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójának engedélyezési és kiviteli tervei (Msz: BGF-012/2020), szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5) közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- c. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- e. be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni. Jelen kivitelezés esetében javallott az érintett 6 fára favédelmi tervet készíteni, de amennyiben a vállalkozó nyilatkozik a szabvány maradéktalan betartásáról, és a munka megkezdése előtt elvégzi a szükséges törzsvédelmet, el lehet ettől tekinteni,
- f. a munkagödör 4 méteres távolságában a törzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal kell körül venni. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni,+
- g. a vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá kell telepíteni. Az árok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fasebészeti módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni,
- h. az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell,
- i. a gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is,
- j. a kivitelezés során egy automata öntözőrendszerrel ellátott park is érintett, így annak megóvása és folyamatos, zavartalan működtetése szükséges,
- k. A kerítés vonalában elhelyezkedő sövénykort pótolni kell,

- l. a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – és füvesítéssel kell elvégezni,
- m. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- n. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. május 20.



X-SZ-M.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN

Azonosító: EPAPIR-20210323-12097

Küldő	Dátum: 2021.03.23
Viselt név:	Hivatkozási szám:
Születési név:	Azonosító: EPAPIR-20210323-12097
Anyja neve:	Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve: SZ & GY Kft.	Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma: 23427877	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS VÁROS ÜZEMELTETÉSI IRODA

Tisztelt Hivatal!

A kérelem a 16/378/2021 -es iktató számú ügy kezelői hozzájárulása.

Köszönettel!

Szujó Ildikó

5. Sz

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Budapest_kezelo_i_hozzajarulas.pdf	457.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	F73D9834F932B97 EC70B78C325F02 A405E31937020F9 AE2894962AEE8F 6F928C
ML_nyomasszabalyzo_BP_VIII_Horvath_M_ter.pdf	565.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	6A9469169A3063C 749D23B78890C3B 302C50AF44898AF EA25DC5C3ACAB 3B036A
BGF_012_1_BUDAPEST_VIII.KER_Horvath_Mihaly_ter_35238_5_ATN_ATN.pdf	368.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	F5768BC23FE96E F6ECB96F32AB9A 974A1F9E3D7034F 7F1EBFBD993A00 FCC4B8F
BGF_012_2_BUDAPEST_VIII.KER_Horvath_Mihaly_ter_35238_5_Kozmu_HSZR_Kozmu_HSZR.pdf	422.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	28F81789E6F9701 C93780BB8BAD72 D30CFEF6712FE5 D92B2C56C4E79C A799F1F

506.

SZ & GY Kft.
6750 Algyő, Bartók B. u. 53.
Gyubák József tervező, tel:
gyubak@gmail.com
Szujó Ildikó ügyintéző, tel:
szujolidi@gmail.com

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082 Budapest VIII. kerület Baross utca 65-67.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Hivatal!

Sz & Gy Kft. kérem a tulajdonosi hozzájárulásukat a gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójához.

- ***Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (35238/5 hrsz.)***

Algyő, 2021.03.21.

.....
Szujó Ildikó ü.i.

.....
Gyubák József
tervező

Sz. J.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20210321-1600

Küldő

Dátum: 2021.03.21

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító: EPAPIR-20210321-1600

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Nem természetes személy neve: SZ &
GY Kft.

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Nem természetes személy adószáma:
23427877

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS VÁROS ÜZEMELTETÉSI IRODA

Tisztelt Hivatal!

Mellékletek száma: 14

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl lenyomata

99

Budapest_tulajdonosi_hozzajarulas_l.pdf	454.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	B3686BC2A3224D 33708AA5BEDC25 231C33D4F99312E 1BC1889E4C7513 FCEB001
ML_nyomasszabalyzo_BP_VIII_Kalvaria_ter.pdf	564.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	ADD1EC7A6AADE 0B0672EA13A04E4 BEFB618D1D8538 8021D74024B3EB7 F3DD329
BGF_013_1_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_ATN_ATN.pdf	381.9 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	2FBEC817875C2B 15DE39AA7733C0 04EB32BBEA7E9D B1FF0A82BFE8EA 67F59F65
BGF_013_2_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Kozmu_HSZR_Kozmu_HSZR.pdf	424.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	EA49763F94D93A8 A6A2553058C1FB0 619687256C159B7 BC4D36BD50AFE1 7EC96
BGF_013_3_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Allapotrogzito_HSZR_Allapotrogzito_HSZR.pdf	316.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	C1D82341ED8E74 17A65443E27A7BA 6F5C09B040EFC9 037D9CCDB0F8AD FEE02B5
BGF_013_4_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Felhagyasi_terv_Felhagyasi_terv.pdf	321.9 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	B270CAF1E192AA D9857BD1DAB2AC DE4866C3E5A0B4 5C12C483B8BCF5 C76FEF2C
BGF_013_5_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Telepitesi_terv_Telepitesi_terv.pdf	443.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	E52AF4EC1609D4 D23112AFE17D9B 95105B23C895E35 5B8DAFA754644C FA8E637
BGF_013_6_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Hossz_szelveny_Hossz_szelveny.pdf	327.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	BDC4244E8AC328 FA8A428CEC73A7 CED219839BED4A E78FE7DBA4AC94 1DA7345E
BGF_013_7_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Robbanasveszely_Robbanasveszelyes_terseg.pdf	366.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-10	A294DC52ED5628 38CC5613FC085A 74B802DD3CD96A D4ED8962BD23CC 4A8695BB

S/10.

BGF_013_8_BUDA 380.6 kB
PEST_VIII.KER_Ka
Ivaria_ter_35865_1
_Szolgalmi_terv_Sz
olgalmi_terv.pdf

KRX/OCD/Payload/
ID-11 8B4433B96B28CC
83CC5A85C6734B
34BC313A386CF9
7067567D8D9F1F6
8923E2E

BGF_013_9_BUDA 263.7 kB
PEST_VIII.KER_Ka
Ivaria_ter_35865_1
_Villamvedelmi_ter
v_Villamvedelmi_te
rv.pdf

KRX/OCD/Payload/
ID-12 050A29712EF71A5
C6D20CD78DE16F
BFA272F3C592E1
34479B955EB9B4
D7A299E

Terkep_masolat__h 482.6 kB
ivatalos_helyszinraj
z.pdf

KRX/OCD/Payload/
ID-13 2E313D4ADB75B3
9BFBA385983E6B
B71A124A025F3A2
AC8F529696D6DB
C84C404

Tulajdoni_lap_3586 223.4 kB
5p1.1.pdf

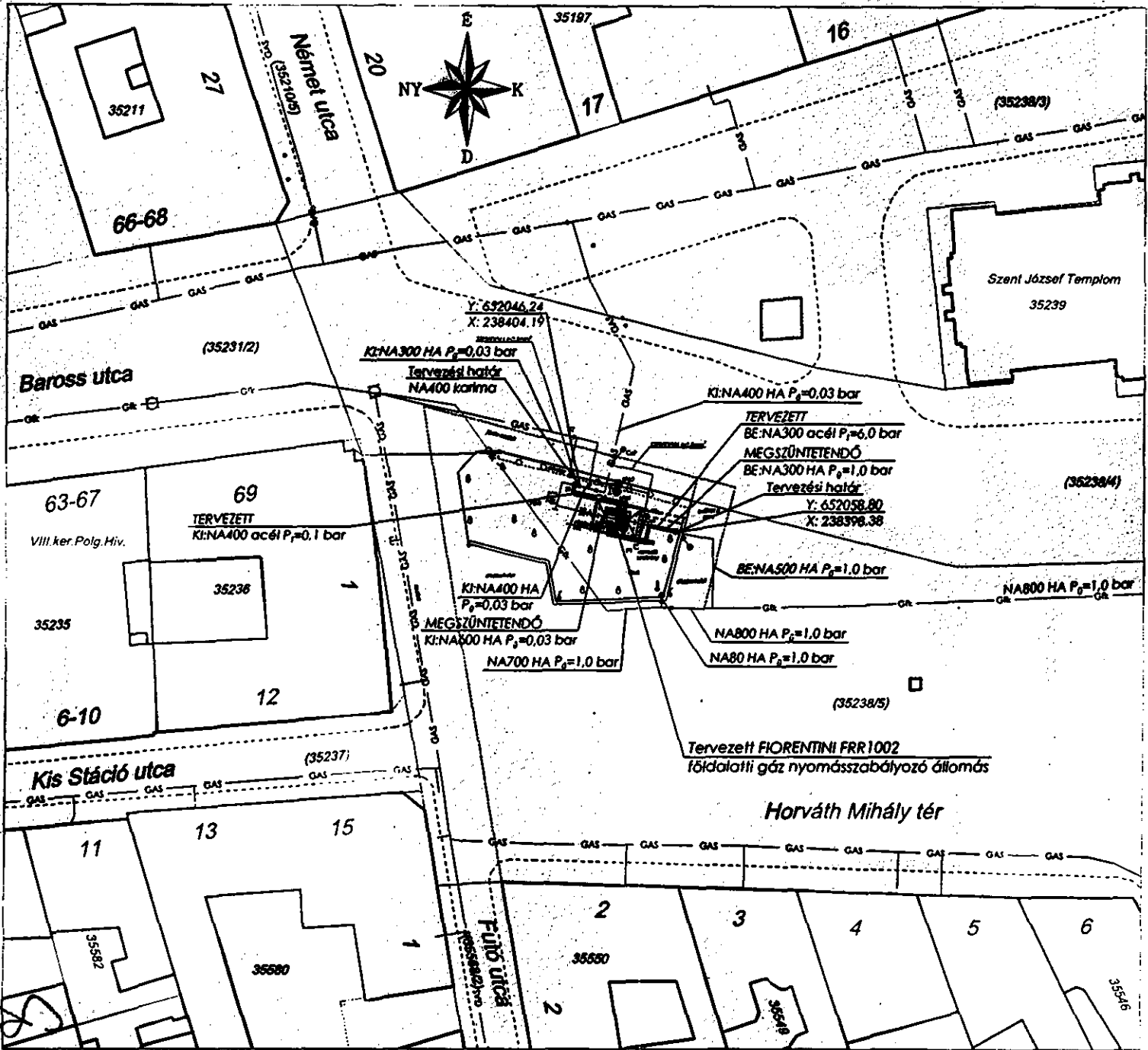
KRX/OCD/Payload/
ID-14 1612843584D51B5
7BD800EEA33183
B68A965335529A2
80DC76C901C64E
7485DD

Tulajdoni_lap_3586 133.5 kB
5p1.2.pdf

KRX/OCD/Payload/
ID-15 3BD6769A2050478
8B833DDB23590A
169088DCF99FDA
1AE93C9B56EB99
9C39E94

S 11.

Átnézeti helyszínrajz M=1:500



Jelmagyarázat

- tervezett gázvezeték ($P_n=6,0$ bar)
- tervezett gázvezeték ($P_n=0,1$ bar)
- meglévő gázvezeték ($P_n=1,0$ bar)
- meglévő gázvezeték ($P_n=0,03$ bar)
- megszüntetendő gázvezeték ($P_n=1,0$ bar)
- megszüntetendő gázvezeték ($P_n=0,03$ bar)
- meglévő anódvezeték

Beruházó: ...	
Megrendelő: VABEKO Kft. H-8600 Siófok, Fő utca 240	
Munkaszám: BGF-012/2020	Méret: A3
Tervező: SZ&GY Kft. Gyubák József GO-04/0762 6750 Algyő, Bartók Béla u. 53. Tel.: 30/678-3405 FAX: 62/268-086, e-mail: gyubak@gmail.com	Alkírás:
BUDAPEST, VIII.KER.	M=1:500
Horváth Mihály tér 35238/5. hrsz.	2021.03.
Gáz nyomásszabályozó állomás rekonstrukció Átnézeti helyszínrajz	Rajzszám: BGF-012/1

