



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármestere számára

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester

**Tárgy:** Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci 38. szám alatti ingatlanra kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: NÉMETH MIKLÓS S.K.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rende felv*

JOGI KONTROLL: *IMK*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

## II. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület jogkörében eljárva a Polgármester a 195/2021. (IV.13.) számú döntésével Tulajdonosi hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 38. szám alatti ingatlanra kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez. Az fent hivatkozott döntés előterjesztésének határozati javaslatának második felsorolásában, ennek okán pedig a Polgármesteri Döntésben is - adminisztrációs hiba miatt tévesen - a Leonardo da Vinci utca helyett Béla Bacsó Béla utca került beírásra. Jelen előterjesztéssel ennek helyesbítésére kerül sor.

A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci 38. szám alatti ingatlanon új társasház épül. Az új épület gázigényének biztosítása érdekében az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) részére a Kalor-Terv Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 688832; székhely: 1125 Budapest, Galgóczy u. 37/a.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci 38. szám alatti ingatlan gázbekötés kiviteli tervét (Msz: 644-2/2021), mely alapján a létesítéshez, kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli tervdokumentáció a MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. által kiadott műszaki utasítások és gázhálózati nyilvántartás alapján készült.

*[Handwritten mark]*

A Leonardo da Vinci utcában már kiépült a növelt kisnyomású dn 200 PE gázvezeték, melynél most készül egy közel két méteres kiváltás, melynél az új dn 160 PE leágazást alakítanak ki az új épület számára és ezzel együtt a kivágott gázvezetéken megszünik a ledugózott dn110 és a dn6 vezetékcsonk.

A gázvezeték kiváltás a Leonardo da Vinci utcában a már korábban kiépített dn200-as üzemelő gázvezetéknel történik az ingatlan előtt, csatlakozási pont a kiváltás elején és végén dn200 elektrokarmantyú idom, előre kötési munkagödör kialakításával, az ingatlan számára dn 160. leágazást építenek dn200/dn160 elektro redukált T idom beépítésével és közben megszünik a kiváltott vezeték szakaszon a ledugózott dn110 és dn63 vezetékcsonk.

A tervezett leágazó vezeték a terven feltüntetett nyomvonalon halad, figyelembe véve a meglévő út nyomvonalvezetését, és magassági elrendezését, valamint a kiépített közművek nyomvonalait. Az építési technológia: nyíltárkos. A meglévő gázvezeték gerinc a meglévő aszfaltút alatt halad, az ingatlan leágazó vezetéke korábban ledugózásra került, melyet most a kiváltással megszüntetnek. Az új leágazó vezeték annak közelében kerül kialakításra.

Az ingatlanra az ingatlanhatáron belül ledugózott beállással a terv szerinti helyen dn63 méretű elektrosapkával lezárják. (2. sz. melléklet)

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttestet és járdát érintik.

Az érintett a Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### **A betervezés indoka**

A Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci 38. szám alatti ingatlan gázbekötés építéséhez szükséges a döntés meghozatala.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

#### Mellékletek:

1. sz. Kérelem
2. sz. Helyszínrajz és bekötési keresztmetszervény

## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének ..../2021. (V. ...) számú határozata

#### a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci 38. szám alatti ingatlanra kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Kalor-Terv Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 688832; székhely: 1125 Budapest, Galgóczy u. 37/a.), által készített, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci 38. szám alatti ingatlan gázbekötés kiviteli terv (Msz: 644-2/2021), szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki;
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő kockakő burkolat
    - 3 cm vtg. ágyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető);
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni;


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. május 17.



  
Pikó András  
polgármester



A.SZ.H.

Azonosító:EPAPIR-20210323-53

**Küldő**

**Dátum:** 2021.03.23

Viselt név:

**Hivatkozási szám:**

Születési név:

**Azonosító:** EPAPIR-20210323-53

Anyja neve:

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely:

07 **Témacsoport neve:** Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_VAGYONKEZELES

**Ügytípus neve:** Az önkormányzat  
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,  
vagyonkezelési ügyek

**Címzett**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest

Baross utca 63-67

**Tárgy:** Budapest, VIII. ker. Leonardo da Vinci utca 38. sz. 36255 hrsz.-ú ingatlan  
növelt kisnyomású gázellátása

Tisztelt Önkormányzat!

A tárgyi munkához szeretnék közútkezelői és tulajdonosi nyilatkozatot kérni a  
gázvezeték engedélyeztetéséhez, a csatolt mellékletek alapján.

Köszönettel:

5.90

Schmiedt János tervező

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
tulajdonosi_kerelem.doc	51.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	DAC3980F89ACA8 5D927FBB6C0A65 85DA1D8562243C AB6FB948D2C712 0031288A
utkezeloi_kerelem.doc	59.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	87D623FCB43A74 DF29092587E0C61 79E51F1D7435802 781E9D1F5C30B2 BFC2EA
Leonardo_gaz_mul_eiras.pdf	614.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	86406F2B8B6AC02 4E1057ED204939C 1E98F60771BAF2A 15B6F3755D2860A 630E
Leonardo_da_Vinci_utca_38_gaz_hely_szinrajz_2021_03_20_Elrendezes1.pdf	755.9 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	F8C03CC2F6EBF3 C2EE3026006C302 D5AE97B343A940 7B110C34AEAE3B EE1A62F

6.8

