



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójához	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: MAGYARI MÁRTA ÜGYINTÉZŐ S. K.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>felelős kiírás</i>	
JOGI KONTROLL: <i>1 M K</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i> CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik: Városüzemeltetési Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (hrsz: 35865/1) gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukcióját tervezik (Beruházó: MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.), amely a Budapest VIII. ker. Fiumei út (hrsz: 35238/5 és a hrsz: 35238/4 hrsz.) földgáz elosztó vezeték fektetéséhez kapcsolódik.

A gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciója biztosításának érdekében, a VABEKO Kft. (8600 Siófok, Fő u. 260.) megrendelésére az SZ&GY Kft. (cégjegyzékszám:06 09 017423; székhely: 6750 Algyő, Bartók Béla utca 53.) elkészítette és benyújtotta a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (hrsz: 35865/1) alatti ingatlan gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójának engedélyezési és kiviteli terveit (Msz: BGF-013/2020), mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. által kiadott műszaki utasítások és gázhálózati nyilvántartás alapján készült.

A tervezett nyomásszabályzó állomás rekonstrukciója a régi nyomásszabályzó kiváltásával történik.

Megszűnő nyomásszabályzó állomás: Földalatti VRP100-2 típusú nyomásszabályzó. Tervezett nyomásszabályzó állomás: FIORENTINI FRR1002 NÁ250/300 típusú süllyesztett nyomásszabályzó.

A nyomásszabályzó szekrény a régi, földalatti eltávolítható fémtetős nyomásszabályzó helyére kerül, a beton fal részleges bontásával. Az új nyomásszabályzó szintbe állítását sóderágy és C12/FN minőségű síkbetonnal végzik.

A nyomásszabályzó bekötésére új vezeték épül. A meglévő acél vezeték kiváltásra kerül. A tervezett PE bevonatos acélcsöveket elektrofúziós összekötővel kell rákötni a szolgáltató által beépített hegeszthető toldatos PE földbe építhető tologózárokhoz. A rákötéseket a gázszolgáltató szakemberei végzik. (2-3. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Kálvária tér (hrs: 35865/1) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérés indoka

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójához szükséges a döntés meghozatala.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A közút nem közlekedési célú igénybevétele és a közút melletti ingatlan használatát a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. Kérelem (2pld.)
2. sz. Átnézeti helyszínrajz
3. sz. Közmű helyszínrajz

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (V.20.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér. gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójához

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az SZ&GY Kft. (cégjegyzékszám:06 09 017423; székhely: 6750 Algyő, Bartók Béla utca 53.), által készített, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (hrsz: 35865/1) alatti ingatlan gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójának engedélyezési és kiviteli tervei (Msz: BGF-013/2020) szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kálvária tér (hrsz: 35865/1) közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. A munkálatok egy 2020 őszén frissen felújított park felületét érintik, ezért alábbi előírásokat kell betartani a hozzájárulás kiadásához:
 - A munkálatok kezdése legkorábban 2021 szeptember 1. legyen, így a park gyepe kellően meg tud erősödni a helyreállításhoz.
 - A munkaterületet oly módon kell lezárni, hogy a park használóit a legkevésbé veszélyeztesse a kivitelezés, minimum 2 méteres mobilkerítéssel.
 - A parkot öntöző automata rendszer üzemelésének zavartalannak kel lennie, ezt szakembernek kell átalakítania, majd a munkák végeztével nyomáspróbázni. Az esetleges károkat javítani kell, a szabályzó méretcsökkenése miatt szórófejeket új helyre kell átmozgatni, szóróképeket az új felülethez kell korrigálni.
 - A jelenlegi cserjesávot a munkakezdés előtt a JGK Városüzemeltetési Igazgatóság kertészeti irodája megszünteti, a munka végeztével azonban a kivitelezőnek kell új, 40/60-as cserjéket telepítenie.
 - Az érintett gyepfelületet minimum 18 hónapos gyepszőnyeggel kell helyreállítani, az ehhez szükséges technológia alapján.
 - A park azon részét, ahol nem történik munkavégzés semmilyen módon nem használhatják a kivitelezés során, anyagot deponálni, munkagéppel közlekedni tilos a gyepfelületen. Ezzel a gyepet és a föld alatti öntözőrendszert is megóvjuk.
 - A bolygatott talajt el kell szállítani, a gyepszőnyegezés előtt 30 centiméter I. osztályú termőföldet kell leszórni.
 - A munkaterület északi részén a murvás felületet helyre kell állítani a munkavégzést követően, minimum 20 centiméter vastagságban, 0-60-as poros murvával, lapvibrózva.
 - A kivitelezés során a park fáiban kár nem eshet, 2 méteres körzetükben semmilyen anyagot nem lehet deponálni.
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- f. be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,

- g. az árkok közvetlen környezetében (2 méter a nyílt ároktól) a fákat háromrétegű törzsvédelemmel kell ellátni. A törzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal kell körül venni. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni,
- h. a vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá kell telepíteni. Az árkok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fesebészeti módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni,
- i. az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell,
- j. a gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is,
- k. a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – és füvesítéssel kell elvégezni,
- l. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- m. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. május 20.



1. SZ. N.

SZ & GY Kft.
6750 Algyő, Bartók B. u. 53.
Gyubák József tervező, tel:
gyubak@gmail.com
Szujó Ildikó ügyintéző, tel:
szujolidi@gmail.com

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082 Budapest VIII. kerület Baross utca 65-67.

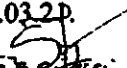
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Hivatal!

Sz & Gy Kft. kérem a tulajdonosi hozzájárulásukat a gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójához.

- *Budapest VIII. kerület Kálvária tér (35865/1 hrsz.)*

Algyő, 2021.03.20.


SZ & GY Kft.
6750 Algyő, Bartók B. u. 53.
Adószám: 23227477-2-06

.....
Szujó Ildikó ü.i.

.....
Gyubák József
tervező

5. Sz



Azonosító:EPAPIR-20210324-878

Küldő

Dátum: 2021.03.24

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító: EPAPIR-20210324-878

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Nem természetes személy neve: SZ &
GY Kft.

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Nem természetes személy adószáma:
23427877

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS VÁROS ÜZEMELTETÉSI IRODA

Tisztelt Hivatal!

Mellékletek száma: 14

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl lenyomata

7.8

Budapest_kezeloj_hozzajarulas.pdf	463.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	0DFE8818130E43B B9E57E6CA77AED CFE95FFD2C0FE8 085D01B7D63E74 CC33EE1
ML_nyomasszabalyzo_BP_VIII_Kalvaria_ter.pdf	564.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	5AA23507FF16AF4 9E66ACE6EDEFB D6E17F90FB79488 E7284DE0F28E26 DB97097
BGF_013_1_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_ATN_ATN.pdf	381.9 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	1EF23F04EF4434C 772A94FCCA8EC5 0E2C48FC2F04FA 07A8F4D5C83E25 42F0418
BGF_013_2_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Kozmu_HSZR_Kozmu_HSZR.pdf	424.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	1285D0B2311D5C 5AC2A54766FC56 51E8AD83A8399D 9A19968BAB08DD 43D206C6
BGF_013_3_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Allapotrogzito_HSZR_Allapotrogzito_HSZR.pdf	316.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	554484275D3C041 06C57853E724E2B 648BC7C17D6BD0 90D2545277CD2F8 6584B
BGF_013_4_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Felhagyasi_terv_Felhagyasi_terv.pdf	321.9 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	EECBC59314F514 EF6B93542985080 B18134E1F5B6133 4AAEFBC2031362 FB1180
BGF_013_5_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Telepitesi_terv_Telepitesi_terv.pdf	443.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	E6A81D3C2FA88D 1F20221A032F12B 94350CA9ED81FA FB81E99237B943E F92006
BGF_013_6_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Hossz_szelveny_Hossz_szelveny.pdf	327.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	84B9E929F9D8B96 321673E88EF81C1 F1D3E5F302E94E 001CC67772E00F D869DD
BGF_013_7_BUDA_PEST_VIII.KER_Kalvaria_ter_35865_1_Robbanasveszely_Robbanasveszely_es_terseg.pdf	366.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-10	E17AC17662D732 EED42D6D98BF74 386463177520B82 5A832515865FA8A FC932C

8.

BGF_013_8_BUDA_380.6 kB
PEST_VIII.KER_Ka
lvaria_ter_35865_1
_Szolgalmi_terv_Sz
olgalmi_terv.pdf

BGF_013_9_BUDA_263.7 kB
PEST_VIII.KER_Ka
lvaria_ter_35865_1
_Villamvedelmi_ter
v_Villamvedelmi_te
rv.pdf

Terkep_masolat_h_482.6 kB
ivatalos_helyszinraj
z.pdf

Tulajdoni_lap_3586_223.4 kB
5p1.1.pdf

Tulajdoni_lap_3586_133.5 kB
5p1.2.pdf

KRX/OCD/Payload/
ID-11 5782A4F10EAD97
DFA8FE2B3D4A4F
8101ADC9BBDF4E
6B5539360F5F0A5
F0D3FED

KRX/OCD/Payload/
ID-12 441000850ED6D25
05100CD628AC87
ABB2CA23B0B525
F7D3C89C288D00
2994F89

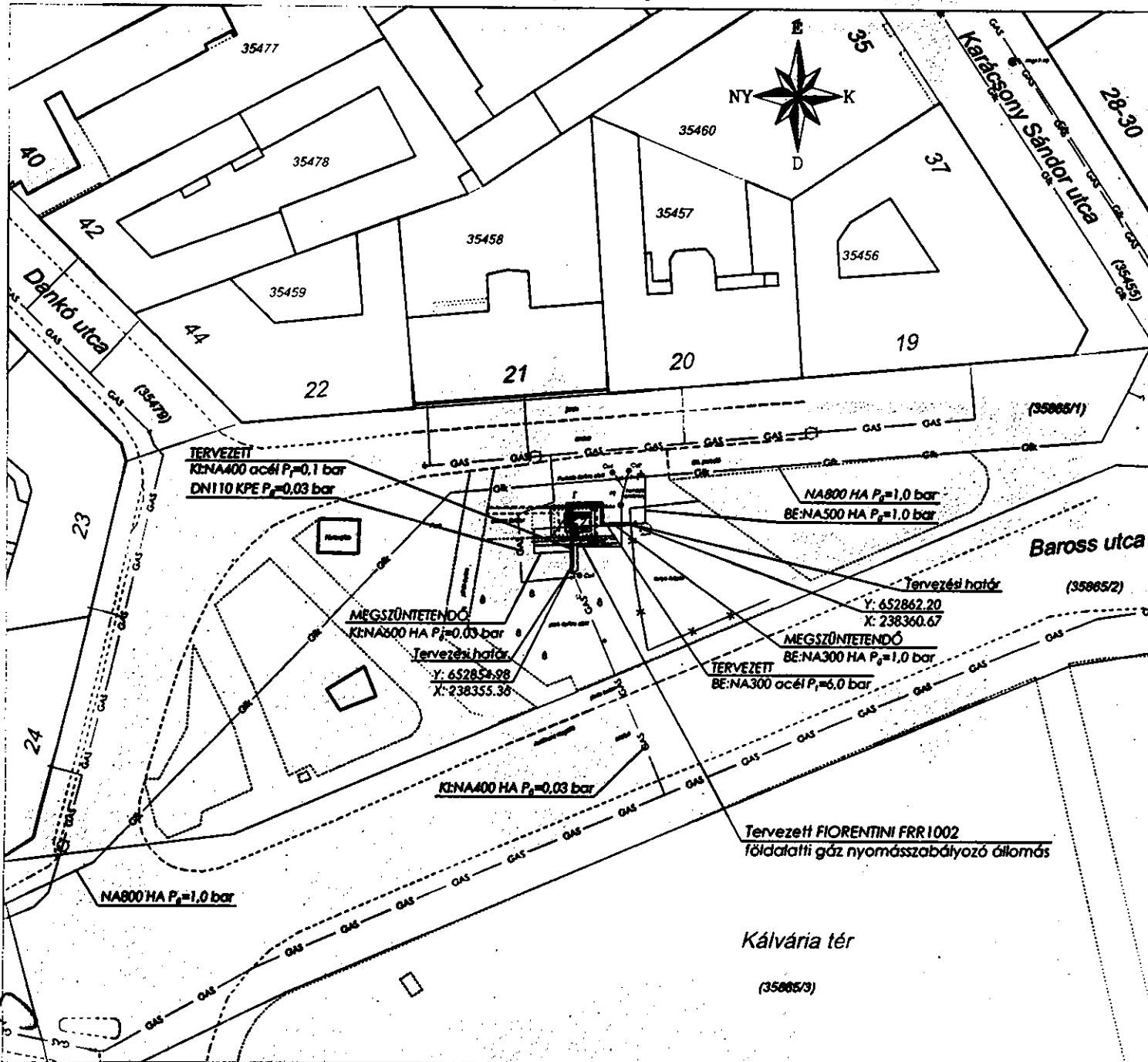
KRX/OCD/Payload/
ID-13 CAE9C565639916
D41F85509E5D9D
8695F537D3C089B
E405170B29731C9
26C136

KRX/OCD/Payload/
ID-14 2E1A5E72F115D95
43557D04F792E4D
C1E232F3E664FF3
9EF360F7A0067F3
CE6E

KRX/OCD/Payload/
ID-15 CBA934D5E6EFA7
F28AC3B0AF9164
5743D611D85B6F7
097B8BFB4426A8
CA10839

9.

Átnézeti helyszínrajz M=1:500



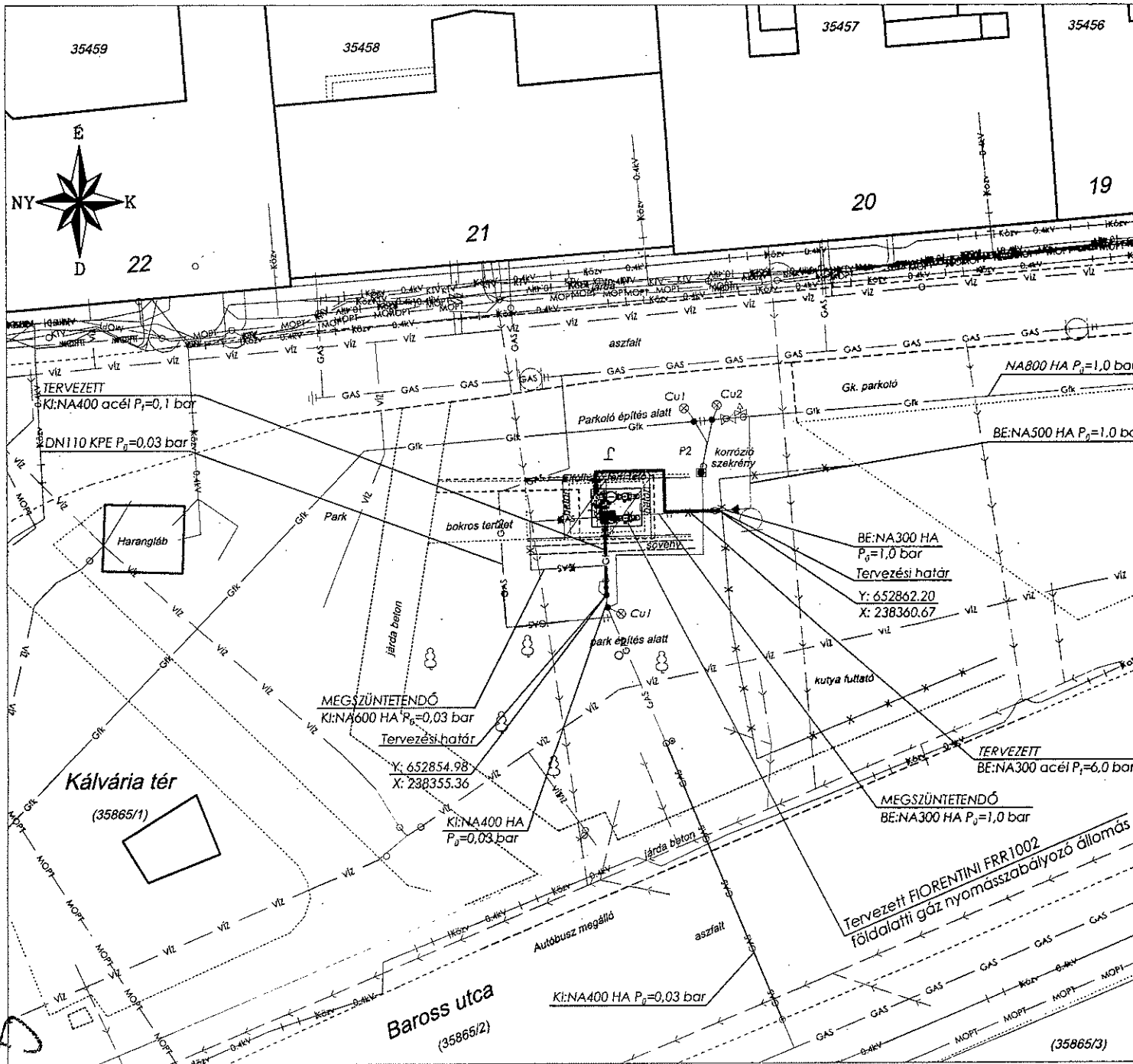
Jelmagyarázat

- GR — tervezett gázvezeték ($P_1=6,0$ bar)
- GR — tervezett gázvezeték ($P_1=0,1$ bar)
- GR — meglévő gázvezeték ($P_0=1,0$ bar)
- GAS — GAS — meglévő gázvezeték ($P_0=0,03$ bar)
- X — GR — X — megszüntetendő gázvezeték ($P_0=1,0$ bar)
- X — GAS — X — megszüntetendő gázvezeték ($P_0=0,03$ bar)
- — — meglévő anódvezeték

Beruházó: MVM Földgáz Felügyeleti Kft. H-1081 Bp., VII. ker. 9 János Pál pápa tér 20.	
Megrendelő: VABEKO Kft. H-8600 Siófok, Fő utca 260.	
Munkaszám: BGF-013/2020	Méret: A3
Tervező: SIAGY Kft. Gyubák József GO-06/0762 6750 Agyai, Bartók Béla u. 53. Tel.: 30/678-3405 FAX: 62/268-084. e-mail: gyubak@gmail.com	Alórási:
BUDAPEST, VIII. KER.	
Kálvária tér 35865/1. hrsz.	
Gáz nyomásszabályozó állomás rekonstrukció	M=1:500
Átnézeti helyszínrajz	2021.03.
	Rajzszám: BGF-013/1

252/11

Közmű helyszínrajz M=1:250



Jelmagyarázat

- GA — tervezett gázvezeték (P₀=6,0 bar)
- GI — GI — tervezett gázvezeték (P₀=0,1 bar)
- Gk — meglévő gázvezeték (P₀=1,0 bar)
- GAS — GAS — meglévő gázvezeték (P₀=0,03 bar)
- X — megszüntetendő gázvezeték (P₀=1,0 bar)
- X — GAS — X — megszüntetendő gázvezeték (P₀=0,03 bar)
- A — meglévő anódvezeték
- VIZ — VIZ — vízvezeték (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- szennyvíz csatorna (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.)
- THÓ — THÓ — távhő vezeték (FŐTÁV Nonprofit Zrt.)
- kv — kv — távközlési alépítmény (Invitech ICT Services Kft.)
- MOPT — MOPT — távközlési alépítmény (Magyar Telekom Nyrt.)
- KTV — KTV — távközlési alépítmény (Vodafone Magyarország Zrt.)
- Opt — Opt — optikai alépítmény (Nokia Solutions and Networks TrafficOM Kft.)
- fa — fa — vízóra
- 0.4KV — elektromos földkábel 0,4kV (ELMŰ)
- E-0.4KV — elektromos légvezeték 0,4kV (ELMŰ)
- KÖZV — közvilágítási földkábel (BDK Budapesti Disz- és Közvilágítási Kft.)

A közművek helyzete bizonytalan!
A kivitelezést a közművek kézi feltárással kell kezdeni!

A közmű nyomvonal adatok az E-közmű Tervezéstámogatási rendszeréből (376999207 azonosítóval), 2021.02.12-én lettek letöltve!

Beruházó: MVM Főgáz Földgázszolgáltató Kft. H-1081 Sp., VII. ker. II. János Pál pápa tér 20

Megrendelő: VABEKO Kft. H-8600 Siófok, Fő utca 260.

Munkaszám: BGF-013/2020

Méret: A3

Tervező: SZ&GY Kft. Gyubák József GO-06/0762
6750 Algyő, Bartók Béla u. 53. Tel.: 30/678-3405
FAX: 62/268-086, e-mail: gyubak@gmail.com

Alírás:

BUDAPEST, VIII.KER.

Kálvária tér 35865/1. hrsz.

M=1:250

2021.03.

Gáz nyomásszabályozó állomás rekonstrukció
Közmű helyszínrajz

Rajzszám:

BGF-013/2