



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. május 28.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat GTKÉSZ és PALOTAKÉSZ elírásainak javítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES, BARTA FERENC

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

- Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi
- Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi
- Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi
- Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi
- Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi
- Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság valamint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Több fejlesztési beruházás kapcsán kapott elektronikus megkeresést az Önkormányzat Városépítészeti Irodája arra vonatkozóan, hogy jelmagyarázatbeli hiányosság található a 36/2019. (VIII. 22.) Ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) 2. mellékletében, illetve hogy rajzi korrekcióra van szükség a 34/2019. (VIII. 22.) Ök. rendelet a Palotanegyed Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) 1. mellékletében.

A fent említett rendeletek ismételt átnézését követően javasolt még javítani a stilisztikai hibákat, valamint a Szabályozási Terv kottázási hibáit is. Továbbá szükséges a Rendeletekben a zöldfal fogalmának definiálása is a felsőbb jogszabálynak (OTÉK) való megfelelés érdekében.

ÉRKEZETT

2020 MÁJ 28.

16³⁰
4

*A javított dokumentációt **garanciális javításként**, az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. készíti el.*

A GTKÉSZ és a PALOTAKÉSZ módosítása az állami főépítési eljárás keretei között folytatható le.

II. A beterjesztés indoka

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

A kerületi építési szabályzat módosításait a kerületi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. A településrendezési eszköz módosításának eljárását a polgármester folytatja le, melyhez szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a GTKÉSZ és a PALOTAKÉSZ összhangjának megteremtése a magasabb szintű jogszabályokkal, valamint az elírások, stilisztikai és kottázási hibák javítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva rendelet alkotási felhatalmazás kapott a Képviselő-testület.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárás keretei között folytatható le a Kerületi Építési Szabályzat módosítása.

A Kormány rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot (így annak módosításait is) a kerületi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. A településrendezési eszköz módosításának eljárását a polgármester folytatja le, melyhez szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Polgármesteri döntés tervezet

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
..../2020. (V.) határozata**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, folytassa le a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2020. (VIII. 22.) és a Palotanegyed Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletek korrigálásához szükséges állami főépítészeti eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. június 19.

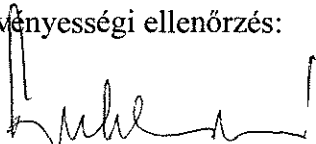
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2020. május 24.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

...../2020. (V. 28.) számú határozat
A GTKÉSZ elírásainak javítására

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

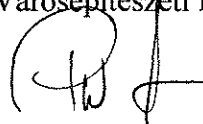
E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

lefolytatom a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2020. (VIII. 22.) és a Palotanegyed Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletek korrigálásához szükséges állami főépítészeti eljárást.

Határidő: 2020. június 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2020. május 28.



Pikó András
polgármester