



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

323./2021. (VI.03.) számú határozat

Bérbeadási hozzájárulás megadása az Új Teleki téri Piac A jelű 2. szám alatti üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához, valamint az üzlethelyiségnek az egyéni vállalkozás telephelyeként történő bejegyzéséhez

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) hozzájárulok** a K and K Aranyszárny Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhely: 1107 Budapest, Barabás u. 31.; Cégjegyzékszám: 01 06 417558; Adószám: 28618098-2-42; Képviselő neve: Kucsera László üzletvezetésre jogosult tag /vezető tisztségviselő/) bérelő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, A/2 jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának Goga Viola egyéni vállalkozó (Székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 37. 1. emelet / 12. ajtó; Nyilvántartási szám: 55949163; Adószám: 57328601-1-42) részére történő átruházásához, valamint az A/2 jelű üzlethelyiségnek az egyéni vállalkozás telephelyeként történő bejegyzéséhez, az alábbi feltételekkel:





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- a.) nyers élelmiszer üzletkör (hús- hentesáru termékkör, baromfi hús kiskereskedés) kiskereskedelmi tevékenység céljára,
- b.) határozott időre, 2029. március 14. napjáig,
- c.) 20.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén, továbbá 166.400,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 211.328,- Ft szerződéskötési díjnak Goga Viola egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével,
- d.) amennyiben a jelenlegi bérlő (K and K Aranyszárny Kereskedelmi Bt.) részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésre kerül.

2.) gondoskodom az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. június „03.”.



Pikó András
polgármester

